

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**(DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY)**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TIDAK DI AUDIT/  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS UN AUDITED**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026/  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

*These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

**DAFTAR ISI**

**CONTENTS**

<b>Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Director's Statement</i></b>
	<b>Ekshibit/ Exhibit</b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
	<b>Lampiran/ Appendix</b>	
Laporan Keuangan Tersendiri	A - D	<i>The Separate Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk DAN  
ENTITAS ANAK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 MARET 2026**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON  
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk AND  
SUBSIDIARY  
FOR THE YEAR ENDED  
31 MARCH 2026**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Tjoea Aubintoro  
Alamat kantor : Jl. Kaum Sari No. 1  
Bogor, Kedung Halang,  
Talang, Jawa Barat

Alamat domisili : Perumahan Rancamaya Golf  
sesuai KTP atau Jl Ruby Blok L No 111 RT 001  
kartu identitas RW 002 Kel. Kertamaya Kec.  
lain Bogor Selatan  
Bogor

Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup");
2. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah dimuat secara lengkap dan benar; dan  
b. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned :

1. Name : Tjoea Aubintoro  
Office address : Jl. Kaum Sari No. 1  
Bogor, Kedung Halang,  
Talang, Jawa Barat

Domicile as stated in ID Card or other identity : Perumahan Rancamaya Golf  
Jl Ruby Blok L No 111 RT 001  
RW 002 Kel. Kertamaya Kec.  
Bogor Selatan  
Bogor

Position : President Director

State that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of interim consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and Subsidiary (the "Group");
2. The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in interim consolidated financial statements of the Group is complete and correct; and  
b. The interim consolidated financial statements of the Group do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Group's internal control systems.

Thus this statement is made truthfully.

Bogor, 28 April 2026/  
Bogor, 28 April 2026 W



**Tjoea Aubintoro**  
Direktur Utama/  
President Director

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>A S E T</b>				<b>A S S E T S</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	18.805.353.878	2h,2j,4	9.310.559.855	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	199.349.261.684	2h,2j,24	21.259.490.300	Restricted cash
Piutang usaha - pihak ketiga	7.142.241.342	2h,2k,5	499.523.553	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	1.270.195.134	2h,2k,6	1.101.599.600	Other receivables - third parties
Persediaan	358.525.639.417	2l,7	355.502.322.060	Inventories
Uang muka	12.411.205.284	2w,8	10.314.058.741	Advances
Biaya dibayar di muka	4.140.929.217	2m,9	3.771.658.459	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2.191.913.080	2s,31a	2.205.413.856	Prepaid taxes
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<u>603.836.739.036</u>		<u>403.964.626.424</u>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	47.707.755.718	2g,10	47.808.574.620	Investments in associates
Aset tetap	52.051.680.907	2o,11	52.308.831.024	Property and equipments
Properti investasi	23.013.567.570	2p,12	23.201.274.957	Investment properties
Aset takberwujud	200.000.000	2q,13	230.000.000	Intangible assets
Aset hak-guna	736.975.005	2t,14	785.405.830	Right-of-use assets
Tanah untuk pengembangan	20.531.419.043	2n,15	20.531.419.043	Land for development
Aset pajak tangguhan	431.438.579	2s,31e	431.438.579	Deferred tax assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<u>144.672.836.822</u>		<u>145.296.944.053</u>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>748.509.575.858</u>		<u>549.261.570.477</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2.458.421.597	2i,20a	-	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	8.371.811.977	2i,16	9.098.291.266	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	13.827.146.835	2i,17 2g,2i,17,	12.512.065.260	Third parties
Pihak berelasi	39.857.878.772	32a	34.491.773.516	Related parties
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak ketiga	54.866.438.051	2w,18	59.857.757.766	Third parties
Beban akrual	994.421.499	2i,19	841.394.618	Accrued expenses
Utang pajak	1.704.261.181	2s,31b	3.090.282.836	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities that mature within one year:
Utang bank	4.362.169.491	2i,20b	5.758.354.151	Bank loans
Liabilitas sewa	-	2i,2w,21	12.198.696	Leases liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<u>126.442.549.403</u>		<u>125.662.118.109</u>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank	32.972.435.812	2i,20b	32.972.435.812	Bank loans
Liabilitas sewa	-	2i,2t,21	-	Leases liabilities
Pendapatan diterima di muka	7.463.532.776	2w,22	7.354.697.904	Unearned revenues
Liabilitas imbalan kerja	1.961.084.442	2u,23	1.961.084.442	Employees benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<u>42.397.053.030</u>		<u>42.288.218.158</u>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>168.839.602.433</u>		<u>167.950.336.267</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	Catatan/ Notes	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham.				Share capital - par value Rp 100 per share.
Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.829.800.000 saham.	182.980.000.000	2v,24	130.700.000.000	Authorized - 4,400,000,000 shares. Issued and fully paid- 1,307,000,000 shares.
Uang muka modal disetor	144.451.041.274	24	19.325.631.574	Advance for paid-in capital
Tambahan modal disetor	29.367.881.564	2v,2y, 2cc,25	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Saldo laba	<u>35.193.870.883</u>		<u>24.268.319.055</u>	Retained earnings
			203.661.832.193	
Kepentingan Non-Pengendali	<u>187.677.179.704</u>	2f,26	<u>177.649.402.017</u>	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<u>579.669.973.425</u>		<u>381.311.234.210</u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>748.509.575.858</u>		<u>549.261.570.477</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 28 April 2026/  
Bogor, 28 April 2026



Tjoea Aubintoro  
Direktur Utama/  
President Director

Ekshibit B

Exhibit B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Maret 2026 <i>March 2026</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	Maret 2025 <i>March 2025</i>	
Pendapatan	38.379.986.612	2h, 2x, 27, 32b	10.574.819.809	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	( 7.561.000.004)	2x, 28	( 4.861.637.396)	<i>Cost of revenues</i>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>30.818.986.608</b>		<b>5.713.182.413</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	( 9.111.303.184)	2x, 29	( 4.774.330.645)	<i>Operating expenses</i>
Beban lain-lain	( 29.094.442)	2x, 30	( 18.335.191)	<i>Other expenses</i>
Pendapatan lain-lain	1.661.022.177	2x, 30	1.752.047.877	<i>Other income</i>
<b>LABA USAHA</b>	<b>23.339.611.159</b>		<b>2.672.564.484</b>	<b>OPERATING PROFIT</b>
Beban pajak penghasilan final	( 1.434.931.375)	2s, 31c	( 263.218.742)	<i>Final income tax expense</i>
Beban keuangan	( 850.531.367)		( 615.332.343)	<i>Financial costs</i>
Bagian Rugi bersih entitas asosiasi	( 100.818.902)	2f, 10	( 467.114.613)	<i>Net Loss of associates</i>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>20.953.329.515</b>		<b>1.326.898.756</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>( - )</b>	<b>2s, 31f</b>	<b>( - )</b>	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>20.953.329.515</b>		<b>1.326.898.756</b>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPEHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti Pajak terkait	( - )	2u, 23 2s, 31e	( - )	<i>Remeasurement of defined benefit plan Related tax</i>
Jumlah (Beban) Penghasilan Komprehensif Lain - Bersih	( 20.953.329.515)		1.326.898.756	<i>Total Other Comprehensive (Loss) Income - Net</i>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>20.953.329.515</b>		<b>1.326.898.756</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Maret 2026</u> <u>March 2026</u>	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>Maret 2025</u> <u>March 2025</u>	
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Net profit for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	10.925.551.828		193.125.661	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>10.027.777.687</u>		<u>1.133.773.095</u>	<i>Non-controlling interests</i>
<b>Jumlah</b>	<u>20.953.329.515</u>		<u>1.326.898.756</u>	<b>Total</b>
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	10.925.551.828		193.125.661	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>10.027.777.687</u>	<b>2g,26</b>	<u>1.133.773.095</u>	<i>Non-controlling interests</i>
<b>Jumlah</b>	<u>20.953.329.515</u>		<u>1.326.898.756</u>	<b>Total</b>
Laba per saham dasar	<u>5,97</u>	<b>2aa,34</b>	<u>0,15</u>	<i>Income per share basic</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 28 April 2026/  
Bogor, 28 April 2026



Tjoea Aubintoro  
Direktur Utama/  
President Director

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Uang muka modal disetor/ Advance payment deposit	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo laba/ Retained earnings	Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plan	Jumlah ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk/ Total Equity attributable to owner of the parent	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
				Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
Saldo 1 Januari 2025	130.700.000.000		29.367.881.565	6.324.166.806	660.240.536	167.052.288.907	162.940.520.985	329.992.809.892	Balance as of 1 January 2025
Laba bersih	-		-	193.125.661	-	193.125.661	1.133.773.095	1.326.898.756	Net profit
Saldo 31 Maret 2025	130.700.000.000	-	29.367.881.565	6.517.292.467	660.240.536	167.245.414.568	164.074.294.080	331.319.708.648	Balance as of 31 Maret 2025
Saldo 1 Januari 2026	130.700.000.000	19.325.631.574	29.367.881.564	23.690.190.930	578.128.125	203.661.832.193	177.649.402.017	381.311.234.210	Balance as of 1 January 2026
Modal saham	52.280.000.000	-	-	-	-	52.280.000.000	-	52.280.000.000	Sahre Capital
Laba bersih	-	-	-	10.925.551.828	-	10.925.551.828	10.027.777.687	20.953.329.515	Net profit
Uang Muka Modal Disetor	-	125.125.409.700	-	-	-	125.125.409.700	-	125.125.409.700	Advance Payment Deposit
Saldo 31 Maret 2026	130.700.000.000	144.451.041.274	29.367.881.564	34.615.742.758	578.128.125	391.992.793.721	187.677.179.704	579.669.973.426	Balance as of 31 March 2026
	Catatan 2v, 24/ Notes 2v, 24		Catatan 2v, 2z, 25/ Notes 2v, 2z, 25				Catatan 2g, 26/ Notes 2g, 26		

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Maret 2026</u> <u>March 2026</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>Maret 2025</u> <u>March 2025</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	28.744.303.917		18.780.199.903	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	703.959.707	30	5.726.430	Interest receipt
Pembayaran pajak penghasilan	( 4.429.740.060)		( 1.179.874.598)	Cash paid for income tax
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	( 1.774.055.616)		( 4.177.008.252)	Cash paid to other third parties
Pembayaran bunga	( 838.968.849)		( 615.332.283)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	( 2.792.022.281)		( 3.060.576.262)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok	( 15.852.843.801)		( 7.715.929.648)	Cash paid to suppliers
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<u>3.760.633.017</u>		<u>2.037.205.290</u>	<b>Net cash flows provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	-	11	131.010.416	Proceed on sale of property and equipments
Perolehan aset tetap	( 93.955.679)	11	186.745.154	Acquisition of property and equipments
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<u>( 93.955.679)</u>		<u>317.755.570</u>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Maret 2026</u> <u>March 2026</u>	Catatan/ Notes	<u>Maret 2025</u> <u>March 2025</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	2.458.421.597	20a,37	3.644.462.203	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	20b	679.000.000	Proceeds from long-term bank loans
Penerimaan uang muka modal disetor	177.405.409.700	24		Proceeds from advance paid-in capital
Penerimaan utang dari pihak berelasi - netto	5.366.105.256			Proceeds from due to Related Parties - Net
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih			( 2.923.934.947)	Payment to related parties - net
Provisi	( 12.500.000)	x	-	Provision
Pembayaran liabilitas sewa	( 12.198.696)	21,37	( 97.363.749)	Payment of leases liabilities
Pembayaran utang bank jangka pendek	( 1.287.349.788)	20a,37	( 2.912.660.206)	Payment of short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka panjang	( -)	20b,37	( 751.635.321)	Payment of long-term bank loans
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>183.917.888.070</u>		<u>( 2.362.132.020)</u>	Net cash flows provided by (used in) financing activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>187.584.565.407</u>		<u>( 7.171.160)</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>30.570.050.155</u>	4	<u>1.555.835.982</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>218.154.615.562</u>	4,24	<u>1.548.664.822</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. U M U M**

**a. Perusahaan**

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 61 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 21003 tanggal 1 Agustus 2025.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), properti/real estat dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran Umum Perdana

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017. Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

**1. GENERAL**

**a. The Company**

Company's Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the "Company") was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 61 Supplement No. 21003 dated 1 August 2025.

Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company added a new line of business as a general contractor.

In accordance with Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are engage in industrial, construction (general contractor), property/real estate and trading. Currently, the Company's principal activities are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.

The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java.

The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

**b. The Company's Public Offering**

Initial Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 300 per share through the capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)

Peningkatan modal melalui Penerbitan Saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD")

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diaktakan dengan Akta Notaris Nitra Reza, S.H., M.Kn No. 03 tanggal 9 Januari 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan peningkatan modal melalui penerbitan saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) dengan jumlah maksimal saham yang akan diterbitkan sebanyak 522.800.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham.

Perusahaan telah memperoleh surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-131/D.04.2025 tanggal 11 Desember 2025 tentang pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Pada tanggal 17 Desember 2025 Perusahaan telah memperoleh persetujuan dari Bursa Efek Indonesia dalam suratnya No. S-14282/BEI.PP3/12-2025 untuk pencatatan saham tambahan yang berasal dari Penambahan Modal dengan Memberikan HMETD sebanyak - banyaknya 522.800.0000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga pelaksanaan Rp 380 per saham.

Saham tambahan sejumlah 522.800.0000 saham telah diaktakan sesuai dengan akta Notaris No 08 tanggal 22 Januari 2026 dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia sebagaimana dibuktikan dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Nomor AHU-AH.01.03-0023152 tanggal 27 Januari 2026.

1. GENERAL (Continued)

b. The Company's Public Offering (Continued)

Capital Increase through right issue with pre-emptive rights ("HMETD")

Based on the Minutes of Extraordinary Shareholders' General Meeting (RUPSLB) which was notarized by Notarial Deed No. 03 of Nitra Reza, S.H., M.Kn, dated 9 January 2025, the shareholders of the Company approved the Company's plan to conduct capital increase through right issue with pre-emptive rights (HMETD) with maximum shares issued of 522,800,000 shares at nominal value of Rp100 per share.

The Company has obtained letter from Financial Services Authority No. S-131/D.04.2025 dated 11 December 2025 on notice of effective statement of Capital Increase with Pre-emptive Rights.

On 17 December 2025, the Company has obtained approval from Indonesia Stock Exchange in its letter No. S-14282/BEI.PP3/12-2025 for listing of additional shared from Capital Increase with Pre-emptive Rights with maximum shared of 522.800.000 shares at par value of Rp 100 per shares and exercise price of Rp 380 per share. The additional shares of 522.800.000 shares.

Additional shares amounting to 522,800,0000 shares have been notarized in accordance with Notarial Deed No. 08 dated January 22, 2026 made before Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notary in Bogor which has been notified to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia as evidenced by the Letter of Receipt of Notification of Amendments to the Company's Articles of Association Number AHU-AH.01.03-0023152 dated January 27, 2026.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar, akta Notaris No. 14 tanggal 19 Desember 2025, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor AHU-0087319.AH.01.02.TAHUN 2025 tanggal 19 Januari 2026 dan telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia sebagaimana dibuktikan dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0368646 tanggal 19 Januari 2026, kegiatan Perusahaan adalah bergerak dalam aktivitas perusahaan *holding* dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

**1. GENERAL (Continued)**

In accordance with article 3 of the articles of association, Notarial deed No. 14 dated December 19, 2025, made before Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notary in Bogor who has obtained Approval of Amendments to the Articles of Association from the Minister of Law of the Republic of Indonesia based on Decree Number AHU-0087319.AH.01.02.TAHUN 2025 dated January 19, 2026 and has been notified to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia as evidenced by the Letter of Receipt of Notification of Changes to Company Data Number AHU-AH.01.09-0368646 dated January 19, 2026, the Company's activities are engaged in holding company activities and other management consulting activities.

**c. Entitas Anak**

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan dan entitas anaknya bersama-sama disebut "Grup".

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali secara langsung dimiliki Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. The Subsidiaries**

In these consolidated financial statements, the Company and subsidiaries are together referred as the "Group".

The subsidiaries, in which the Company has control directly are as follows:

N a m a/ N a m e	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Commercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret /31 March 2026	31 Desember /31 December 2025	31 Maret /31 March 2026	31 Desember /31 December 2025

**Kepemilikan langsung/ Direct ownership**

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")	B o g o r	Real estat/ Real estate	1 9 9 9	52,5%	52,5%	551.233.273.013	528.821.016.267
-------------------------------	-----------	----------------------------	---------	-------	-------	-----------------	-----------------

**PT Bogorindo Cemerlang**

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian BC telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 04 tanggal 26 November 2025 oleh Novita, S.H., M.Kn Notaris di Sukabumi. Para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal dasar, modal

**PT Bogorindo Cemerlang**

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 04 dated 26 November 2025 by Novita, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders agree to increase the authorized capital, issued capital increase from

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

ditempatkan dari Rp 350.000.000.000 menjadi Rp 500.000.000.000. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Ahu-0078478.AH.01.02.TAHUN 2025 tanggal 28 November 2025.

Rp 350,000,000,000 to Rp 500,000,000,000. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0078478.AH.01.02.TAHUN 2025 dated 28 November 2025.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan pengurus Perusahaan pada 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

As of 31 December 2025, the Company's management consisted of the following:

<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Board of Commissioners</b>		
Komisaris Utama	:	Santo Fransiscus	:	President Commissioner
Komisaris Independen	:	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., ASEAN CPA., CMA (Aust)., CBV.	:	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>		<b>Directors</b>		
Direktur Utama	:	Tjoea Aubintoro	:	President Director
Direktur	:	Yohanes Sumarno	:	Director

Susunan pengurus Perusahaan pada 31 Maret 2026 adalah sebagai berikut:

As of 31 Maret 2026, the Company's management consisted of the following:

<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Board of Commissioners</b>		
Komisaris Utama	:	Santo Fransiscus	:	President Commissioner
Komisaris Independen	:	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., ASEAN CPA., CMA (Aust)., CBV.	:	Independent Commissioner
Komisaris Independen	:	Drs. A. Rahim Diar	:	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>		<b>Directors</b>		
Direktur Utama	:	Tjoea Aubintoro	:	President Director
Direktur	:	Yohanes Sumarno	:	Director

Personil manajemen kunci Perusahaan adalah Direktur Utama.

Key Management personnel of the Company are President Director.

Susunan anggota Komisaris dan Direksi telah diubah berdasarkan akta Notaris No. 14 tanggal 19 Desember 2025, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor AHU-0087319.AH.01.02.TAHUN 2025 tanggal 19 Januari 2026 dan telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia sebagaimana dibuktikan dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0368646 tanggal 19 Januari 2026.

The composition of the Board of Commissioners and Board of Directors has been amended based on Notarial Deed No. 14 dated December 19, 2025, drawn up before Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, which has received Approval of Amendments to the Articles of Association from the Minister of Law of the Republic of Indonesia based on Decree Number AHU-0087319.AH.01.02.TAHUN 2025 dated January 19, 2026 and has been notified to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia as evidenced by the Letter of Receipt of Notification of Changes to Company Data Number AHU-AH.01.09-0368646 dated January 19, 2026.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

masing-masing sebesar Rp. 428.940.000 dan Rp. 1.701.080.000 untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

and benefits amounted to Rp. 428.940.000 and Rp 1,701,080,00 for the year ended 31 March 2026 and 31 december 2025, respectively.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 dijabat oleh Novita.

The Corporate secretary of the Company as of 31 March 2026 and 2025 is Novita.

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 dijabat oleh Tanamas Andi Setiawan.

The Company's Head of Internal Audit as of 31 March 2026 and 31 December 2025 is Tanamas Andi Setiawan, respectively.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Board of Audit Committee as of 31 March 2026 and 31 December 2025 is as follows:

Ketua Komite Audit	:	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., ASEAN CPA., CMA (Aust)., CBV.	:	Head of Audit Committee
Anggota	:	Jimmy Tiardo Sirait, S.Ak	:	Member
Anggota	:	Putri Kurnia Asri	:	Member

Pada tanggal 31 March 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan Grup masing-masing adalah 16 karyawan tetap (tidak diaudit).

As of 31 Maret 2026 and 31 Desember 2025, the Group had a total of 16 permanent employees, respectively (unaudited).

---

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

### a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

Kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan Konsolidasian telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

---

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

### a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

The accounting policies adopted in the preparation of the Consolidated Financial Statements have been consistently applied to all the year presented, unless otherwise stated.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**2. MA  
(Co**

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

**b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

**c. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan**

**c. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards**

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2025 did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.

- Amandemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" - Kekurangan Ketertukaran:

- Amendment of PSAK 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates" - Lack of Exchangeability:

Amandemen PSAK 221, 'Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing', memperjelas pengaturan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak tertukarkan serta pengungkapannya.

Amendment of PSAK 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates" clarifies the requirements concerning the conditions under which a currency is non-exchangeable and its disclosure.

- PSAK 117 "Kontrak Asuransi":

- PSAK 117 "Kontrak Asuransi":

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2026 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi

The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2026 did not result in substantial changes to the Group's accounting

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

*policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.*

- Amandemen PSAK 109 dan PSAK 107 “Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”

- *Amendment of PSAK 109 and PSAK 107 “Classification and Measurement of Financial Instruments”*

Amandemen PSAK 109 ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur *environmental, social and governance (“ESG”)-linked*, aset keuangan dengan fitur *non-recourse*, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti *tranche*. Amandemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

*The amendment adds and clarifies provisions in PSAK 109 regarding the derecognition of financial liabilities and clarifies the assessment of cash flow characteristics for financial assets with environmental, social and governance (“ESG”)-linked features, financial assets with non-recourse features and contractually linked instruments such as tranches. The amendment also modifies provisions in PSAK 107 related to disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and adds provisions related to financial instruments with contractual terms that alter the timing or amount of contractual cash flow.*

- Amandemen PSAK 109 dan PSAK 107 terkait Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam

- *Amendments to PSAK 109 and PSAK 107 of Contracts Referencing Nature-dependent Electricity*

**c. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan (Lanjutan)**

**c. *Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards (Continued)***

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini.

*The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending 31 December 2026 will be restated in accordance with this standard.*

- PSAK 118 “Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan”

- *PSAK 118 “Presentation and Disclosure in Financial Statements”*

PSAK 118 menggantikan PSAK 201, mempertahankan banyak prinsip yang ada tetapi secara signifikan mengubah cara entitas melaporkan “laba atau rugi operasional.” PSAK ini menetapkan struktur yang jelas untuk laporan laba rugi dengan mengelompokkan pos-pos ke dalam kategori operasi, investasi, pembiayaan, pajak penghasilan, dan operasi yang dihentikan. Standar ini mewajibkan pengungkapan tertentu, termasuk ukuran kinerja tetapan manajemen (“UKTM”), yang memungkinkan investor memahami bagaimana pandangan manajemen atas kinerja keuangan perusahaan dan bagaimana ukuran tersebut

*PSAK 118 supersedes PSAK 201, retaining many existing principles but significantly changing how entities report “operating profit or loss.” It establishes a defined structure for the statement of profit or loss, categorising items into operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations. The standard mandates specific disclosures, including management-defined performance measures (“MPMs”), allowing investors to understand management’s view of the company’s financial performance and how these measures compare to those defined in PSAK 118.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dibandingkan dengan ukuran yang didefinisikan dalam PSAK 118.

Meskipun PSAK 118 tidak memengaruhi pengakuan atau pengukuran pos-pos dalam laporan keuangan, dampaknya terhadap penyajian dan pengungkapan diperkirakan akan sangat luas, terutama yang berkaitan dengan laporan kinerja keuangan dan penyediaan UKTM dalam laporan keuangan.

**c. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan (Lanjutan)**

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini. (Lanjutan)

Manajemen saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan konsolidasian Grup. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi:

1. Meskipun adopsi PSAK 118 tidak akan berpengaruh pada laba bersih Grup, Grup mengharapkan pengelompokan pos pendapatan dan beban dalam laporan laba rugi ke dalam kategori baru akan memengaruhi cara perhitungan dan pelaporan laba operasi. Dari penilaian dampak garis besar yang dilakukan Grup, pos-pos berikut mungkin berpotensi memengaruhi laba operasi:

a) Perbedaan nilai tukar yang saat ini digabungkan dalam pos 'pendapatan lain dan keuntungan/ (kerugian) lain - neto' dalam laba operasi mungkin perlu dipisahkan, dengan beberapa keuntungan atau kerugian dari nilai tukar disajikan di bawah laba operasi.

b) PSAK 118 memiliki persyaratan khusus mengenai kategori di mana keuntungan atau kerugian derivatif diakui - yaitu kategori yang sama dengan pendapatan dan beban yang dipengaruhi oleh risiko yang dikelola oleh derivatif tersebut. Meskipun Grup saat ini mengakui beberapa keuntungan atau kerugian dalam laba operasi dan lainnya dalam biaya keuangan, mungkin akan terjadi perubahan mengenai tempat di mana keuntungan atau kerugian tersebut diakui, dan Grup saat ini sedang mengevaluasi kebutuhan untuk melakukan perubahan.

*Even though PSAK 118 will not impact the recognition or measurement of items in the financial statements, its impacts on presentation and disclosure are expected to be pervasive, in particular those related to the statement of financial performance and providing MPM within the financial statements.*

**c. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards (Continued)**

*The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending 31 December 2026 will be restated in accordance with this standard. (Continued)*

*Management is currently assessing the detailed implications of applying the new standard on the Group's consolidated financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified:*

1. *Although the adoption of PSAK 118 will have no impact on the Group's net profit, the Group expects that Grouping items of income and expenses in the statement of profit or loss into the new categories will impact how operating profit is calculated and reported. From the high-level impact assessment that the Group has performed, the following items might potentially impact operating profit:*

a) *Foreign exchange differences currently aggregated in the line item 'other income and other gains/(losses) - net' in operating profit might need to be disaggregated, with some foreign exchange gains or losses presented below operating profit.*

b) *PSAK 118 has specific requirements on the category in which derivative gains or losses are recognised - which is the same category as the income and expenses affected by the risk that the derivative is used to manage. Although the Group currently recognises some gains or losses in operating profit and others in finance costs, there might be a change to where these gains or losses are recognised, and the Group is currently evaluating the need for change.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**c. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan (Lanjutan)**

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini. (Lanjutan)

Manajemen saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan konsolidasian Grup. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi: (Lanjutan)

2. Pos-pos yang disajikan dalam laporan keuangan utama mungkin akan berubah akibat penerapan konsep 'ringkasan terstruktur yang berguna' dan prinsip yang ditingkatkan mengenai agregasi dan disagregasi. Selain itu, karena goodwill akan disajikan secara terpisah dalam laporan posisi keuangan, Grup akan memisahkan goodwill dan aset tidak berwujud lainnya serta menyajikannya secara terpisah dalam laporan posisi keuangan.

3. Grup tidak mengharapkan adanya perubahan signifikan dalam informasi yang saat ini diungkapkan dalam catatan, karena persyaratan untuk mengungkapkan informasi material tetap tidak berubah; namun, cara pengelompokan informasi tersebut mungkin berubah sebagai akibat dari prinsip agregasi/disagregasi. Selain itu, akan ada pengungkapan baru yang signifikan yang diwajibkan untuk:

- (i) UKTM;
- (ii) rincian jenis beban untuk pos-pos yang disajikan berdasarkan fungsi dalam kategori operasi laporan laba rugi - rincian ini hanya diperlukan untuk beberapa jenis beban tertentu; dan
- (iii) untuk periode tahunan pertama penerapan PSAK 118, rekonsiliasi untuk setiap pos dalam laporan laba rugi antara angka yang telah disajikan ulang berdasarkan penerapan PSAK 118 dan angka yang sebelumnya disajikan berdasarkan PSAK 201.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**c. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards (Continued)**

*The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending 31 December 2026 will be restated in accordance with this standard. (Continued)*

*Management is currently assessing the detailed implications of applying the new standard on the Group's consolidated financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified: (Continued)*

2. *The line items presented on the primary financial statements might change as a result of the application of the concept of 'useful structured summary' and the enhanced principles on aggregation and disaggregation. In addition, since goodwill will be required to be separately presented in the statement of financial position, the Group will disaggregate goodwill and other intangible assets and present them separately in the statement of financial position.*

3. *The Group does not expect there to be a significant change in the information that is currently disclosed in the notes because the requirement to disclose material information remains unchanged; however, the way in which the information is Grouped might change as a result of the aggregation/disaggregation principles. In addition, there will be significant new disclosures required for:*

- (i) MPM;*
- (ii) a break-down of the nature of expenses for line items presented by function in the operating category of the statement of profit or loss - this break-down is only required for certain nature expenses; and*
- (iii) for the first annual period of application of PSAK 118, a reconciliation for each line item in the statement of profit or loss between the restated amounts presented by applying PSAK 118 and the amounts previously presented applying PSAK 201.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**c. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan (Lanjutan)**

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini. (Lanjutan)

Manajemen saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan konsolidasian Grup. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi: (Lanjutan)

4. Dari perspektif laporan arus kas, akan ada perubahan cara penyajian bunga diterima dan bunga dibayar. Bunga dibayar akan disajikan sebagai arus kas pendanaan dan bunga diterima akan disajikan sebagai arus kas investasi, yang merupakan perubahan dari penyajian saat ini sebagai bagian dari arus kas operasi.

**d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**c. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards (Continued)**

The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending 31 December 2026 will be restated in accordance with this standard. (Continued)

Management is currently assessing the detailed implications of applying the new standard on the Group's consolidated financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified: (Continued)

4. From a cash flow statement perspective, there will be changes to how interest received and interest paid are presented. Interest paid will be presented as financing cash flows and interest received as investing cash flows, which is a change from current presentation as part of operating cash flows.

**d. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**d. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)**

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**d. Principles of Consolidation (Continued)**

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group lose control, the Group:

- (a) Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**d. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)**

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:  
(Lanjutan)

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**e. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**d. Principles of Consolidation (Continued)**

*If the Group lose control, the Group: (Continued)*

- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**e. Investment in Associates**

*Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**e. Investasi pada Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**f. Kepentingan Non-Pengendali**

Grup mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar.

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

Total penghasilan komprehensif entitas anak yang tidak sepenuhnya dimiliki diatribusikan kepada pemilik dari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**e. Investment in Associates (Continued)**

*The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;*
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

**f. Non-Controlling Interest**

*The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity. Other components of non-controlling interest such as outstanding share options are generally measured at fair value.*

*The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the income statement.*

*Total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

**g. Transactions with Related Parties**

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

*Related party represents a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- (1) Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (a) memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (c) adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor atau perusahaan induk dari entitas pelapor.
- (2) Entitas berelasi dengan entitas pelapor jika salah satu kondisi berikut berlaku:
  - (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap induk, anak perusahaan dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok yang mana entitas lain adalah anggota);
  - (c) Kedua entitas adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;
  - (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);
  - (g) Orang yang diidentifikasi dalam (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas yang); dan
  - (h) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- (1) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (a) *has control or joint control over the reporting entity;*
  - (b) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - (c) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (2) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (a) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - (b) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
  - (c) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - (d) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - (e) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
  - (f) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);*
  - (g) *A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and*
  - (h) *The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management, personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

*All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

h. Aset Keuangan

h. Financial Assets

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Biaya perolehan diamortisasi

Amortised cost

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 109 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 109 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan.

Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**h. Aset Keuangan (Lanjutan)**

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha dan piutang lain-lain laporan posisi keuangan konsolidasian.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**h. Financial Assets (Continued)**

Amortised cost (Continued)

For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

The Group's financial assets measured at amortised cost consist of cash and cash equivalents, restricted cash, trade receivables and other receivables in the consolidated statement of financial position.

Fair value through other comprehensive income

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**h. Aset Keuangan (Lanjutan)**

**h. Financial Assets (Continued)**

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain  
(Lanjutan)

Fair value through other comprehensive income  
(Continued)

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada tanggal 31 MARET 2026 dan 31 DESEMBER 2025.

The Group does not have financial assets measured at fair value through other comprehensive income as of 31 MARCH 2026 and 31 DECEMBER 2025.

Nilai wajar melalui laba rugi

Fair value through profit or loss (FVPL)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada tanggal 31 MARET 2026 dan 31 DESEMBER 2025.

The Group does not have financial assets measured at fair value through profit or loss as of 31 MARCH 2026 and 31 DECEMBER 2025.

**i. Liabilitas Keuangan**

**i. Financial Liabilities**

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

i. Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat 'Aset keuangan' *in-the-money*). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Grup tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan lain

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa dan utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

i. Financial Liabilities (Continued)

The Group's accounting policy for each category is as follows:

Fair value through profit or loss

This category comprises only *out-of-the-money derivatives* (see "Financial assets" for *in-the-money derivatives*). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

Other financial liabilities

Other financial liabilities include the following items:

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

The short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, lease liabilities and long-term bank loans are included in this category.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**j. Kas dan Setara Kas**

Bank terdiri dari saldo kas di bank yang merupakan bagian dari aset keuangan yang tidak dijaminan untuk pinjaman dan pinjaman lain dan tidak dibatasi penggunaannya.

Saldo bank yang dibatasi penggunaannya belum dapat digunakan dikarenakan belum adanya Akta peningkatan Setoran Modal dan persetujuan penggunaan dana dari OJK.

**k. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain**

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**j. Cash and Cash Equivalents**

Cash in banks consist of cash in bank balances that are part of financial assets that not pledged as collateral for loans or other borrowings and not restricted in use.

The restricted bank balance cannot be utilized due to the absence of a Notarial Deed of capital increase and the approval for the use of funds from OJK.

**k. Trade and Other Receivables**

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**l. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**m. Biaya Dibayar Di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**n. Tanah untuk Pengembangan**

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**l. Inventories**

*Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**m. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method.*

**n. Land for Development**

*Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property and equipments accounts, whichever is appropriate.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**o. Aset Tetap**

**o. Property and Equipment**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

*Property and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

*After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

*Lands are recognized at its cost and are not depreciated.*

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

*Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

	<u>T a h u n/ Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Bangunan	10 - 20	10% - 5,0%	<i>Buildings</i>
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%	<i>Office equipments</i>
M e s i n	4	25%	<i>Machines</i>

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

*The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.*

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

*The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**o. Aset Tetap (Lanjutan)**

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**p. Properti Investasi**

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**o. Property and Equipment (Continued)**

*At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.*

**p. Investment Property**

*Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.*

*Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.*

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

*Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.*

*An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.*

*Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.*

*For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

q. Aset Takberwujud

q. Intangible Assets

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset tidak berwujud sebagai berikut:

Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

	<u>T a h u n / Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Lisensi piranti lunak komputer	4	25%	Computer software licenses

r. Penurunan Nilai Aset

r. Impairment of Assets

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

r. Penurunan Nilai Aset (Lanjutan)

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

s. Perpajakan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika berkaitan dengan item yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuitas. Dalam kasus ini, pajak diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung dalam ekuitas.

Pajak final

Menurut Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 2016 tanggal 17 Oktober 2016, pelaksanaan konstruksi dengan kualifikasi usaha menengah dikenakan pajak final. Tarif Pajak Penghasilan sebesar 0,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan *real estate*.

Beban pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar dengan jumlah yang dibebankan pada penghitungan laba atau rugi tahun berjalan, diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara nilai tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

r. *Impairment of Assets* (Continued)

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

s. *Taxation*

*The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity, respectively.*

*Final tax*

*According to the Government Regulation No. 40 Year 2016 dated 17 October 2016, executing construction services to qualifying medium sized enterprises are subject to final tax. The Income Tax rate is 0.5% of the gross amount of Real Estate transfer value.*

*Final income tax expense is recognized proportionately with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax expense in the profit or loss for the period is recognized as prepaid tax or tax payable. If the income is already subjected to final income tax, the differences between the carrying value of existing assets and liabilities and their tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

s. Perpajakan (Lanjutan)

s. Taxation (Continued)

Pajak kini

Current tax

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- (a) pengakuan awal goodwill; atau
- (b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

- (a) the initial recognition of goodwill; or
- (b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

s. Perpajakan (Lanjutan)

s. Taxation (Continued)

Aset pajak tangguhan

Deferred tax asset

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- (a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- (b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

- (a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- (b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
  - i. the same taxable entity; or
  - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

t. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

t. Leases

The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and reward incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

As lessee

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

t. Sewa (Lanjutan)

Sebagai penyewa (Lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Sebagai pemberi sewa

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

t. Leases (Continued)

As lessee (Continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

u. Imbalan Kerja

u. Employee Benefit

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-employment Benefits

Grup memberikan imbalan pasti atas imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

Group provides defined benefit of post-employment benefits to its employees in accordance with prevailing Labor Law.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

u. Imbalan Kerja (Lanjutan)

u. Employee Benefit (Continued)

Pesangon

Termination Benefits

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 237 and involves payment of termination benefits.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

v. Modal Saham

v. Share Capital

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambah modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambah modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**v. Modal Saham (Lanjutan)**

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

**w. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - (a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
  - (b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
  - (c) kontrak memiliki substansi komersial;
  - (d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**v. Share Capital (Continued)**

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

**w. Revenues and Expenses Recognition**

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
  - (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
  - (b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
  - (c) the contract has commercial substance;
  - (d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

w. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: (Lanjutan)

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows: (Continued)

5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

A performance obligation may be satisfied at the following:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenues and construction costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

w. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Penjualan tanah kavling

Sale of land lots

Pendapatan diakui Ketika Grup telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan tanah yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu Ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas tanah kavling tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi pada suatu waktu tertentu bersamaan dengan pengalihan tanah kavling.

Revenue is recognized when the Group has fulfilled its performance obligation by transferring the promised land lot to the customer, that is, when the customer obtains control over the land lot. The performance obligation can be fulfilled at a specific point in time, concurrently with the transfer of the land lot.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan tanah kavling dialihkan kepada pelanggan yang ditandai dengan adanya Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta penyerahan dokumen legalitas. Uang muka yang diperoleh dari pelanggan diakui sebagai uang muka penjualan.

Revenue from contracts with customers is recognized when ownership of the land lot is transferred to the customer, as evidenced by the Handover Report (BAST) and the delivery of legal documentation. Any advance payments received from customers are recognized as sales advances.

Penjualan barang dan jasa

Sales of goods and services

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Pengakuan beban

Expense Recognition

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

x. Provisi

x. Provision

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**x. Provisi (Lanjutan)**

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**y. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan**

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

**z. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**x. Provision (Continued)**

*The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**y. Deferred Stock Issuance Cost**

*According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated 13 March 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

*The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additonal paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.*

**z. Earnings per Shares**

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)**

**z. Laba per Saham (Lanjutan)**

**z. Earnings per Shares (Continued)**

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

*For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**aa. Segmen Operasi**

**aa. Operating Segment**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

An operating segment is a component of the entity:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

**bb. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

**bb. Events After the Reporting Date**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

*Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.*

**cc. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

**cc. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

*Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(Continued)

cc. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)

cc. Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

- a. The date of SKPP
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

**Pertimbangan**

**Judgements**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian:

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**Pertimbangan (Lanjutan)**

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 237, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak memenuhi liabilitas keuangannya.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**Judgements (Continued)**

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 237, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

Group based its assumptions and estimates on parameters available when The consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5 dan 6.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

*Estimates and Assumptions (Continued)*

*Allowance for Impairment of Trade Receivables (Continued)*

*In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Notes 5 and 6.*

*Useful Lives of Property and Equipment*

*The Group reviews periodically the estimated useful lives of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property and equipment is presented in Note 11).*

*Post-Employment Benefits*

*The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.*

*Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35b.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

*Estimates and Assumptions (Continued)*

*Fair Value of Financial Instruments*

*Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.*

*The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35b.*

*Realization of Deferred Tax Assets*

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN BANK**

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>K a s</b>			<b>Cash on Hand</b>
Rupiah	67.000.000	67.000.000	Rupiah
<b>B a n k</b>			<b>Cash in Banks</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	7.120.128.094	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	234.021.762	1.924.020.405	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	124.560.980	181.006.048	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.800.892	17.405.308	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT IBK Bank Indonesia Tbk	970.244	1.000.000	PT IBK Bank Indonesia Tbk
Bank of China	5.000.000	-	Bank of China
Sub-jumlah	<u>378.353.898</u>	<u>9.243.559.855</u>	Sub-total
<b>Deposito</b>			<b>Deposit</b>
Rupiah			Rupiah
Deposito < 6 Bulan	<u>18.360.000.000</u>	-	Deposit < 6 Month
<b>J u m l a h</b>	<u>18.805.353.878</u>	<u>9.310.559.855</u>	<b>T o t a l</b>

**5. PIUTANG USAHA**

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>Entitas anak</b>			<b>The Subsidiary</b>
Pihak ketiga :	<u>7.142.241.342</u>	<u>499.523.553</u>	Third parties
<b>J u m l a h</b>	<u>7.142.241.342</u>	<u>499.523.553</u>	<b>T o t a l</b>

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
Belum jatuh tempo	-	-	Not yet due
Jatuh tempo:			Due:
1-30 hari	7.142.241.342	499.523.553	1-30 days
Lebih dari 30 hari	-	-	More than 30 days
<b>J u m l a h</b>	<u>7.142.241.342</u>	<u>499.523.553</u>	<b>T o t a l</b>

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables balances is in Rupiah.

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of trade receivables to third parties.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Perusahaan</u>	
<b>Pihak ketiga:</b>	
Tuan Irham Fazri	121.861.871
<u>Entitas anak</u>	
<b>Pihak ketiga:</b>	
PT Perusahaan Gas Negara	-
PT. Cisarua Mountain Dairy	751.581.000
PT Rejeki Putra Putri Eliman	-
PT. Jala Lintas Media	245.611.710
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	151.140.553
Sub-jumlah	1.148.333.263
<b>Jumlah</b>	<u>1.270.195.134</u>

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain kepada pihak ketiga.

6. OTHER RECEIVABLES

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
		<u>The Company</u>
		<u>Third parties:</u>
	143.861.871	Mr. Irham Fazri
		<u>The Subsidiary</u>
		<u>Third parties:</u>
	494.084.200	PT Perusahaan Gas Negara
	-	PT. Cisarua Mountain Dairy
	423.004.350	PT Rejeki Putra Putri Eliman
	-	PT. Jala Lintas Media
	40.649.179	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-total	957.737.729	Sub-total
<b>Total</b>	<u>1.101.599.600</u>	<b>Total</b>

All other receivables balances is in Rupiah.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of other receivables to third parties.

7. PERSEDIAAN

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Entitas anak</u>	
Persediaan tersedia untuk dijual	
Kaveling tanah	22.656.250.458
Unit bangunan	12.368.590.805
Persediaan dalam penyelesaian	
Kaveling tanah	320.867.147.404
Unit bangunan	2.633.650.750
<b>Jumlah</b>	<u>358.525.639.417</u>

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 7.561.000.004 dan Rp 41.984.210.345.

7. INVENTORIES

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
		<u>Inventories available for sales</u>
	22.656.250.458	Land lot
	12.368.590.805	Building unit
		<u>Inventories under progress</u>
	319.482.310.048	Land lot
	995.170.749	Building unit
<b>Total</b>	<u>355.502.322.060</u>	<b>Total</b>

Inventories are charged as costs at the dates 31 March 2026 and 31 December 2025 amounting to Rp 7.561.000.004 and Rp 41,984,210,345, respectively.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Entitas anak mereklasifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai tercatat sebesar Rp 20.813.353.983 dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 12).

Entitas anak mereklasifikasi properti investasi menjadi persediaan sebesar Rp 580.476.999 dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 12).

Pada 31 Desember 2025, Entitas anak mereklasifikasi aset tetap menjadi persediaan sebesar Rp 26.989.989 dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 11).

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jatuh tempo berkisar antara tahun 2042 - 2048 dengan luas tanah 4.459.806 m<sup>2</sup>. Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Persediaan tanah dalam penyelesaian termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, seluruh persediaan belum diasuransikan.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

**8. UANG MUKA**

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Perusahaan</u> Lain-lain	-

**7. INVENTORIES (Continued)**

The Subsidiary reclassifications of investment properties from inventories with carrying amount amounted to Rp 20,813,353,983 due to investment properties were used for rent (Note 12).

The Subsidiary reclassified investment property to inventories amounted to Rp 580,476,999 to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 12).

On 31 December 2025, the Subsidiary reclassified property and equipments to inventories amounted to Rp 26,989,989 to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 11).

Lot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB) due date ranges between 2042 - 2048 with land area 4,459,806 m<sup>2</sup>. Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.

Inventory of land under progress, including land to be used for building in the future.

As of 31 March 2026 and 31 December 2025, all inventories have not been insured.

There are certain inventories that are used as collateral for bank loans (Notes 20).

Management believes the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.

**8. ADVANCES**

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>
	2.500.000

The Company  
Other

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA (Lanjutan)

8. ADVANCES (Continued)

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
<u>Proyek</u>	9.546.389.362	3.764.030.466	Projects
Pembelian tanah dan bangunan	2.223.895.172	3.128.790.510	Purchase of land and building
Operasional	575.920.750	2.483.853.278	Operational
Perizinan	65.000.000	934.884.487	Licenses
Sub-jumlah	<u>12.411.205.284</u>	<u>10.311.558.741</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>12.411.205.284</u>	<u>10.314.058.741</u>	<b>Total</b>

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

All advances balances is in Rupiah.

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Uang muka pembelian tanah dan bangunan merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Bogor oleh Entitas anak.

Advances for purchase of land and buildings represent the advances for purchase of land located at Bogor by The Subsidiary.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Advance fees for licenses are advances used for handling land certificates.

Uang muka lain-lain merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan uang muka operasional dan kantor.

Other advance are advances used for operational and office advance purposes.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

9. PREPAID EXPENSES

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Asuransi	1.235.968	3.587.467	Insurance
Lain-lain	-	-	Others
Sub-jumlah	<u>1.235.968</u>	<u>3.587.467</u>	Sub-total
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Komisi penjualan	3.400.562.811	3.469.499.804	Sales commission
Asuransi	161.067.163	166.184.184	Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	578.063.275	132.387.004	Others (each below Rp 50 million)
Sub-jumlah	<u>4.139.693.249</u>	<u>3.768.070.992</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>4.140.929.217</u>	<u>3.771.658.459</u>	<b>Total</b>

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

All prepaid expenses balances is in Rupiah.

Asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Prepaid Insurance represents insurance paid to PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna for vehicles and buildings.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

31 Maret 2026 /31 March 2026						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba (rugi) bersih/ Shares of net profit (loss)	Dividen/ Dividend	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.360.073.992	161.111.797	-	16.521.185.789	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	31.448.500.628	( 261.930.699)	-	31.186.569.929	PT Senkuit International Hotel
<b>J u m l a h</b>		<b>47.808.574.620</b>	<b>( 100.818.902)</b>	<b>-</b>	<b>47.707.755.718</b>	<b>T o t a l</b>
31 Desember 2025 /31 December 2025						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba bersih/ Shares of net profit	Dividen/ Dividend	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.152.671.376	471.402.616	( 264.000.000)	16.360.073.992	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.362.392.078	( 913.891.450)	-	31.448.500.628	PT Senkuit International Hotel
<b>J u m l a h</b>		<b>48.515.063.454</b>	<b>( 442.488.834)</b>	<b>( 264.000.000)</b>	<b>47.808.574.620</b>	<b>T o t a l</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (Lanjutan)

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Continued)

Rangkuman informasi keuangan (entitas asosiasi yang material) adalah sebagai berikut:

Summarised financial information (material associates) are as follow:

31 Maret 2026/ 31 March 2026					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	81.958.581.133	13.120.307.016	9.289.528.716	617.299.155	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	166.266.571.915	71.761.814.550	6.954.918.419	(1.021.563.140)	PT Senkuit International Hotel
31 Desember 2025/ 31 December 2025					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba bersih/ Net income	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	79.940.041.423	11.773.066.461	33.493.012.624	2.044.025.727	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	177.762.309.621	82.235.989.116	33.270.552.798	( 2.769.368.029 )	PT Senkuit International Hotel

11. ASET TETAP

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS

31 Maret 2026/ 31 March 2026						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Harga perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
T a n a h	42.971.141.812	-	-	-	42.971.141.815	L a n d
Bangunan	7.713.076.041				7.713.076.041	Buildings
Kendaraan	2.584.331.949	33.862.333	-	-	2.618.194.282	Vehicles
Inventaris kantor	4.516.844.813	60.093.346	-	-	4.576.938.159	Office equipments
M e s i n	4.050.000.000				4.050.000.000	Machine
Jumlah harga perolehan	61.835.394.615	93.955.679	-	-	61.929.350.294	Total acquisition costs

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

		31 Maret 2026/ 31 March 2026				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<b>Akumulasi</b>						<b>Accumulated</b>
<b>penyusutan</b>						<b>Depreciation</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Bangunan	4.077.504.091	96.828.228				4.174.332.319 Buildings
Kendaraan	1.058.372.071	59.610.381				1.117.982.452 Vehicles
Inventaris kantor	3.715.687.429	68.104.688				3.783.292.117 Office equipments
Mesin	3.715.687.429	126.562.500				801.562.500 Machine
Jumlah akumulasi penyusutan	9.526.563.591	351.105.797				9.877.669.388 Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	53.308.831.024					52.051.680.907 Carrying amount
		31 Desember 2025/ 31 December 2025				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<b>Harga perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Tanah	42.998.131.801	-	-	( 26.989.989 )		42.971.141.812 Land
Bangunan	7.430.535.215	282.540.826	-	-		7.713.076.041 Buildings
Kendaraan	1.692.724.668	1.486.607.281	595.000.000	-		2.584.331.949 Vehicles
Inventaris kantor	4.160.111.284	336.633.529	-	20.100.000		4.516.844.813 Office equipments
Mesin	4.050.000.000	-	-	-		4.050.000.000 Machine
Jumlah harga perolehan	60.331.502.968	2.105.781.636	595.000.000	( 6.889.989 )		61.835.394.615 Total acquisition costs
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Bangunan	3.712.241.200	365.262.891	-	-		4.077.504.091 Buildings
Kendaraan	1.424.356.770	194.926.758	560.911.457	-		1.058.372.071 Vehicles
Inventaris kantor	3.460.338.948	243.623.481	-	11.725.000		3.715.687.429 Office equipments
Mesin	168.750.000	506.250.000	-	-		675.000.000 Machine
Jumlah akumulasi penyusutan	8.765.686.918	1.310.063.130	560.911.457	11.725.000		9.526.563.591 Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	51.565.816.050					52.308.831.024 Carrying amount

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (Lanjutan)**

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 MARET 2026 dan 31 DESEMBER 2025 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>
Harga jual	-	307.000.000
Dikurangi: nilai tercatat	( - )	( 34.088.543 )
<b>Keuntungan (kerugian) penghapusan aset tetap</b>	<u>-</u>	<u>272.911.457</u>

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap menjadi aset tak berwujud sebesar Rp 20.100.000.

Pada 31 Desember 2025, Entitas anak mereklasifikasi aset tetap menjadi persediaan sebesar Rp 26.989.989 dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 7).

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 4.140.526.000 dan Rp 19.940.726.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

**11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)**

Depreciation expenses for the years ended on 31 MARCH 2026 and 31 DECEMBER 2025, are fully charged to operating expenses (Note 29).

The deduction of property and equipments consists of the disposal and sale of the property and equipments as follows:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
Harga jual	-	307.000.000	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	( - )	( 34.088.543 )	Deduction: carrying amount
<b>Keuntungan (kerugian) penghapusan aset tetap</b>	<u>-</u>	<u>272.911.457</u>	<b>Gain (loss) on sales property and equipment</b>

In 31 December 2025, the Company reclassified property and equipment to intangible assets amounted Rp 20,100,000.

In 31 December 2025, the Subsidiary reclassified property and equipment to inventories amounted to Rp 26,989,989 to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 7).

As of 31 March 2026 and 31 December 2025, property and equipments of buildings and vehicles were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 4,140,526,000 and Rp 19,940,726,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

There are certain property and equipments used as collateral for bank loans (Notes 20).

Management believes that there is no indication of impairment of property and equipments as of 31 March 2026 and 31 December 2025.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

		31 Maret 2026/ 31 March 2026						
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
<b>Harga</b>							<b>Acquisition</b>	
<b>perolehan</b>							<b>costs</b>	
T a n a h	8.685.236.989	-	-	-	-	8.685.236.898	L a n d	
Bangunan	15.016.591.000	-	-	-	-	15.016.591.000	Buildings	
Jumlah harga perolahan		23.701.827.989	-	-	-	23.701.827.989	Total acquisition costs	
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>	
Bangunan	500.553.032	187.707.387	-	-	-	688.260.419	Buildings	
Nilai tercatat	23.201.274.957					23.013.567.570	Carrying amount	
		31 Desember 2025/ 31 December 2025						
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
<b>Harga</b>							<b>Acquisition</b>	
<b>perolehan</b>							<b>costs</b>	
T a n a h	2.888.474.006	-	-	-	5.796.762.983	8.685.236.989	L a n d	
Bangunan	-	-	-	-	15.016.591.000	15.016.591.000	Buildings	
Jumlah harga perolahan		2.888.474.006	-	-	20.813.353.983	23.701.827.989	Total acquisition costs	
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>	
Bangunan	-	500.553.032	-	-	-	500.553.032	Buildings	
Nilai tercatat	2.888.474.006					23.201.274.957	Carrying amount	

Properti investasi berupa tanah yang disewakan oleh Entitas anak berlokasi di Kabupaten Bogor.

Investment property is land leased by The Subsidiary located in Bogor Regency.

Pada tanggal 31 MARET 2026 dan 31 DESEMBER 2025 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi masing - masing sebesar Rp 821.629.841 (Catatan 27) dan Rp 2.234.941.553 (Catatan 30).

As of 31 MARCH 2026 and 31 DECEMBER 2025, total rental income from investment property for the period amounted to Rp 821,629,841 (Note 27) dan Rp 2,234,941,553, respectively (Note 30).

Entitas anak mereklasifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai tercatat sebesar Rp 20.813.353.983 dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 7).

The Subsidiary reclassifications of investment properties from inventories with net book value amounted to Rp 20,813,353,983 due to investment properties were used for rent (Note 7).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas anak mereklasifikasi properti investasi menjadi persediaan sebesar Rp 580.476.999 dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 7).

The Subsidiary reclassified investment property to inventories amounted to Rp 580,476,999 to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 7).

Properti investasi bangunan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 16.187.400.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Investment property of building was insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 16,187,400,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment property.

**13. ASET TAKBERWUJUD**

**13. INTANGIBLE ASSETS**

31 Maret 2026/ 31 March 2026						
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additional</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassifications</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b><u>Harga</u></b>						<b><u>Acquisition</u></b>
<b><u>perolehan</u></b>						<b><u>costs</u></b>
Perangkat lunak	2.877.133.751	-	-	-	2.877.133.751	Software
<b><u>Akumulasi</u></b>						<b><u>Accumulated</u></b>
<b><u>penyusutan</u></b>						<b><u>depreciation</u></b>
Perangkat lunak	2.647.133.751	30.000.000	-	-	2.677.133.751	Software
<b>Nilai tercatat</b>	<b>230.000.000</b>				<b>200.000.000</b>	<b>Carrying amount</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TAKBERWUJUD (Lanjutan)

13. INTANGIBLE ASSETS (Continued)

		31 Desember 2025/ 31 December 2025					
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Harga</b>						<b>Acquisition costs</b>	
<b>perolehan</b>							
Perangkat lunak		2.909.833.751	-	12.600.000	( 20.100.000 )	2.877.133.751	Software
<b>Akumulasi</b>						<b>Accumulated depreciation</b>	
<b>penyusutan</b>							
Perangkat lunak		2.546.958.751	121.050.000	9.150.000	( 11.725.000 )	2.647.133.751	Software
<b>Nilai</b>						<b>Carrying amount</b>	
tercatat		362.875.000				230.000.000	

Amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Amortization for the year ended on 31 March 2026 and 31 December 2025, are fully charged to operating expenses (Note 29).

Pengurangan aset takberwujud terdiri dari penghapusan aset dengan rincian sebagai berikut:

The deduction of property and equipments consists of the disposal of the property and equipments as follows:

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Harga jual	-	-	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	-	( 3.450.000 )	Deduction: carrying amount
Rugi penghapusan aset takberwujud	-	( 3.450.000 )	Loss on disposal intangible asset

14. ASET HAK-GUNA

14. RIGHT-OF-USE ASSETS

		31 Maret 2026/ 31 March 2026				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Harga perolehan</b>						<b>Acquisition costs</b>
Kendaraan		1.712.000.909	-	-	1.712.000.909	Vehicles
<b>Akumulasi</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>penyusutan</b>						
Kendaraan		926.595.079	48.430.825	-	975.025.904	Vehicles
<b>Nilai tercatat</b>		<b>785.405.830</b>			<b>736.975.005</b>	<b>Carrying amount</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET HAK-GUNA (Lanjutan)

14. RIGHT-OF-USE ASSETS (Continued)

	31 Desember 2025/ 31 December 2025				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	1.712.000.909	-	-	1.712.000.909	Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	732.871.783	193.723.296	-	926.595.079	Vehicles
Nilai tercatat	<u>979.129.126</u>			<u>785.405.830</u>	<u>Carrying amount</u>

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense for the year ended 31 March 2026 and 31 December 2025 are fully charged to operating expenses (Note 29).

15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

15. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 21.712 m<sup>2</sup> pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 sebesar Rp 20.531.419.043.

This account represents the carrying amount of land for development with an area of 21,712 m<sup>2</sup> as of 31 March 2026 and 31 December 2025 amounted to Rp 20,531,419,043.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

16. UTANG USAHA

16. TRADE PAYABLES

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
<u>Perusahaan Pihak ketiga:</u>			<u>The company Third parties:</u>
Kontraktor	5.225.612.375	5.225.612.375	Contractors
<u>Entitas anak Pihak ketiga:</u>			<u>The Subsidiary Third parties:</u>
Pemasok	3.146.199.602	3.872.678.891	Suppliers
<b>Jumlah</b>	<u>8.371.811.977</u>	<u>9.098.291.266</u>	<b>Total</b>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade payables balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Perusahaan</u> Pihak ketiga	58.530.510
Pihak berelasi (Catatan 32a)	6.776.376.024
Sub-jumlah	<u>6.834.906.534</u>
<u>Entitas anak</u> Pihak ketiga:	
Titipan pelanggan	11.198.735.478
Jaminan	1.552.222.022
PT Gobel Dharma Sarana Karya	167.606.973
PT Bumame Utama Indonesia	260.443.452
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	589.608.400
Pihak berelasi (Catatan 32a)	<u>33.081.502.748</u>
Sub-jumlah	<u>46.850.119.073</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>53.685.025.607</b></u>

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli entitas anak untuk memperoleh nomor urut pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

17. OTHER PAYABLES

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
	205.680.480	<u>The Company</u>
	6.776.376.024	Third parties
		Related parties (Note 32a)
Sub-total	<u>6.982.056.504</u>	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
		Third parties:
	10.327.806.537	Customer deposit
	1.493.865.022	Guarantee
		PT Gobel Dharma Sarana
	-	Karya
		PT Bumame Utama Indonesia
		Others (each
	484.713.221	below Rp 100 millions)
Pihak berelasi (Catatan 32a)	<u>27.715.397.492</u>	Related parties (Note 32a)
Sub-jumlah	<u>40.021.782.272</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u><b>47.003.838.776</b></u>	<b>Total</b>

All other payable balances is in Rupiah.

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer of the Subsidiary to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Entitas anak</u> Pihak ketiga:	
Kaveling tanah	26.726.356.005
Unit bangunan	28.140.082.046
<b>Jumlah</b>	<u><b>54.866.438.051</b></u>

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

18. SALES ADVANCES

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
	31.294.099.803	<u>The Subsidiary</u>
	28.563.657.963	Third parties:
		Land lot
		Buildings unit
<b>Jumlah</b>	<u><b>59.857.757.766</b></u>	<b>Total</b>

All sales advances balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. BEBAN AKRUAL

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Perusahaan</u>	
Biaya emisi	284.551.020
Jasa profesional	25.000.000
Lain-lain	<u>1.626.000</u>
Sub-jumlah	<u>311.177.020</u>
<u>Entitas anak</u>	
Jasa profesional	19.000.000
Lain-lain	<u>645.244.478</u>
Sub-jumlah	<u>664.244.478</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>994.421.499</u></b>

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

Beban akrual merupakan pengakuan beban atas jasa audit eksternal dan beban atas utilitas kantor.

19. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
		<u>The Company</u>
	539.455.245	Emission fee
	25.000.000	Professional fee
	-	Others
Sub-jumlah	<u>564.455.245</u>	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
	19.000.000	Professional fee
	<u>257.939.373</u>	Others
Sub-jumlah	<u>276.939.373</u>	Sub-total
<b>Total</b>	<b><u>841.394.618</u></b>	<b>Total</b>

All accrued expenses balances is in Rupiah.

Accrued expenses represent the recognition of expenses for external audit services and office utility costs.

20. UTANG BANK

a. Utang Bank Jangka Pendek

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	<u>2.458.421.597</u>

Entitas anak

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 17 tanggal 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000.

Pinjaman ini akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2026 dengan suku bunga 8,5% per tahun. Pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan melakukan pengambilan dana masing-masing sebesar Rp 2.458.421.597 dan Rp Nil dengan jaminan:

1. Tanah milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Tjoea Aubintoro, Presiden Direktur.

20. BANK LOANS

a. Short-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk

The Subsidiary

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 17 dated 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), a subsidiary obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000.

The loan will mature on 29 October 2026 with an interest rate of 8.5% per annum. In 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Company withdrawal amounted to Rp 2.458.421.597 and Rp Nil with collateral:

1. Land owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certains inventories of BC (Note 7).
3. Personal guarantee from Mr. Tjoea Aubintoro, the President Director.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

20. BANK LOANS (Continued)

b. Utang Bank Jangka Panjang

b. Long-term Bank Loan

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	37.334.605.303	38.730.789.963	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>4.362.169.491</u>	<u>5.758.354.151</u>	Less: current portion maturity
<b>Bagian jangka Panjang</b>	<b><u>32.972.435.812</u></b>	<b><u>32.972.435.812</u></b>	<b>Long-term portion</b>

Entitas anak

The Subsidiary

Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran ("PJMI-A II")

Mid Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A II")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran II (PJMI-A II) sebesar Rp 5.500.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk operasional proyek Perusahaan dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 5 tahun terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, saldo pinjaman PJMI-A II sebesar Rp 1.704.155.302 dan Rp 2.003.219.292.

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022, with PT Bank Pan Indonesia Tbk. Company obtained Mid-Term Loan Investment (PJMI-A II) credit facility of Rp 5,500,000,000. This facility used for Company project operation with an interest rate of 8.5% per annum. The credit facility period is up to 5 years after signing the credit agreement. Credit agreement signed and credit facility fund received in July 2022. As of 31 March 2026 and 31 December 2025, the loan balance PJMI-A II is Rp 1.704.155.302 dan Rp 2.003.219.292.

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran ("PJPI-A IV")

Long Term Investment Loan - Credit Facility ("PJPI-A IV")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 9 Februari 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran IV (PJPI-A IV) sebesar Rp 10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, dengan jaminan:

Based on the credit facility approval letter No. 0540/BOG/EXT/23 dated 9 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary. obtained a Long-Term Investment Loan - Installment IV (PJPI-A IV) credit facility with a ceiling of Rp 10,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, with collateral:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran ("PJPI-A IV") (Lanjutan)

1. Tanah dan bangunan (Kantor dan *Marketing Galery*) yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Leuwikutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat.
  - SHGB No. 1163/Leuwikutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 51 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1164/Leuwikutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 1.247 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1165/Leuwikutug (berakhir s/d 05 September 2035) Luas tanah: 632 m<sup>2</sup>

Ketiganya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah sebesar 1.930 m<sup>2</sup> dan luas bangunan (fisik) sebesar 674 m<sup>2</sup>.

2. Tanah yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat. SHGB No. 1541/Sentul (berakhir s/d 13 Januari 2052). Tanah tersebut atas nama BC, entitas anak dengan luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.

3. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 saldo pinjaman PJPI-A IV Rp 7.203.810.723 dan Rp 7.497.490.747

Pinjaman Tetap Menengah Langsung - Angsuran ("PTM-L II")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2984/BOG/EXT/23 tanggal 14 Agustus 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan plafond sebesar Rp 5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun, dengan jaminan:

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Long Term Investment Loan - Credit Facility ("PJPI-A IV") (Continued)

1. *Land and building (Office and Marketing Gallery)* located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwikutug, Subdistrict Citereup, District Bogor, Prov. West Java.
  - SHGB No. 1163/Leuwikutug (expired until 21 December 2027) Land area: 51 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1164/Leuwikutug (expired until 21 December 2027) Land area: 1,247 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1165/Leuwikutug (expired until 05 September 2035) Land area: 632 m<sup>2</sup>

All three are in the name of BC, a subsidiary with total land area of 1.930 m<sup>2</sup> and building area (physical) of 674 m<sup>2</sup>.

2. *Land located in the Sentul Industrial Estate area Jl. Raya Olympics Ex. Sentul, Subdistrict Babakan Madang, District Bogor, Prof. West Java.* SHGB No. 1541/Sentul (ends up to 13 January 2052). The land is in the name of BC, the subsidiary with land area: 1,500 m<sup>2</sup>.

3. *Personal Guarantee on behalf of Tjoea Aubintoro.*

On 31 March 2026 and 31 December 2025, the PJPI-A IV loan balance was Rp 7.203.810.723 and Rp 7.497.490.747.

Fixed Medium Term Direct Loan - Credit Facility ("PTM-L II")

Based on credit approval letter No. 2984/BOG/EXT/23 dated 14 August 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 5,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, with collateral:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Tetap Menengah Langsung - Angsuran ("PTM-L II") (Lanjutan)

1. Tanah yang terletak di Kawasan industri Sentul Blok H 11 No 3 & 5 Kelurahan Leuwinutug Kecamatan Citereup Kab Bogor Provinsi Jawa Barat.
  - SHGB No. 559/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 133 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 560/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 123 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 567/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 251 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 568/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 182 m<sup>2</sup>
  - SHGB No 546/Leuwinutug (berakhir s/d 24 Maret 2045) Luas tanah: 79 m<sup>2</sup>

Kelimanya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 768 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Maret 2026 and 31 Desember 2025, saldo pinjaman PTM-L II masing -masing Rp 1.300.000.000.

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A") (Back to Back)

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0350/BOG/EXT/24 tanggal 06 Februari 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Menengah Angsuran dengan *plafond* sebesar Rp 1.657.500.000 dengan tingkat suku bunga spread 1% dari suku bunga deposito yang dijaminan, dengan jaminan:

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Fixed Medium Term Direct Loan - Credit Facility ("PTM-L II") (Continued)

1. *Land located in Sentul Industrial Estate Block H 11 No 3 & 5 Leuwinutug Village, Citereup Sub-district, Bogor Regency, West Java Province.*
  - SHGB No. 559/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 133 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 560/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 123 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 567/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 251 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 568/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 182 m<sup>2</sup>
  - SHGB No 546/Leuwinutug (ends until 24 March 2045) Land area: 79 m<sup>2</sup>

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 768 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee on behalf of Tjoea Aubintoro.*

On 31 March 2026 and 31 December 2025, the PTM-L II loan balance was each Rp 1,300,000,000 .

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A") (Back to Back)

Based on credit approval letter No. 0350/BOG/EXT/24 dated 06 Februari 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Medium Term Installment Loan credit facility with a ceiling of Rp 1,657,500,000 with with an interest rate spread of 1% of the pledged deposit rate, with collateral:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A")  
(Back to Back) (Lanjutan)

1. Bilyet deposito IDR PT Bank Pan Indonesia Tbk KCU Bogor dengan nominal Rp 1.735.993.482 atas nama Tan Wei Lih untuk jangka waktu satu bulan dengan jatuh tempo pada 5 Juli 2025 (*Automatic Roll Over*) dengan tingkat suku bunga 4,35% p.a.

Pada tanggal 31 Maret 2026 and 31 Desember 2025, saldo pinjaman PTM-A adalah Rp. Nil dan Rp 144.921.673.

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran  
("PJPI-A V")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2792/BOG/EXT/24 tanggal 25 September 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran V (PJPI-A V) sebesar Rp 8.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan Industri Cikembar Jl. Pelabuhan II, Kelurahan Cimanggu, Kec. Cikembar, Kab. Sukabumi:
  - SHGB No. 821/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 822/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.883 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 823/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.806 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 824/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 849/Cimanggu (berlaku s/d 02 Mei 2042) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.

Kelimitya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 8.189 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, saldo pinjaman PJPI-A V adalah Rp 7.454.407.230 dan Rp 7.785.158.251.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A")  
(Back to Back) (Continued)

1. IDR time deposit certificate of PT Bank Pan Indonesia Tbk KCU Bogor with a nominal value of Rp 1,735,993,482 in the name of Tan Wei Lih for a period of one month with due date 5 July 2025 (*Automatic Roll Over*) with an interest rate of 4.35% p.a.

On 31 MARCH 2026 and 31 December 2025, the PTM-A loan balance was Rp Nil and Rp 144,921,673.

Long Term Investment Loan - Credit Facility  
("PJPI-A V")

Based on the credit facility approval letter No. 2792/BOG/EXT/24 dated 25 September 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Long-Term Investment Loan - Installment V (PJPI-A V) credit facility with a ceiling of Rp 8,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, with collateral:

1. Land located in Cikembar Industrial Estate Jl. Pelabuhan II, Cimanggu Village, Cikembar Sub-district, Sukabumi Regency:
  - SHGB No. 821/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1,500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 822/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1,883 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 823/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1,806 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 824/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1,500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 849/Cimanggu (valid until 2 May 2042) Land area: 1,500 m<sup>2</sup>.

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 8,189 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

On 31 March 2026 and 31 Desember 2025, the PJPI-A V loan balance was Rp 7.454.407.230 and Rp 7,785,158,251.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran  
("PJPI-A VI")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/25 tanggal 8 Juli 2025 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran VI (PJPI-A VI) sebesar Rp 20.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun. Perusahaan melakukan pengambilan dana dengan jaminan:

- SHGB No. 365/Cimanggu (berlaku s/d 21 Februari 2043) Luas tanah: 20.000 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 366/Cimanggu (berlaku s/d 21 Februari 2043) Luas tanah: 19.500 m<sup>2</sup>
- SHGB No. 368/Cimanggu (berlaku s/d 21 Februari 2043) Luas tanah: 17.500 m<sup>2</sup>.

Ketiganya atas nama PT Bogorindo Cemerlang, entitas anak dengan total luas tanah: 57.000 m<sup>2</sup>.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, saldo pinjaman PJPI-A VI adalah Rp 19.672.232.048 Rp 20.000.000.000.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Long Term Investment Loan - Credit Facility  
("PJPI-A VI")

Based on the credit facility approval letter No. 2080/BOG/EXT/25 dated 8 July 2025 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Long-Term Investment Loan - Installment VI (PJPI-A VI) credit facility with a ceiling of Rp 20,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. The Company withdrawal with collateral:

- SHGB No. 365/Cimanggu (valid until 21 February 2043) Land area: 20,000 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 366/Cimanggu (valid until 21 February 2043) Land area: 19,500 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 368/Cimanggu (valid until 21 February 2043) Land size: 17,500 m<sup>2</sup>.

All three are in the name of PT Bogorindo Cemerlang, with total land area: 57,000 m<sup>2</sup>.

On 31 Maret 2026 dan 31 December 2025 the PJPI-A VI loan balance was Rp. 19.672.232.048 Rp20,000,000,000.

21. LIABILITAS SEWA

21. LEASE LIABILITIES

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
PT Toyota Astra Financial Services	-	12.198.696	PT Toyota Astra Financial Services
	-	12.198.696	
Sub-jumlah	-	12.198.696	Sub-total
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	-	12.198.696	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	-	-	Long-term portion

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS SEWA (Lanjutan)

Mutasi liabilitas sewa pada 31 MARET 2026 dan 31 DESEMBER 2025 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
Saldo 1 Januari	-	265.620.669	Balance as 1 January
Bunga	-	-	Interest
Pembayaran sewa	( - )	( 253.421.973 )	Lease payment
<b>Saldo 31 Maret</b>	<u>-</u>	<u>12.198.696</u>	<b>Balance as 31 March</b>

21. LEASE LIABILITIES (Continued)

Movements in lease liabilities as of 31 MARCH 2026 and 31 DECEMBER 2025 are as follows:

Seluruh saldo liabilitas sewa dalam mata uang Rupiah.

All leases liabilities balances is in Rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Entitas anak</u> S e w a	<u>7.463.532.776</u>	<u>7.354.697.904</u>	<u>The Subsidiary</u> R e n t

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

All unearned revenues balances is in Rupiah.

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Perusahaan</u> Skema imbalan pasti	332.334.355	332.334.355	<u>The Company</u> Defined benefit schemes
<u>Entitas anak</u> Skema imbalan pasti	<u>1.628.750.087</u>	<u>1.628.750.087</u>	<u>The Subsidiary</u> Defined benefit schemes
<b>J u m l a h</b>	<u>1.961.084.442</u>	<u>1.961.084.442</u>	<b>T o t a l</b>

Saldo liabilitas imbalan kerja pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 didasarkan pada perhitungan aktuarial oleh Kantor Konsultan Aktuarial Setya Widodo dan Kantor Konsultan Aktuarial Steven & Mourits, masing-masing dalam laporannya tertanggal 27 Februari 2026 dan 12 Februari 2025.

Balance of employment benefits liability as of 31 March 2026 and 31 December 2025 are based on actuarial calculations by Actuarial Consulting Office Setya Widodo and Actuarial Consulting Office Steven & Mourits, each in its report dated 27 February 2026 and 12 February 2025.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	Perusahaan/ the Company		
	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Tingkat diskonto	5,80%	5,80%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 tahun/ years	50 tahun/ years	Retirement age

	Entitas anak/ the Subsidiary		
	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Tingkat diskonto	6,06%	6,06%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 - 55 tahun/ years	50 - 55 tahun/ years	Retirement age

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Saldo awal	1.961.0484.442	1.450.916.885	Beginning balance
Biaya jasa kini	-	321.230.355	Current service cost
Biaya bunga	-	83.664.880	Interest cost
Biaya terminasi	-	22.500.000	Termination benefit
			Included in profit or loss (Note 29)
Termasuk dalam laba rugi	-	427.395.235	
Perubahan asumsi ekonomis	-	59.287.215	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	-	45.985.107	Experience adjustments
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain	-	105.272.322	Included in other comprehensive income
Pembayaran manfaat	( - )	( 22.500.000 )	Benefit payment
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.961.0484.442</b>	<b>1.961.084.442</b>	<b>Ending balance</b>

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 adalah antara 5,66 - 7,68 tahun dan antara 8,39 - 9,01 tahun.

The weighted average duration of the employee benefits liabilities as at 31 March 2026 and 31 December 2025 is between 5.66 - 7.68 years and between 8.39 - 9.01 years, respectively.

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dan kewajiban imbalan jangka panjang lainnya dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

The impact to the value of the defined benefit obligation and other long-term benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)**

	<u>31 MARET 2026/ 31 MARCH 2026</u>	<u>31 DESEMBER 2025/ 31 December 2025</u>	
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			Sensitivity analysis of discount rate
Jika tingkat + 1%	1.895.280.419	1.895.280.419	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	2.034.530.265	2.034.530.265	If rate -1%
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			Sensitivity analysis of salary increase rate
Jika tingkat + 1%	2.041.006.813	2.041.006.813	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	1.889.376.308	1.889.376.308	If rate -1%
Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti			Maturity profile of the defined benefit obligation
	<u>31 MARET 2026/ 31 MARCH 2026</u>	<u>31 DESEMBER 2025/ 31 December 2025</u>	
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:			Present value of benefits expected to be:
tahun ke 1	1.183.877.953	1.183.877.953	1 <sup>st</sup> year
tahun ke 2 - 5	359.078.304	359.078.304	2 <sup>nd</sup> - 5 <sup>th</sup> years
tahun ke 6 dan selebihnya	1.819.045.869	1.819.045.869	6 <sup>th</sup> year and beyond

**24. MODAL SAHAM DAN UANG MUKA MODAL DISETOR**

**24. SHARE CAPITAL AND ADVANCE FOR PAID-IN CAPITAL**

**Modal Saham**

**Share Capital**

Komposisi modal disetor per 31 Maret 2026 sebagai berikut:

Composition of issued capital as of 31 March 2026 were as follows:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Amount</u>	<u>Shareholders</u>
PT Andalan Utama Bintara	1.193.219.559	65,21	119.321.955.900	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	350.232.000	19,14	35.023.200.000	PT Olympic Kapital Equity
	<u>286.348.441</u>	<u>15,65</u>	<u>28.634.844.100</u>	Public (Each below 5%)
<b>J u m l a h</b>	<u>1.829.800.000</u>	<u>100,00</u>	<u>182.980.000.000</u>	<b>Total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MODAL SAHAM DAN UANG MUKA MODAL DISETOR  
(Lanjutan)

24. SHARE CAPITAL AND ADVANCE FOR PAID-IN CAPITAL  
(Continued)

Komposisi modal disetor per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Composition of issued capital as of 31 December 2025 were as follows:

Pemegang saham	Jumlah saham/ Number of Shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57,23	74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	297.600.000	22,77	29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
	261.400.000	20,00	26.140.000.000	Public (Each below 5%)
<b>J u m l a h</b>	<b>1.307.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>130.700.000.000</b>	<b>Total</b>

Peningkatan Modal Dasar

Increase the authorized Capital

Para pemegang saham Perusahaan setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor yang dinyatakan dalam Akta No. 03 tanggal 9 Januari 2025 dibuat dihadapan Notaris Nitra Reza, S.H., M. Kn, di Bogor.

The Company's shareholder agree to increase the authorized capital, issued and paid-in capital, as stated in Deed No. 03 dated 9 January 2025 by Notary Nitra Reza, S.H., M. Kn, in Bogor.

Modal dasar pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan sebesar 4.400.000.000 lembar saham dengan harga perlembar saham Rp.100.

Authorized capital as of March 31, 2026, and December 31, 2025, remained unchanged at 4,400,000,000 shares at a price of Rp100 per share.

Modal Disetor dan ditempatkan pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing - masing sebesar Rp. 182.980.000.000 dan 130.700.000.000

Paid-in and issued capital as of March 31, 2026, and December 31, 2025, amounted to Rp182,980,000,000 and Rp130,700,000,000, respectively.

Uang Muka Modal Disetor

Advance for Paid-in Capital

Berkenaan dengan pelaksanaan peningkatan modal melalui HMETD, pada tanggal 11 Desember 2025, Perusahaan telah memperoleh persetujuan pelaksanaan HMETD dari OJK, dengan nilai Rp 198.664.000.000. Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, dana yang diterima oleh Perusahaan dari hasil HMETD sebesar Rp 199.349.261.684. Dana tersebut belum dapat digunakan dikarenakan belum adanya Akta peningkatan Setoran Modal dan persetujuan penggunaan dana dari OJK.

In regard to the implementation of the capital increase through HMETD, on 11 December 2025, the Company obtained approval from the OJK for HMETD amounting to Rp 198,664,000,000. As of 31 March 2026, the funds received by the Company from the Rights Issue totaled Rp 199,349,261,684. Such funds cannot yet be utilized due to the absence of a Notarial Deed of capital increase and approval for the use of funds from OJK.

Perusahaan mencatat dana yang tidak dapat digunakan tersebut pada kas yang dibatasi penggunaannya serta mengakui uang muka modal disetor sebesar Rp 144.451.041.274 setelah dikurangi dengan estimasi biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pelaksanaan HMETD.

The Company recorded the funds that cannot be utilized under restricted cash and recognized advance for paid-in capital amounting to Rp 144,451,041,274, after deducting the estimated expenses incurred in connection with the implementation of the Rights Issue (HMETD).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025		
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	( 10.594.753.728 )	( 10.594.753.728 )	<i>Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control</i>	
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487	2.077.450.487		<i>Differences between assets and liabilities of tax amnesty</i>
Agio saham - neto	37.885.184.805	37.885.184.805		
<b>Jumlah</b>	<b>29.367.881.564</b>	<b>29.367.881.564</b>	<b>Total</b>	

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net assets of subsidiary</i>		Kepentingan nonpengendali atas laba komprehensif bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary</i>		
	31 Maret/ 31 March 2025	31 Desember/ 31 December 2025	31 Maret/ 31 March 2025	31 Desember/ 31 December 2025	
PT Bogorindo Cemerlang	187.677179.704	177.649.402.017	10.027.777.687	15.896.381.032	PT Bogorindo Cemerlang

Rangkuman informasi keuangan PT Bogorindo Cemerlang adalah sebagai berikut:

Summarised financial information PT Bogorindo Cemerlang are as follow:

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Aset lancar	474.841.146.553	431.357.405.352	<i>Current assets</i>
Aset tidak lancar	76.392.126.460	97.463.610.915	<i>Non-current assets</i>
	<u>551.233.273.013</u>	<u>528.821.016.267</u>	
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Liabilitas jangka pendek	112.506.480.306	112.866.391.375	<i>Current liabilities</i>
Liabilitas jangka panjang	43.616.940.697	41.955.883.803	<i>Non-current liabilities</i>
	<u>156.123.421.003</u>	<u>154.822.275.178</u>	
<b>Aset bersih</b>	<b>395.109.852.010</b>	<b>373.998.741.089</b>	<b>Net assets</b>
Pendapatan	38.379.986.612	105.507.020.436	<i>Revenue</i>
Laba bersih	30.818.986.608	33.524.299.944	<i>Net profit</i>
(Rugi) penghasilan komprehensif lain	( - )	( 58.234.612 )	<i>Other comprehensive (loss) Income</i>
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	<b>30.818.986.608</b>	<b>33.466.065.332</b>	<b>Total comprehensive income</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PENDAPATAN

Rincian pendapatan berdasarkan jenisnya sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Entitas anak</u>	
Kaveling tanah	35.046.650.000
Unit bangunan	-
Service charges	2.719.760.712
S e w a	613.575.900
<b>J u m l a h</b>	<b><u>38.379.986.612</u></b>

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Entitas anak</u>	
PT. Tri Mentari Niaga	21.600.000.000
PT. Keitat Kimia Indonesia	12.425.000.000
Bpk Anthony Moedjono	-
PT. Bumi Industri Nusantara	-
<b>J u m l a h</b>	<b><u>34.025.000.000</u></b>

27. REVENUES

Detail of revenues based on type is as follows:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	2.950.000.000	Land lot
	4.950.000.000	Building unit
	2.647.819.809	Service charges
		R e n t
<b>J u m l a h</b>	<b><u>10.574.819.809</u></b>	<b>T o t a l</b>

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	-	PT. Tri Mentari Niaga
	-	PT. Keitat Kimia Indonesia
	2.950.000.000	Bpk Anthony Moedjono
	4.950.000.000	PT. Bumi Industri Nusantara
<b>J u m l a h</b>	<b><u>7.900.000.000</u></b>	<b>T o t a l</b>

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<u>Entitas anak</u>	
Kaveling tanah	5.627.890.523
Unit bangunan	-
Service charges	1.933.109.481
<b>J u m l a h</b>	<b><u>7.561.000.004</u></b>

28. COST OF REVENUES

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	2.493.649.589	Land lot
	568.414.043	Building unit
	1.799.573.764	Service charges
<b>J u m l a h</b>	<b><u>4.861.637.396</u></b>	<b>T o t a l</b>

29. BEBAN USAHA

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
<b>Beban penjualan:</b>	
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	663.916.667
Pemasaran	333.259.405
Transportasi dan perjalanan dinas	182.168.533
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	82.453.103
<b>Sub-jumlah</b>	<b><u>1.261.797.708</u></b>

29. OPERATING EXPENSES

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
		<b>Selling expenses:</b>
	531.500.000	Salaries, wages and other benefits
	288.882.654	Marketing
	261.979.948	Travel and transportation
	249.815.948	Others (each below Rp 100 millions)
<b>Sub-jumlah</b>	<b><u>1.332.178.002</u></b>	<b>Sub-total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Beban umum dan administrasi:

Gaji, upah dan tunjangan lainnya	2.792.022.281	2.042.046.987
Perbaikan dan pemeliharaan	428.049.491	130.346.904
Penyusutan (Catatan 11, 12 dan 13)	538.813.184	297.462.513
Pajak dan perijinan	345.220.384	271.157.473
Jasa profesional	103.186.077	38.718.974
Sumbangan dan entertain	377.935.871	41.840.000
Keamanan dan kebersihan	540.403.709	106.131.488
Cadangan imbalan kerja (Catatan 23)		
Transportasi	90.186.956	
Asuransi	36.889.175	50.204.431
Amortisasi (Catatan 14)	78.430.824	80.474.574
Beban Pajak	1.814.035.502	
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	704.332.022	383.769.299
Sub-jumlah	7.849.505.476	3.442.152.643
Jumlah	9.111.303.184	4.774.330.645

**General and administrative expenses:**  
Salaries, wages and other benefits  
Repairs and maintenance  
Depreciation  
(Notes 11, 12 and 13)  
Taxes and licenses  
Professional fees  
Donation and entertainment  
  
Employee Benefit expenses (Note 23)  
Transportation  
Insurance  
Amortization (Note 14)  
Tax expenses  
Others (each below Rp 100 millions)

Sub-total

Total

Pos lain-lain merupakan biaya utilitas, biaya iklan, biaya administrasi dan beban lainnya dari Entitas Anak yang tidak terkait dengan aktivitas usaha utama Grup.

Other items are utility costs, advertising costs, administrative costs and other expense from Subsidiaries that are not related to the Group's main business activities.

30. PENDAPATAN DAN BEBAN LAIN-LAIN

30. OTHER INCOME AND EXPENSES

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Maret 2025/ 31 March 2025
Pendapatan lain-lain:		
Sewa (Catatan 12)	208.053.941	827.215.187
Jasa perantara	77.700.000	
Bagi hasil	489.930.057	307.960.827
Keuntungan pembelian aset tetap	-	131.010.416
Bunga	703.959.707	
Lain-lain	181.378.472	485.861.447
Jumlah pendapatan lain-lain	1.661.022.177	1.752.047.877
Beban lain-lain:		
Lain-lain	(29.094.442)	(18.335.191)
Jumlah beban lain-lain	(29.094.442)	(18.335.191)

Other income:  
Rent (Note 12)  
Intermediary services  
Profit sharing  
Gain on purchase of fixed assets  
Interest  
Others  
  
Total other income

Other expenses:  
Others

Total other expenses

Pos lain-lain merupakan pendapatan iuran kantin, serta hasil transaksi non-operasional dan pendapatan lainnya dari Entitas Anak yang tidak terkait dengan aktivitas usaha utama Grup.

The other income includes revenue from cafeteria fees, as well as the results of non-operating transactions and other income from Subsidiaries that are not related to the Group's main business activities.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Pertambahan Nilai	756.197.356	716.223.057	Value added tax
Pasal 23	80.000	-	
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pasal 4(2)	1.353.296.725	1.489.190.799	Art 4(2)
Pasal 23	43.227.102	-	Art 21
Pasal 25	39.111.897	-	Art 25
<b>J u m l a h</b>	<b><u>2.191.913.080</u></b>	<b><u>2.205.413.856</u></b>	<b>T o t a l</b>

b. Utang Pajak

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 21	10.891.987	19.941.410	Art 21
Pasal 23	1.259.158	3.661.199	Art 23
Sub-jumlah	<u>12.151.145</u>	<u>23.602.609</u>	Sub-total
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pajak Pertambahan Nilai	534.306.179	1.907.873.990	Value added tax
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	432.471.555	513.407.144	Art 4(2)
Pasal 21	119.233.164	41.664.801	Art 21
Pasal 23	24.303.792	8.901.646	Art 23
Pasal 25	-	13.037.299	Art 25
Pasal 29	581.795.347	581.795.347	Art 29
Sub-jumlah	<u>1.692.110.036</u>	<u>3.066.680.227</u>	Sub-total
<b>J u m l a h</b>	<b><u>1.704.261.181</u></b>	<b><u>3.090.282.836</u></b>	<b>T o t a l</b>

c. Pajak final

Beban pajak final yang telah dipotong oleh pelanggan sampai dengan 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 840.032.302 dan Rp 2.592.737.330. Berdasarkan tarif pajak yang berlaku (Catatan 2s).

c. Final tax

Final tax expense that has been collected by customers up to 31 March 2026 and 31 December 2025 amounted to Rp 840.032.302 and Rp 2,592,737,330, respectively. Based on the effective tax rate (Note 2s).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

e. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

		31 Maret 2026/ 31 March 2026				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Dikreditkan ke rugi laba/ <i>Credited to profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	73.113.560	-	-	73.113.560		benefits liabilities
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	358.325.019	-	-	358.325.019		benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	431.438.579	-	-	431.438.579		Deferred tax assets
		31 Desember 2025/ 31 December 2025				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Dikreditkan ke rugi laba/ <i>Credited to profit or loss</i>	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Charged to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	51.965.619	14.413.177	6.734.764	73.113.560		benefits liabilities
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	267.236.097	74.663.775	16.425.147	358.325.019		benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	319.201.716	89.076.952	23.159.911	431.438.579		Deferred tax assets

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Ikhtisar sifat dan transaksi hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

Summary of nature and transactions with related parties, are as follows:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tuan Tjoea Aubintoro	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>

Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The balances and transactions with related parties:

**S a l d o**

**Balances**

Utang Lain-lain

a. Other Payables

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Tuan Tjoea Aubintoro	32.994.156.358	27.569.820.174	Tuan Tjoea Aubintoro
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024	5.055.576.024	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity	1.720.800	1.720.800.000	PT Olympic Kapital Equity
Imelda Fransisca	87.346.390	145.577.318	Imelda Fransisca
<b>J u m l a h</b>	<b>39.857.878.772</b>	<b>34.491.773.516</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap jumlah liabilitas</b>	<b>23,61%</b>	<b>20,54%</b>	<b>Percentage of total liabilities</b>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING**

- a. Pada tanggal 16 Mei 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m<sup>2</sup> di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- b. Pada tanggal 20 September 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m<sup>2</sup> di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.
- c. Pada tanggal 16 September 2020, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab Indonesia menyewa tanah perusahaan seluas 420 m<sup>2</sup> di Leuwinutug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

**33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT**

- a. On 16 May 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/ V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m<sup>2</sup> in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.
- b. On 20 September 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m<sup>2</sup> in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.
- c. On 16 September 2020, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab Indonesia leases company land covering an area of 420 m<sup>2</sup> in Leuwinutug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of Rp 1,297,320,000.

**34. LABA PER SAHAM**

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>
Laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	10.925.551.828
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	<u>1.829.800.000</u>
<b>Laba per saham</b>	<u>5,97</u>

**34. EARNINGS PER SHARE**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
	193.125.661	<i>Income for attributable to owner of the parent entity</i>
	<u>1.307.000.000</u>	<i>Weighted average shares outstanding</i>
<b>Laba per saham</b>	<u>0,15</u>	<i>Earning per share</i>

**35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**a. Kebijakan manajemen risiko keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**a. Financial risk management policies**

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.
- Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.

*obligations associated with financial liabilities.*

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar selain risiko suku bunga karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- *Market risk: at the moment there is no market risk in addition to interest rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.*

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

*In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.*

**a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)**

**a. Financial risk management policies (Continued)**

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

*The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.*

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

*The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.*

**Risiko kredit**

**Credit risk**

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

*The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.*

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

*The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:*

	31 Maret / 31 March 2026			Jumlah/ Total Rp	
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp		
<b>Pinjaman dan piutang:</b>					<b>Loans and receivables:</b>
	18.738.353.878	-	-	18.738.353.878	<i>Cash on hand and in banks*</i>
Kas dan bank*					
Kas yang dibatasi penggunaannya	199.349.261.684	-	-	199.349.261.684	<i>Restricted cash</i>
Piutang usaha	7.142.241.342	-	-	7.142.241.342	<i>Trade receivables</i>
Piutang lain-lain	1.270.195.134	-	-	1.270.195.134	<i>Other receivables</i>
<b>Jumlah</b>	<b>226.500.052.038</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226.500.052.038</b>	<b>Total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / 31 December 2025			Jumlah/ Total Rp	
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp		
<b>Pinjaman dan piutang:</b>					<b>Loans and receivables:</b>
Kas dan bank*	9.243.559.855	-	-	9.243.559.855	Cash on hand and in banks*
Kas yang dibatasi penggunaannya	21.259.490.300	-	-	21.259.490.300	Restricted cash
Piutang usaha	499.523.553	-	-	499.523.553	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.101.599.600	-	-	1.101.599.600	Other receivables
	<u>32.104.173.308</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.104.173.308</u>	

\*) Tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp 67.000.000 pada tahun yang berakhir 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

\*) Excluding cash on hand amounting to Rp 67,000,000 for the year ended 31 March 2026 and 31 December 2025, respectively.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the consolidated statement of financial position.

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Desember 2025/ 31 December 2025	
Kas dan bank*	18.738.353.878	9.243.559.855	Cash on hand and in banks*
Kas yang dibatasi penggunaannya	199.349.261.684	21.259.490.300	Restricted cash
Piutang usaha	7.142.241.342	499.523.553	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.270.195.134	1.101.599.600	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<u>226.500.052.038</u>	<u>32.104.173.308</u>	<b>Total</b>

\*) Tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp 67.000.000 pada tahun yang berakhir 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

\*) Excluding cash on hand amounting to Rp 67,000,000 for the year ended 31 March 2026 and 31 December 2025, respectively.

**Risiko likuiditas**

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

**Liquidity risk**

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2026/ 31 March 2026			Jumlah/ Total	
	Tidak ditetapkan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang usaha				8.371.811.977	Trade payables
Pihak ketiga	-	8.371.811.977	-		Third parties
Utang lain-lain				39.857.878.772	Other payables
Pihak berelasi	-	39.857.878.772	-	13.827.146.835	Related parties
Pihak ketiga	-	13.827.146.835	-	994.421.499	Third parties
Beban akrual	-	994.421.499	-		Accrued expenses
Utang bank				32.972.435.812	Long-term
jangka panjang	-	32.972.435.812	-	-	bank loans
Liabilitas sewa					Lease liabilities
<b>J u m l a h</b>	<b>-</b>	<b>96.023.694.895</b>	<b>-</b>	<b>96.023.694.895</b>	<b>T o t a l</b>

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya: (Lanjutan)

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity: (Continued)

	31 Desember 2025 / 31 December 2025			Jumlah/ Total	
	Tidak ditetapkan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	9.098.291.266	-	9.098.291.266	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	34.491.773.516	-	34.491.773.516	Related parties
Pihak ketiga	-	12.512.065.260	-	12.512.065.260	Third parties
Beban akrual	-	841.394.618	-	841.394.618	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	5.758.354.151	-	5.758.354.151	bank loans
Liabilitas sewa	-	12.198.696	-	12.198.696	Lease liabilities
<b>J u m l a h</b>	<b>-</b>	<b>62.714.077.507</b>	<b>-</b>	<b>62.714.077.507</b>	<b>T o t a l</b>

**Risiko suku bunga**

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

**Interest rate risk**

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

**a. Nilai wajar instrumen keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

**b. Fair value of financial instruments**

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Maret 2026/ 31 March 2026		31 Desember 2025/ 31 December 2025		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Aset keuangan</b>					<b>Financial assets</b>
Kas dan setara kas	18.738.353.878	-	9.310.559.855	9.310.559.855	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	199.349.261.684	-	21.259.490.300	21.259.490.300	Restricted cash
Piutang usaha	7.142.241.342	-	499.523.553	499.523.553	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.270.195.134	-	1.101.599.600	1.101.599.600	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>226.500.052.038</b>	<b>-</b>	<b>32.171.173.308</b>	<b>32.171.173.308</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>					<b>Financial liabilities</b>
Utang usaha	8.371.811.977	8.371.811.977	9.098.291.266	9.098.291.266	Trade payables
Utang lain-lain	53.685.025.607	53.685.025.607	47.003.838.776	47.003.838.776	Other payables
Beban akrual	994.421.499	994.421.499	841.394.618	841.394.618	Accrued expenses
Utang bank	39.793.026.900	39.793.026.900	38.730.789.963	38.730.789.963	Bank Loans
Liabilitas sewa	-	-	12.198.696	12.198.696	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>102.844.285.983</b>	<b>102.844.285.983</b>	<b>95.686.513.319</b>	<b>95.686.513.319</b>	<b>Total</b>

**c. Manajemen permodalan**

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

**c. Capital management**

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

**36. SEGMENT OPERASI**

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, real estate dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

Real estate mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

**36. OPERATING SEGMENT**

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, real estate and others.

Construction services are income from construction services.

Real estate includes the sale of land lots and building units.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

Others represent income from retail and furniture projects and *service charges*.

	31 Maret / 31 March 2026			
	Real estate/ <i>Real estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan	38.379.986.612	-	38.379.986.612	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	( 7.561.000.004 )	-	( 7.561.000.004 )	<i>Cost of revenues</i>
Hasil segmen	30.818.986.608	-	30.818.986.608	<i>Segment results</i>
Beban usaha	( 9.111.303.184 )	-	( 9.111.303.184 )	<i>Operatin expenses</i>
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	680.577.466	-	680.577.466	<i>Other income (expenses) - net</i>
Beban pajak penghasilan final	( 1.434.931.375 )	-	( 1.434.931.375 )	<i>Final income tax expense</i>
Laba sebelum pajak			20.953.329.515.	<i>Profit before tax</i>
Beban pajak penghasilan				<i>Income tax expenses</i>
Laba tahun berjalan			<u>20.953.329.515</u>	<i>Profit for the year</i>
<b>A s e t</b>				<b><i>A s s e t s</i></b>
Aset segmen	<u>748.509.575.858</u>		<u>748.509.575.858</u>	<i>Segment assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b><i>Liabilities</i></b>
Liabilitas segmen	<u>168.839.602.433</u>		<u>168.839.602.433</u>	<i>Segment liabilities</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

	31 Maret / 31 March 2025			
	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	7.900.000.000	2.674.819.809	10.574.819.809	Revenues
Beban pokok pendapatan	( 3.062.063.632 )	( 1.799.573.764 )	( 4.861.637.396 )	Cost of revenues
Hasil segmen	4.837.936.368	875.246.045	5.713.182.413	Segment results
Beban usaha	( 3.007.074.150 )	( 1.767.256.464 )	( 4.774.330.614 )	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	704.402.960	413.977.382	1.118.380.342	Other income (expenses) - net
Beban pajak penghasilan final	( 263.218.742 )	-	( 263.218.742 )	Final income tax expense
Laba sebelum pajak			1.794.013.398	Profit before tax
Beban pajak penghasilan				Income tax expenses
Laba tahun berjalan			<u>1.794.013.398</u>	Profit for the year
<b>A s e t</b>				<b>A s s e t s</b>
Aset segmen	<u>331.142.436.412</u>	<u>194.612.298.059</u>	<u>525.754.734.201</u>	Segment assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	<u>122.169.145.371</u>	<u>71.798.765.539</u>	<u>193.967.910.911</u>	Segment liabilities

37. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 28 April 2026.

37. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company's management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements were authorized for issue by the Company's Directors on 28 April 2026.

40. INFORMASI TAMBAHAN

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian Grup.

40. SUPPLEMENTARY INFORMATION

The Company published the consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of Company (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of Company (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
PARENT COMPANY  
31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>A S E T</b>			<b>A S S E T S</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	161.961.872	214.918.602	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	199.349.261.684	21.259.490.300	Restricted cash
Piutang lain-lain - pihak ketiga	143.861.871	143.861.871	Other receivables - third parties
Uang muka	-	2.500.000	Advances
Biaya dibayar di muka	1.235.968	3.587.467	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	756.277.356	716.223.057	Prepaid taxes
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<u>200.412.598.751</u>	<u>22.340.581.297</u>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	176.037.625.000	176.037.625.000	Investments in associates
Aset tetap	28.527.571	11.750.489	Property and equipments
Aset takberwujud	-	-	Intangible assets
Aset pajak tangguhan	73.113.560	73.113.560	Deferred tax assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<u>176.139.266.131</u>	<u>176.122.489.049</u>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>376.551.864.882</u>	<u>198.463.070.346</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI**  
**ENTITAS INDUK**  
**31 MARET 2026**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT COMPANY**  
**31 MARCH 2026**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ 31 December 2025</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha - Pihak ketiga	5.225.612.375	5.225.612.375	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	57.661.963.249	56.509.736.249	Related parties
Pihak ketiga	58.530.510	205.680.480	Third parties
Beban akrual	311.177.020	564.455.245	Accrued expenses
Utang pajak	12.151.145	23.602.609	Taxes payable
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<u>63.269.434.299</u>	<u>62.529.086.958</u>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa		-	Leases liabilities
Liabilitas imbalan kerja	332.334.355	332.334.355	Employees benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<u>332.334.355</u>	<u>332.334.355</u>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>63.601.768.653</u>	<u>62.861.421.313</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham- nilai nominal			Share capital - par value
Rp 100 per saham.			Rp 100 per share.
Modal dasar - 4.400.000.000			Authorized - 4,400,000,000
saham. Modal ditempatkan			shares. Issued
dan disetor penuh-			and fully paid-
1.829.800.000 saham.	182.980.000.000	130.700.000.000	1.829.800.000 shares.
Uang Muka Modal Disetor	144.451.041.274	19.325.631.574	
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit:			Deficits:
Belum ditentukan penggunaannya (	22.184.963.466)	22.367.305.411)	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain (	56.962.504)	182.341.945	Other comprehensive income
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<u>312.950.096.229</u>	<u>135.601.649.033</u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>376.551.864.882</u>	<u>198.463.070.346</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## Lampiran B

## Appendix B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
 ENTITAS INDUK  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 PARENT COMPANY  
 FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2026/ 31 March 2026	31 Maret 2025/ 31 March 2025	
Pendapatan		-	Revenues
Beban pokok pendapatan		-	Cost of revenues
<b>LABA KOTOR</b>		-	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	( 740.806.072 )	( 544.597.792 )	Operating expenses
Pendapatan lain-lain			Other income
Beban lain-lain	684.674.541	305.688	Other expenses
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>	( 52.886.237 )	( 544.292.104 )	<b>OPERATING PROFIT (LOSS)</b>
Beban keuangan	( 830.973 )	( 6.609.604 )	Financial costs
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	( 56.962.504 )	( 550.901.708 )	<b>PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>			<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
Pajak kini			Current tax
Pajak tangguhan			Deferred tax
Jumlah Manfaat Pajak Penghasilan			Total Income Tax Benefit
<b>LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	( 56.962.504 )	( 550.901.708 )	<b>NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPEHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will not be reclassified to profit or loss:
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti Pajak terkait	( )	( )	Remeasurement of defined benefit plan Related tax
Jumlah (Rugi) penghasilan Komprehensif Lain - Bersih	( )	( )	Total Other Comprehensive (Loss) income - Net
<b>JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	( 56.962.504 )	( 550.901.708 )	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>

## Lampiran C

## Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2026  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
PARENT COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Deifisit/Deficit</u>						
	<u>Modal saham/ Share capital</u>	<u>Uang muka modal disetor/ Avance payment deposit</u>	<u>Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital</u>	<u>Belum ditetapkan penggunaannya/ Unappropriated</u>	<u>Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income</u>	<u>Jumlah ekuitas/ Total equity</u>	
Saldo 1 Januari 2025	130.700.000.000		7.760.980.925	( 23.382.270.161 )	206.219.744	115.835.832.216	Balance as of 1 January 2025
Rugi tahun berjalan	-	-	-	( 550.901.706 )	-	( 550.901.708 )	Loss for the year
Saldo 31 Maret 2025	<u>130.700.000.000</u>	<u>-</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>( 22.831.368.453 )</u>	<u>206.219.744</u>	<u>115.835.832.216</u>	Balance as of 31 March 2025
Saldo 31 Desember 2025	<u>130.700.000.000</u>	<u>19.325.631.574</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>( 22.367.305.411 )</u>	<u>182.341.945</u>	<u>135.601.649.033</u>	Balance as of 31 December 2025
Modal saham	52.280.000.000			52.280.000.000		52.280.000.000	Share Capital
Rugi tahun berjalan	-	-	-	( 56.962.504 )	-	( 56.962.504 )	Loss for the year
Uang muka modal disetor	-	<u>125.125.409.700</u>	-	-	-	<u>125.125.409.700</u>	Advance paid-in capital
Saldo 31 Maret 2026	<u>182.980.000.000</u>	<u>144.451.041.274</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>( 22.424.267.915 )</u>	<u>182.341.945</u>	<u>312.950.096.229</u>	Balance as of 31 March 2026

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI**  
**ENTITAS INDUK**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2026**  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	<u>31 Maret 2026/ 31 March 2026</u>	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan			<i>Cash receipt from customers</i>
Penerimaan bunga	684.674.541	305.688	<i>Interest receipt</i>
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	( 743.175.042 )	( 326.894.310 )	<i>Cash paid to other third parties</i>
Pembayaran bunga	( )	( 5.253.664 )	<i>Interest paid</i>
Pembayaran kas kepada karyawan	( 411.983.541 )	( 434.266.249 )	<i>Cash paid to employees</i>
Penerimaan kas kepada pemasok			<i>Cash received to suppliers</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>( 470.484.042 )</b>	<b>( 766.108.534 )</b>	<b><i>Net cash flows provided by (used in) operating activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	( 20.853.350 )		<i>Acquisition of property and equipment</i>
Perolehan aset tak berwujud	( )		<i>Acquisition of intangible assets</i>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>( 20.853.350 )</b>		<b><i>Net cash flows used in investing activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kepada pihak berelasi - bersih	1.152.227.000	675.000.000	<i>Receipt from related parties - net</i>
Penerimaan uang muka modal disetor	177.405.409.700		<i>Receipt from advance paid-in capital</i>
Pembayaran pembiayaan konsumen	( 29.484.654 )	( 21.146.336 )	<i>Payment of consumer financing</i>
Pembayaran liabilitas sewa	( )	( )	<i>Payment of leases liabilities</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>178.528.152.046</b>	<b>653.853.664</b>	<b><i>Net cash flows provided by financing activities</i></b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>178.036.814.654</b>	<b>( 112.254.870 )</b>	<b><i>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>21.474.408.902</b>	<b>400.892.972</b>	<b><i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</i></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>199.511.223.556</b>	<b>288.638.101</b>	<b><i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</i></b>