

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**(DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY)**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025/  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

**D A N / A N D**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

*These consolidated financial statements are originally  
issued in Indonesian language*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITIONS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

**DAFTAR ISI**

**CONTENTS**

<b>Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Director's Statement</i></b>
	<b>Ekshibit/ Exhibit</b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
	<b>Lampiran/ Appendix</b>	
Laporan Keuangan Tersendiri	A - D	<i>The Separate Financial Statements</i>
<b>Laporan Auditor Independen</b>		<b><i>Independent Auditor's Report</i></b>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk DAN  
ENTITAS ANAK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 MARET 2025**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk AND  
SUBSIDIARY  
FOR THE YEAR ENDED  
31 MARCH 2025**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Tjoea Aubintoro  
Alamat kantor : Jl. Kaum Sari No. 1  
Bogor, Kedung Halang,  
Talang, Jawa Barat
- Alamat domisili : Perumahan Rancamaya Golf  
sesuai KTP atau Jl Ruby Blok L No 111 RT 001  
kartu identitas RW 002 Kel. Kertamaya Kec.  
lain Bogor Selatan  
Bogor
- Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup");
2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned :

1. Name : Tjoea Aubintoro  
Office address : Jl. Kaum Sari No. 1  
Bogor, Kedung Halang,  
Talang, Jawa Barat
- Domicile as stated : Perumahan Rancamaya Golf  
in ID Card or other Jl Ruby Blok L No 111 RT 001  
identity RW 002 Kel. Kertamaya Kec.  
Bogor Selatan  
Bogor
- Position : President Director

State that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and Subsidiary (the "Group");
2. The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in consolidated financial statements of the Group is complete and correct;  
b. The consolidated financial statements of the Group do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Group's internal control systems.

Thus this statement is made truthfully.

Bogor, 28 April 2025/  
Bogor, 28 April 2025



Tjoea Aubintoro  
Presiden Direktur/  
President Director

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>A S E T</b>				<b>A S S E T S</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	1.548.664.822	4	1.555.835.982	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha				<i>Trade receivables</i>
Pihak ketiga	2.312.838.993	5	1.746.789.393	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	-	5,32a	-	<i>Related party</i>
Piutang lain-lain				<i>Other receivables</i>
Pihak ketiga	754.290.714	6	363.797.692	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	-	6,32b	-	<i>Related parties</i>
Persediaan	381.369.329.788	7	380.986.378.558	<i>Inventories</i>
Uang muka	6.603.582.565	8	4.393.689.627	<i>Advances</i>
Biaya dibayar di muka	5.357.120.955	9	5.212.594.127	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2.945.099.796	31a	2.595.976.766	<i>Prepaid taxes</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<u>400.890.927.633</u>		<u>396.855.062.145</u>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	48.047.948.811	10	48.515.063.454	<i>Investments in associates</i>
Aset tetap	51.348.118.799	11	51.565.816.050	<i>Property and equipments</i>
Properti investasi	2.888.474.006	12	2.888.474.006	<i>Investment properties</i>
Aset takberwujud	330.831.250	13	362.875.000	<i>Intangible assets</i>
Aset hak-guna	930.698.301	14	979.129.126	<i>Right-of-use assets</i>
Tanah untuk pengembangan	20.531.419.043	15	20.531.419.043	<i>Land for development</i>
Aset pajak tangguhan	319.201.716	31d	319.201.716	<i>Deferred tax assets</i>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<u>124.396.691.926</u>		<u>125.161.978.395</u>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>525.287.619.559</u>		<u>522.017.040.540</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2.454.033.112	20a	1.722.231.115	Short-term bank loan
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	6.154.090.638	16	6.408.918.138	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	7.764.534.113	17	9.773.204.546	Third parties
Pihak berelasi	61.551.484.844	17,32c	64.475.419.791	Related parties
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak ketiga	87.725.079.471	18	80.568.961.108	Third parties
Beban akrual	272.359.087	19	207.669.152	Accrued expenses
Utang pajak	434.544.449	31b	1.086.042.832	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities that mature within one year:
Utang bank	2.526.730.925	20b	3.278.366.246	Bank loans
Liabilitas sewa	122.132.185	21	219.495.934	Leases liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<u>169.004.988.824</u>		<u>167.740.308.862</u>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank	20.748.867.938	20b	20.069.867.938	Bank loans
Liabilitas sewa	46.124.735	21	46.124.735	Leases liabilities
Pendapatan diterima di muka	2.717.012.529	22	2.717.012.229	Unearned revenues
Liabilitas imbalan kerja	1.450.916.885	23	1.450.916.885	Employees benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<u>24.962.922.087</u>		<u>24.283.921.787</u>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>193.967.910.911</u>		<u>192.024.230.649</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2025/ 31 March 2025	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ 31 December 2024	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham.				Share capital - par value Rp 100 per share.
Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	24	130.700.000.000	Authorised - 4,400,000,000 shares. Issued and fully paid- 1,307,000,000 shares.
Tambahan modal disetor	29.367.881.565	25	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Saldo laba	<u>7.177.533.003</u>		<u>6.984.407.342</u>	Retained earnings
	167.245.414.568		167.052.288.906	
Kepentingan Non-Pengendali	<u>164.074.294.080</u>	26	<u>162.940.520.985</u>	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<u>331.319.708.650</u>		<u>329.992.809.891</u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>525.287.619.559</u>		<u>522.017.040.540</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 28 April 2025/  
Bogor, 28 April 2025



Tjoea Aubintoro <sup>td</sup>  
Direktur Utama/  
President Director

Ekshibit B

Exhibit B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Maret 2025 <i>March 2025</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	Maret 2024 <i>March 2024</i>	
Pendapatan	10.574.819.809	27,32d	8.537.802.080	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	( 4.861.637.396)	28	( 4.793.864.815)	<i>Cost of revenues</i>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>5.713.182.413</b>		<b>3.743.937.265</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	( 4.774.330.645)	29	( 4.596.072.811)	<i>Operating expenses</i>
Beban lain-lain	( 18.335.191)		( 19.104.714)	<i>Other expenses</i>
Pendapatan lain-lain	1.752.047.877	30	1.048.768.472	<i>Other income</i>
<b>LABA USAHA</b>	<b>2.672.564.484</b>		<b>177.528.212</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban pajak penghasilan final	( 263.218.742)	31c	-	<i>Final income tax expense</i>
Beban keuangan	( 615.332.343)		( 591.163.186)	<i>Financial costs</i>
Bagian laba bersih entitas asosiasi	( 467.114.613)	10	154.805.132	<i>Net income of associates</i>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>1.326.898.756</b>		<b>( 568.440.106)</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>-</b>	<b>31f</b>	<b>( 155.044.322)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.326.898.756</b>		<b>( 723.484.438)</b>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPEHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	-	23	-	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Pajak terkait	-	31e	-	<i>Related tax</i>
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain - Bersih</b>	<b>1.326.898.756</b>		<b>( 723.484.438)</b>	<b>Total Other Comprehensive Income - Net</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.326.898.756</b>		<b>( 723.484.438)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Maret 2025 March 2025	Catatan/ Notes	Maret 2024 March 2024	
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Net profit for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	193.125.661		( 267.246.272 )	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>1.133.773.095</u>		<u>( 456.238.166 )</u>	<i>Non-controlling interests</i>
<b>Jumlah</b>	<u>1.326.898.756</u>		<u>( 723.484.438 )</u>	<b>T o t a l</b>
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	193.125.661		( 267.246.272 )	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>1.133.773.095</u>	26	<u>( 456.238.166 )</u>	<i>Non-controlling interests</i>
<b>Jumlah</b>	<u>1.326.898.756</u>		<u>( 723.484.438 )</u>	<b>T o t a l</b>
Laba per saham dasar	<u>0,15</u>	34	<u>( 0,20 )</u>	<i>Income per share basic</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 28 April 2025/  
Bogor, 28 April 2025



Tjoea Aubintoro *WA*  
Direktur Utama/  
President Director



Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo laba/ Retained earnings	Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plan	Jumlah ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk/ Total Equity attributable to owner of the parent	Kepentingan non- pengendali/ Non- controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 1 Januari 2024	130.700.000.000	29.367.881.565	( 339.824.912 )	458.422.871	160.186.479.523	155.854.350.240	316.040.829.763	Balance as of 1 January 2024
Laba bersih	-	-	( 267.246.272 )	-	( 267.246.272 )	( 456.238.166 )	( 723.484.438 )	Net profit
Saldo 31 Maret 2024	130.700.000.000	29.367.881.565	( 607.071.183 )	458.422.871	159.919.233.252	155.398.112.074	315.317.345.326	31 March 2024
Saldo 31 Desember 2024	130.700.000.000	29.367.881.565	6.324.166.806	660.240.536	167.052.288.907	162.940.520.985	329.992.809.892	Balance as of 31 December 2024
Laba bersih	-	-	193.125.661	-	193.125.661	1.133.773.095	1.326.898.756	Net profit
Saldo 31 Maret 2025	<u>130.700.000.000</u>	<u>29.367.881.565</u>	<u>6.517.292.467</u>	<u>660.240.536</u>	<u>167.245.414.568</u>	<u>164.074.294.080</u>	<u>331.319.708.648</u>	Balance as of 31 March 2025
	Catatan 24/ Note 24	Catatan 25/ Note 25				Catatan 26/ Note 26		

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian  
pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian  
secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial  
statements on exhibit E which are an integral  
part of the consolidated financial statements  
taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Maret 2025</u> <u>March 2025</u>	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>Maret 2024</u> <u>March 2024</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	18.780.199.903		15.837.717.071	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	5.726.430		48.143.601	Interest receipt
Pembayaran pajak penghasilan	( 1.179.874.598)		-	Cash paid for income tax
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	( 4.177.008.252)	(	5.115.392.209)	Cash paid to other third parties
Pembayaran uang muka konstruksi	-	(	5.748.609.240)	Advance payment for constructions
Pembayaran bunga	( 615.332.283)	(	591.163.186)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	( 3.060.576.262)	(	2.230.409.580)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada kontraktor	( 7.715.929.648)	(	5.748.609.240)	Cash paid to the contractor
Pembayaran kas kepada pemasok	-	(	<u>522.028.750</u> )	Cash paid to suppliers
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<u>2.037.205.290</u>		<u>1.678.257.707</u>	<b>Net cash flows provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	131.010.416	11	-	Proceed on sale of property and equipments
Perolehan aset tetap	186.745.154	11	( 157.242.447)	Acquisition of fixed aset
Pemberian piutang kepada Pihak berelasi	( 2.923.934.947)	(	<u>1.930.087.511</u> )	Payment to Related Parties - net
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<u>( 2.606.179.377)</u>		<u>( 2.087.329.958)</u>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Maret 2025</u> <u>March 2025</u>	Catatan/ Notes	<u>Maret 2024</u> <u>March 2024</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	3.644.462.203		11.543.458.191	<i>Proceeds from short-term Bank loans</i>
Penerimaan utang bank jangka panjang	679.000.000		1.657.500.000	<i>Proceeds from long-term Bank loans</i>
Pembayaran liabilitas sewa	( 97.363.749)	21	( 145.536.506)	<i>Payment of leases liabilities</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek	( 2.912.660.206)		( 11.703.851.567)	<i>Payment of short-term bank loans</i>
Pembayaran utang bank jangka panjang	( 751.635.321)		( 1.148.476.038)	<i>Payment of long-term bank loans</i>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>	<u>561.802.927</u>		<u>203.094.080</u>	<b><i>Net cash flows used in financing activities</i></b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	( 7.171.160)		( 205.978.171)	<b><i>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>1.555.835.982</u>	4	<u>6.653.562.665</u>	<b><i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</i></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>1.548.664.822</u>	4	<u>6.447.584.494</u>	<b><i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</i></b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. U M U M**

**a. Perusahaan**

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 Tambahan No. 1711 tanggal 25 Juli 2017.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), *property/real estate* dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017. Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun “Tambahan Modal Disetor” setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

**1. GENERAL**

**a. The Company**

*Company’s Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the “Company”) was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 59 Supplement No. 1711 dated 25 July 2017.*

*Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company added a new line of business as a general contractor.*

*In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are engage in industrial, construction (general contractor), property/real estate and trading. Currently, the Company’s principal activities are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.*

*The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java.*

*The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).*

**b. The Company’s Public Offering**

*In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 300 per share through the capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account “Additional Paid In Capital”, net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Entitas Anak

c. The Subsidiaries

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan dan entitas anaknya bersama-sama disebut "Grup".

In these consolidated financial statements, the Company and subsidiaries are together referred as the "Group".

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan adalah sebagai berikut:

The subsidiaries, in which the Company has control directly or indirectly, are as follows:

N a m a/ N a m e	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Commercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				2 0 2 5	2 0 2 4	Maret 2025	Desember 2024

**Kepemilikan langsung/ Direct ownership**

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")	B o g o r	Real estat/ Real estate	1 9 9 9	52,5%	52,5%	522.600.178.821	518.210.381.651
-------------------------------	-----------	----------------------------	---------	-------	-------	-----------------	-----------------

**PT Bogorindo Cemerlang**

**PT Bogorindo Cemerlang**

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian BC telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 17 tanggal 12 Maret 2020 oleh Nitra Reza, S.H., M.Kn Notaris di Bogor. Para pemegang saham menyetujui penjualan sebesar 123.375.000 saham milik PT Andalan Utama Bintara kepada Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0181650 tanggal 9 April 2020.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 17 dated 12 March 2020 by Nitra Reza, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders approved the sale of shares of PT Andalan Utama Bintara of 123,375,000 shares to Company. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0181650 dated 9 April 2020.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

c. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan pengurus Perusahaan pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

As of 31 March 2025 and 31 December 2024, the Company's management consisted of the following:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama :	Santo Fransiscus	Santo Fransiscus :	President Commissioner
Komisaris Independen :	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., CMA (Aust)., CBV	Dr. Yayat Supriatna, MSP :	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama :	Tjoea Aubintoro	Tjoea Aubintoro :	President Director
Direktur :	Yohanes Sumarno	Yohanes Sumarno :	Director

Susunan anggota Komisaris dan Direksi telah diubah berdasarkan akta Notaris No. 13 tanggal 6 Juni 2024, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam system administrasi dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0214861 tanggal 18 Juni 2024.

The composition of board Commissioners and Director amended by Notarial deed No. 13 dated 6 Juni 2024 by Nitra Reza, S.H., M.Kn, Notary in Bogor. The amendment of the deed has been received and recorded in the legal body administration system by letter No. AHU-AH.01.09-0214861 dated 18 June 2024.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah masing-masing sebesar Rp 434.467.200 dan Rp 1.435.027.200 untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp 434.467.200 and Rp 1,435,027,200 for the year ended 31 March 2025 and 31 December 2024, respectively.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 dijabat oleh Novita.

The Corporate secretary of the Company as of 31 March and 31 December 2024 is Novita.

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 dijabat oleh Andrew Tirtadjaja.

The Company's Head of Internal Audit as of 31 March 2025 and 31 December 2024 is Andrew Tirtadjaja.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Board of Audit Committee as of 31 March 2025 and 31 December 2024 is as follows:

Ketua Komite Audit :	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., CMA (Aust)., CBV	:	Head of Audit Committee
Anggota :	Masheila Kalianda, SE	:	Member
Anggota :	Jimmy Tiardo Sirait, S.Ak	:	Member

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan Grup masing-masing adalah 16 karyawan tetap (tidak diaudit).

As of 31 March 2025 and 31 December 2024, the Group had a total of 16 permanent employees, respectively (unaudited).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

Kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan Konsolidasian telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

**a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

*The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (“PSAK”) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the Consolidated Financial Statements have been consistently applied to all the year presented, unless otherwise stated.*

**b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2024**

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan, sejumlah amendemen dan penyesuaian tahunan PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, yaitu:

- 1) PSAK 207 (amendemen), Laporan Arus Kas dan PSAK 107 (amendemen), Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok. Amendemen ini memperjelas pengungkapan terkait pengaturan pembiayaan pemasok, sehingga memungkinkan pengguna untuk menilai dampak fasilitas pembiayaan tersebut terhadap liabilitas, arus kas, dan likuiditas, serta dampaknya jika fasilitas pembiayaan tidak lagi tersedia. Amendemen tersebut mengharuskan entitas untuk memberikan pengungkapan tertentu (kualitatif dan kuantitatif) yang terkait dengan pengaturan pembiayaan pemasok. Amendemen tersebut juga memberikan panduan tentang karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok.
- 2) PSAK 116 (amendemen), Sewa tentang Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa Balik. Amendemen ini mengatur pengukuran selanjutnya atas transaksi jual dan sewa balik, mencakup penjelasan bagaimana entitas mencatat penjualan dan penyewaan kembali setelah tanggal transaksi. Sebelum Amendemen, PSAK 116 tidak membuat persyaratan pengukuran khusus untuk kewajiban sewa yang mungkin memuat pembayaran sewa variabel yang timbul dalam transaksi jual dan sewa balik, seperti transaksi jual dan sewa kembali yang sebagian atau seluruh pembayaran sewanya merupakan pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga, kemungkinan besar akan terkena dampaknya. Dalam menerapkan persyaratan pengukuran kewajiban sewa berikutnya pada transaksi jual dan sewa balik, amendemen mengharuskan penjual-penyewa untuk menentukan 'pembayaran sewa' atau 'pembayaran sewa yang direvisi' sedemikian rupa sehingga penjual-penyewa tidak akan mengakui sejumlah keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak pengguna yang dimiliki oleh penjual-penyewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**c. New Standards, Amendments and Improvements of Financial Accounting Standards effective from 1 January 2024**

In the current year, the Group has applied, a number of amendments and annual improvements to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2024, are as follows:

- 1) PSAK 207 (amendment), Statement of Cash Flow and PSAK 107 (amendment), Financial Instrument: Disclosures regarding Supplier Finance Arrangements. These amendments clarify disclosures regarding supplier financing arrangements, allows users to assess the impact of the financing facility on liabilities, cash flow and liquidity, as well as the impact if the financing facility is no longer available. The amendments require entities to provide certain specific disclosures (qualitative and quantitative) related to supplier finance arrangements. The amendments also provide guidance on characteristics of supplier finance arrangements.
- 2) PSAK 116 (amendment), Leases regarding Lease Liability in a Sale and Leaseback. This amendment regulates the subsequent measurement of sale and leaseback transactions, to explain how an entity records sales and leasebacks after the date of the transaction. Prior to the Amendments, PSAK 116 did not contain specific measurement requirements for lease liabilities that may contain variable lease payments arising in a sale and leaseback transaction, such as sale and leaseback transactions where some or all of the rental payments are variable rental payments that are not dependent on indexes or rates are likely to be impacted. In applying the subsequent measurement requirements of lease liabilities to a sale and leaseback transaction, the Amendments require a sellerlessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' in a way that the sellerlessee would not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use retained by the sellerlessee.



**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2024 (Lanjutan)**

**c. New Standards, Amendments and Improvements of Financial Accounting Standards effective from 1 January 2024 (Continued)**

- 3) PSAK 201 (amendemen), Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan. Amendemen ini mengatur bahwa hanya kovenan yang harus dipatuhi entitas pada atau sebelum tanggal pelaporan sehingga kondisi yang harus dipatuhi suatu entitas dalam waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan mempengaruhi klasifikasi suatu kewajiban yang akan memengaruhi klasifikasi liabilitas jangka pendek atau jangka panjang serta pengungkapannya.

- 3) PSAK 201 (amendment), Presentation of Financial Statements regarding Long Term Liabilities with Covenant. This amendment provides that only covenants with which an entity is subject to compliance on or before the reporting date which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability, will affect the classification of liabilities as current or non-current and their disclosure.

Amendemen ini tidak mempunyai pengaruh material atas pengungkapan atau jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

*This amendment has had no material impact on the disclosures or amounts recognized in the consolidated financial statements.*

**d. Standar Baru, Interpretasi, dan Amandemen baru belum berlaku**

**d. New Standards, Interpretations and Amandement not yet Effective**

Terdapat sejumlah standar, amendemen dan interpretasi yang telah diterbitkan yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025, yaitu:

*These are numbers of standards and interpretations which have been issued and effective for periods beginning on/ or after 1 January 2025, is:*

- 1) PSAK 117 Kontrak Asuransi mengatur relaksasi beberapa ketentuan pada perusahaan asuransi seperti pemisahan antara pendapatan yang diperoleh dari bisnis asuransi dan bisnis investasi, termasuk penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

- 1) PSAK 117 Insurance Contracts regulates the relaxation of several provisions for insurance companies such as the separation between income derived from the insurance business and investment business, including the addition of scope exceptions, adjustments to the presentation of financial statements, implementation of risk mitigation options and several modifications to transition provisions.

- 2) PSAK 221 (amendemen) Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen ini menjelaskan pengaturan pengungkapan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak bertukarkan.

- 2) PSAK 221 (amendment) Effect of Changes in Foreign Exchange Rates on lack of convertibility. This amendment clarifies the provisions related to conditions when a currency is not convertible and its disclosure.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerapan PSAK tersebut pada laporan keuangan konsolidasian.

*As of the issuance date of the financial statements, the Company is still evaluating the possible impact of the implementation of these PSAKs to its financial statements.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi

e. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1c.

The consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY  
INFORMATION (Continued)

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

e. Principles of Consolidation (Continued)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

If the Group lose control, the Group:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (a) Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**f. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**f. Investment in Associates**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

*Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).*

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

*Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

*The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;*
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

**g. Kepentingan Non-Pengendali**

**g. Non-controlling Interest**

Grup mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar.

*The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity. Other components of non-controlling interest such as outstanding share options are generally measured at fair value.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

g. Kepentingan Non-Pengendali (Lanjutan)

g. Non-controlling Interest (Continued)

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as *goodwill*. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the income statement.

Total penghasilan komprehensif entitas anak yang tidak sepenuhnya dimiliki diatribusikan kepada pemilik dari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan.

Total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests.

h. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

h. Transactions with Related Parties

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity that is related to the reporting entity:

- (1) Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (a) memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (c) adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor atau perusahaan induk dari entitas pelapor.
- (2) Entitas berelasi dengan entitas pelapor jika salah satu kondisi berikut berlaku:
  - (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap induk, anak perusahaan dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok yang mana entitas lain adalah anggota);
  - (c) Kedua entitas adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

- (1) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (a) has control or joint control over the reporting entity;
  - (b) has significant influence over the reporting entity; or
  - (c) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (2) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (a) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - (b) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - (c) Both entities are joint ventures of the same third party;
  - (d) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**h. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

**h. Transactions with Related Parties (continued)**

- (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;
- (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);
- (g) Orang yang diidentifikasi dalam (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas yang); dan
- (h) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- (e) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;

- (f) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);

- (g) A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and

- (h) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management, personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

**i. Aset Keuangan**

**i. Financial Assets**

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Biaya perolehan diamortisasi

Amortised cost

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 109 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan.

**j. Aset Keuangan (Lanjutan)**

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

*Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 109 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.*

*Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset*

**j. Financial Assets (Continued)**

Amortised cost (Continued)

*For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.*

*From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables in the consolidated statement of financial position.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Fair value through other comprehensive income

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (Lanjutan)

Fair value through other comprehensive income (Continued)

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

The Group does not have financial assets measured at FVOCI as of 31 March 2025 and 31 December 2024.

Nilai wajar melalui laba rugi

Fair value through profit or loss (FVPL)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVPL pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024..

The Group does not have financial assets measured at FVPL as of 31 March 2025 and 31 December 2024.



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

k. Liabilitas Keuangan

k. Financial Liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi. Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired. The Group's accounting policy for each category is as follows:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Fair value through profit or loss

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat 'Aset keuangan' *in-the-money*). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Grup tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

This category comprises only out-of-the-money derivatives (see "Financial assets" for in-the-money derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

Liabilitas keuangan lain

Other financial liabilities

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Other financial liabilities include the following items:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, liabilitas lancar lainnya, liabilitas sewa, utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

The short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, long-term bank loans are included in this category.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**l. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan investasi jangka pendek jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

**l. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in bank and short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**m. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain**

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

**m. Trade and Other Receivables**

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

**n. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)**

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

**n. Trade and Other Receivables (Continued)**

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

**o. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran

**o. Inventories**

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**o. Biaya Dibayar Di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**p. Tanah untuk Pengembangan**

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

**q. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

*course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**o. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method.*

**p. Land for Development**

*Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property and equipments accounts, whichever is appropriate.*

**q. Property and Equipment**

*Property and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>T a h u n/ Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Bangunan	10 - 20	10% - 5,0%	Buildings
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%	Vehicles
Inventaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	4	25%	Equipments and supplies
Mesin	4	25%	Machines

**q. Aset Tetap (Lanjutan)**

**q. Property and Equipment (Continued)**

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

**r. Properti Investasi**

**r. Investment Property**

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

*Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

*An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.*

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

*Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.*

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

*For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.*

**s. Aset Takberwujud**

**s. Intangible Assets**

Merek dan lisensi yang diperoleh secara terpisah disajikan sebesar harga perolehan. Merek dan lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis diakui sebesar nilai wajar pada tanggal perolehannya. Merek dan lisensi memiliki masa manfaat yang terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

*Separately acquired trademarks and licenses are shown at historical cost. Trademarks and licenses acquired in a business combination are recognized at fair value at the acquisition date. Trademarks and licenses have finite useful life and are carried at cost less accumulated amortization.*

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

*Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.*

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset tidak berwujud sebagai berikut:

*Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:*

	<u>T a h u n / Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Lisensi piranti lunak komputer	4	25%	Computer software licenses
Merek dagang	4	25%	Trademark

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**t. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**u. Perpajakan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika berkaitan dengan item yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuitas. Dalam kasus ini, pajak diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung dalam ekuitas.

**Pajak final**

Menurut Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 2016 tanggal 17 Oktober 2016, pelaksanaan konstruksi dengan kualifikasi usaha menengah dikenakan pajak final. Tarif Pajak Penghasilan sebesar 0,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan *real estate*.

Beban pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar

**t. Impairment of Assets**

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**u. Taxation**

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

**Final tax**

According to the Government Regulation No. 40 Year 2016 dated 17 October 2016, executing construction services to qualifying medium sized enterprises are subject to final tax. The Income Tax rate is 0.5% of the gross amount of Real Estate transfer value.

Final income tax expense is recognized proportionately with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax expense

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

dengan jumlah yang dibebankan pada penghitungan laba atau rugi tahun berjalan, diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara nilai tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan

in the profit or loss for the period is recognized as prepaid tax or tax payable. If the income is already subjected to final income tax, the differences between the carrying value of existing assets and liabilities and their tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Pajak kini

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Current tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- (a) pengakuan awal goodwill; atau
- (b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

- (a) the initial recognition of goodwill; or
- (b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

u. Perpajakan (Lanjutan)

u. Taxation (Continued)

Aset pajak tangguhan

*Deferred tax asset*

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

*A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

*The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- (a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- (b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

- (a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- (b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
  - i. the same taxable entity; or
  - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.



**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**u. Perpajakan (Lanjutan)**

**u. Taxation (Continued)**

Pengampunan pajak

Tax Amnesty

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan surat keterangan pengampunan pajak. Liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas dan bank untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on tax amnesty letter. Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash and cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

**v. Sewa**

**v. Leases**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

Sebagai penyewa

As lessee

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

v. Sewa (Lanjutan)

v. Leases (Continued)

Sebagai penyewa (Lanjutan)

As lessee (Continued)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Sebagai pemberi sewa

As lessor

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

w. Imbalan Kerja

w. Employee Benefit

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-employment Benefits

Grup memberikan imbalan pasti atas imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

Group provides defined benefit of post-employment benefits to its employees in accordance with prevailing Labor Law.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

w. Imbalan Kerja (Lanjutan)

w. *Employee Benefit* (Continued)

Pesangon

Termination Benefits

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

*The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

*The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

x. Modal Saham

x. *Share Capital*

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

*Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.*

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahkan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

*When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.*

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahkan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

*Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**x. Modal Saham (Lanjutan)**

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

**y. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - (a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
  - (b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
  - (c) kontrak memiliki substansi komersial;
  - (d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**x. Share Capital (Continued)**

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

**y. Revenues and Expenses Recognition**

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
  - (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
  - (b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
  - (c) the contract has commercial substance;
  - (d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

y. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: (Lanjutan)

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows: (Cintuned)

5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

A performance obligation may be satisfied at the following:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenues and construction costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

y. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Penjualan barang dan jasa

Sales of goods and services

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Pengakuan beban

Expense Recognition

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

z. Provisi

z. Provision

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**z. Provisi (Lanjutan)**

**z. Provision (Continued)**

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**aa. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan**

**aa. Deferred Stock Issuance Cost**

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

*According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated 13 March 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

*The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additional paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.*

**bb. Laba per Saham**

**bb. Earnings per Shares**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

*For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

cc. Segmen Operasi

cc. Operating Segment

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

An operating segment is a component of the entity:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

dd. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

dd. Events After the Reporting Date

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

ee. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

ee. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

*Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.*

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

*Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.*

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

*After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)**

**ee. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)**

**ee. Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)**

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

- a. The date of SKPP
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL**

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

**Pertimbangan**

**Judgements**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian:

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Determination of Functional Currency

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**Pertimbangan (Lanjutan)**

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 237, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**Judgements (Continued)**

Income Taxes

*In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 237, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.*

*The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.*

*Group based its assumptions and estimates on parameters available when The consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

Allowance for Impairment of Trade Receivables

*Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)**

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5 dan 6.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**Estimates and Assumptions (Continued)**

Allowance for Impairment of Trade Receivables

*In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Note 5 and 6.*

Useful Lives of Property and Equipment

*The Group reviews periodically the estimated useful lives of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property and equipment is presented in Note 11).*

Post-Employment Benefits

*The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.*

*Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35b.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

*Estimates and Assumptions (Continued)*

*Fair Value of Financial Instruments*

*Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.*

*The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35b.*

*Realization of Deferred Tax Assets*

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>K a s</b>			<b>Cash on Hand</b>
Rupiah	45.000.000	46.550.000	Rupiah
<b>B a n k</b>			<b>Cash in Banks</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.221.308.970	1.114.600.256	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	259.994.661	370.784.053	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22.361.191	23.901.673	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Sub-jumlah	<u>1.548.664.822</u>	<u>1.509.285.982</u>	Sub-total
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>-</u>	<u>-</u>	Total Time Deposits
<b>J u m l a h</b>	<u>1.548.664.822</u>	<u>1.555.835.982</u>	<b>T o t a l</b>
Tingkat bunga deposito kontraktual	-	-	Contractual deposit interest rate
Periode jatuh tempo	-	-	Maturity period

5. PIUTANG USAHA

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pihak berelasi (Catatan 32a)	-	-	Related party (Note 32a)
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pihak berelasi (Catatan 32a)	-	-	Related party (Note 32a)
Pihak ketiga	2.312.838.993	1.746.789.393	Third parties
Sub-jumlah	<u>2.312.838.993</u>	<u>1.746.789.393</u>	Sub-total
<b>J u m l a h</b>	<u>2.312.838.993</u>	<u>1.746.789.393</u>	<b>T o t a l</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Belum jatuh tempo	-	-	Not yet due
Jatuh tempo:			Due:
1-30 hari	2.312.838.993	1.746.789.393	1-30 days
Lebih dari 30 hari	-	-	More than 30 days
<b>Jumlah</b>	<u>2.312.838.993</u>	<u>1.746.789.393</u>	<b>Total</b>

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of trade receivables to third parties.

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables balances is in Rupiah.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
<u>Pihak ketiga:</u>			<u>Third parties:</u>
Tuan Irham Fazri	252.723.746	292.723.746	Mr. Irham Fazri
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
<u>Pihak ketiga:</u>			<u>Third parties:</u>
Abdul Mobir	171.875.000	5.540.431	PT Jala Lintas Media
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	329.691.968	65.533.515	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-jumlah	<u>754.290.714</u>	<u>71.073.946</u>	Sub-total
Pihak berelasi (Catatan 32b)	-	-	Related parties (Note 32b)
<b>Jumlah</b>	<u>754.290.714</u>	<u>363.797.692</u>	<b>Total</b>

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of other receivables to third parties.

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables balances is in Rupiah.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Entitas anak</u>	
Persediaan tersedia untuk dijual	
Kaveling tanah	35.799.217.991
Unit bangunan	14.737.122.917
Persediaan dalam penyelesaian	
Kaveling tanah	310.930.268.398
Unit bangunan	<u>19.902.720.482</u>
<b>J u m l a h</b>	<u><b>381.369.329.788</b></u>

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 4.861.637.396 dan Rp 25.692.958.245.

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jatuh tempo berkisar antara tahun 2042 - 2048 dengan luas tanah 4.459.806 m<sup>2</sup>. Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Persediaan tanah dalam penyelesaian termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dn 31 Desember 2024, seluruh persediaan belum diasuransikan.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

**7. INVENTORIES**

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
		<i>Inventories available for sales</i>
		<i>Land lot</i>
		<i>Building unit</i>
		<i>Inventories under progress</i>
		<i>Land lot</i>
		<i>Building unit</i>
<b>J u m l a h</b>	<u><b>380.986.378.558</b></u>	<b>T o t a l</b>

*Inventories are charged as costs at the dates 31 December 2024 and 2023 amounting to Rp 4,861,637,396 and Rp 25,692,958,245, respectively.*

*Lot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB) due date ranges between 2042 - 2048 with land area 4,459,806 m<sup>2</sup>. Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.*

*Inventory of land under progress, including land to be used for building in the future.*

*As of 31 March 2025 and 31 December 2024, all inventories have not been insured.*

*There are certain inventories that are used as collateral for bank loans (Notes 20).*

*Management believes the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.*



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Entitas anak</u>	
Pembelian tanah dan bangunan	1.086.320.000
Proyek	5.279.412.565
Perizinan	134.000.000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	<u>103.850.000</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>6.603.582.565</u></b>

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Uang muka pembelian tanah dan bangunan merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Bogor oleh Entitas anak.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

8. ADVANCES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	1.983.007.000	Purchase of land and building
	1.503.477.735	Projects
	190.378.569	Licenses
	<u>716.826.323</u>	Other (each below Rp 100 million)
<b>Jumlah</b>	<b><u>4.393.689.627</u></b>	<b>Total</b>

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Advances for purchase of land and buildings represent the advances for purchase of land located at Bogor by The Subsidiary.

Advance fees for licenses are advances used for handling land certificates.

All advances balances is in Rupiah.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Perusahaan</u>	
Asuransi	6.959.330
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	<u>-</u>
Sub-jumlah	<u>6.959.330</u>
<u>Entitas anak</u>	
Komisi penjualan	5.185.759.936
Asuransi	164.401.689
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	<u>-</u>
Sub-jumlah	<u>5.350.161.625</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>5.357.120.955</u></b>

Asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

9. PREPAID EXPENSES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
		<u>The Company</u>
	8.972.229	Insurance
	<u>1.000.000</u>	Others (each below Rp 50 million)
Sub-jumlah	<u>9.972.229</u>	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
	5.039.883.596	Sales commission
	162.738.302	Insurance
	<u>-</u>	Others (each below Rp 50 million)
Sub-jumlah	<u>5.202.621.898</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b><u>5.212.594.127</u></b>	<b>Total</b>

Prepaid Insurance represents insurance paid to PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna for vehicles and buildings.

All prepaid expenses balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba bersih/Shares of net income	Dividen/ Dividend	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.152.671.376	37.231.440	-	-	16.189.902.816	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.362.392.078	( 504.346.083)	-	-	31.858.045.995	PT Senkuit International Hotel
<b>J u m l a h</b>		<b>48.515.063.454</b>	<b>( 467.114.643)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.047.948.811</b>	<b>T o t a l</b>

Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.041.181.148	434.720.295 ( 322.124.871)	-	( 1.105.196)	16.152.671.376	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.285.104.567	77.287.511	-	-	32.362.392.078	PT Senkuit International Hotel
<b>J u m l a h</b>		<b>48.326.285.715</b>	<b>512.007.806 ( 322.124.871)</b>	<b>-</b>	<b>( 1.105.196)</b>	<b>48.515.063.454</b>	<b>T o t a l</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (Lanjutan)

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Continued)

Rangkuman informasi keuangan (entitas asosiasi yang material) adalah sebagai berikut:

Summarised financial information (material associates) are as follow:

Entitas asosiasi	31 Maret 2025/ 31 March 2025				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba(Rugi) bersih/ Net income	
PT Puri Sentul Permai Tbk	77.635.854.052	10.177.925.657	7.344.521.555	155.131.000	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	175.246.476.256	74.479.109.181	6.409.387.089	(1.528.321.460)	PT Senkuit International Hotel
Entitas asosiasi	31 Desember 2024/ 31 December 2024				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	
PT Puri Sentul Permai Tbk	75.031.426.901	7.728.629.507	31.875.098.345	1.811.334.563	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	178.675.640.953	80.379.952.418	39.033.598.564	12.012.506.549	PT Senkuit International Hotel

11. ASET TETAP

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS

Harga perolehan	31 Maret 2025/ 31 March 2025				Saldo akhir/ Ending balance	Acquisition costs
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
T a n a h	42.998.131.801	-	-	-	42.998.131.804	L a n d
Bangunan	7.430.535.215	43.500.000	-	-	7.474.035.216	Buildings
Kendaraan	1.692.724.668	-	297.500.000	-	1.395.224.668	Vehicles
Inventaris kantor	4.160.111.284	67.254.846	-	-	4.227.366.129	Office equipments
M e s i n	4.050.000.000	-	-	-	4.050.000.000	Machine
Jumlah harga perolehan	60.331.502.968	110.754.846	297.500.000	-	60.144.757.814	Total acquisition costs

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

31 Maret 2025/ 31 March 2025					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan	3.712.241.200	90.710.378	-	-	3.802.951.577
Kendaraan	1.424.356.770	24.357.816	266.510.416	-	1.182.204.170
Inventaris kantor	3.460.338.948	55.831.819	-	-	3.516.170.771
Mesin	168.750.000	126.562.500	-	-	295.312.500
Jumlah akumulasi penyusutan	8.765.686.918	297.462.513	266.510.416	-	8.796.639.015
Nilai tercatat	51.565.816.050				51.348.118.799
31 Desember 2024/ 31 December 2024					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<b>Harga perolehan</b>					<b>Acquisition costs</b>
Tanah	43.222.261.438	101.896.091	326.025.728	-	42.998.131.801
Bangunan	9.879.016.406	117.991.753	2.566.472.944	-	7.430.535.215
Kendaraan	1.577.724.668	115.000.000	-	-	1.692.724.668
Inventaris kantor	3.963.913.687	196.197.597	-	-	4.160.111.284
Mesin	-	4.050.000.000	-	-	4.050.000.000
Jumlah harga perolehan	58.642.916.199	4.581.085.441	2.892.498.672	-	60.331.502.968
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan	3.888.728.022	475.825.050	652.311.872	-	3.712.241.200
Kendaraan	1.289.738.016	134.618.754	-	-	1.424.356.770
Inventaris kantor	3.251.798.423	208.540.525	-	-	3.460.338.948
Mesin	-	168.750.000	-	-	168.750.000
Jumlah akumulasi penyusutan	8.430.264.461	987.734.329	652.311.872	-	8.765.686.918
Nilai tercatat	50.212.651.738				51.565.816.050

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (Lanjutan)**

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Harga jual	297.500.000	1.720.000.000	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	( 166.489.584)	( 1.914.161.073)	Deduction: carrying amount
<b>Labarugi) penghapusan tetap</b>	<u>131.010.416</u>	<u>( 194.161.073)</u>	<b>Loss on sales property and equipment</b>

Pada tahun 2024, Perusahaan telah menghibahkan dan melepaskan haknya atas tanah dengan sertifikat HGB No.647/Leuwinutug seluas 564m<sup>2</sup> dengan nilai tanah sebesar Rp 266.996.194 diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten Bogor dengan peruntukan dinas pemadam kebakaran.

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama entitas anak berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat kesulitan dalam perpanjangan HGB.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 19.940.726.000 dan Rp 17.091.850.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

**11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)**

Depreciation expenses for the years ended on 31 March 2025 and 31 December 2024, are fully charged to operating expenses (Note 29).

The deduction of property and equipments consists of the disposal and sale of the property and equipments as follows:

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Harga jual	297.500.000	1.720.000.000	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	( 166.489.584)	( 1.914.161.073)	Deduction: carrying amount
<b>Labarugi) penghapusan tetap</b>	<u>131.010.416</u>	<u>( 194.161.073)</u>	<b>Loss on sales property and equipment</b>

In 2024, the Company has granted and released its rights to land with HGB certificate No.647/Leuwinutug covering an area of 564m<sup>2</sup> amounted to Rp 266,996,194 handed to the Bogor Regency Government with the designation of fire department.

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Subsidiary's have periods of 25 - 30 years, which expired on 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landright.

As of 31 March 2025 and 31 December 2024, property and equipments of buildings and vehicles were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 19,940,726,000 and Rp 17,091,850,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

There are certain property and equipments used as collateral for bank loans (Notes 20).

Management believes that there is no indication of impairment of property and equipments as of 31 March 2025 and 31 December 2024.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

	31 Maret 2025/ 31 March 2025				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u> T a n a h	2.888.474.006	-	-	2.888.474.006	<u>Acquisition costs</u> L a n d
	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u> T a n a h	3.048.448.278	-	159.974.272	2.888.474.006	<u>Acquisition costs</u> L a n d

Properti investasi berupa tanah yang disewa oleh Entitas anak berlokasi di Kabupaten Bogor.

*Investment property is land leased by The Subsidiary located in Bogor Regency.*

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi pada tahun berjalan masing-masing sebesar Rp 710.450.145 dan Rp Rp 3.143.812.324 (Catatan 30).

*As of 31 March 2025 and 31 December 2024, total rental income from investment property for the year amounted to Rp 710.450.145 and Rp 3,143,812,324, respectively (Note 30).*

Pada tahun 2024, Perusahaan telah menghibahkan dan melepaskan haknya atas tanah dengan sertifikat HGB No.648/Leuwintug seluas 174m<sup>2</sup> dengan nilai tanah sebesar Rp 159.974.272 diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten Bogor dengan peruntukan dinas pemadam kebakaran

*In 2024, the Company has granted and released its rights to land with HGB certificate No.648/Leuwintug covering an area of 174m<sup>2</sup> with land cost amounted to Rp 159,974,272 handed to the Bogor Regency Government with the designation of fire department.*

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama Entitas anak berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

*The legal rights over the land of investment property in the form of HGB under the name of The Subsidiary has a period of 25 -35 years until 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.*

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

*Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment property.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TAKBERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSETS

	31 Maret 2025/ 31 March 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Harga perolehan</b>					<b><u>Acquisition costs</u></b>
Perangkat lunak	2.909.833.751	-	-	2.909.833.750	Software
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b><u>Accumulated amortisation</u></b>
Perangkat lunak	2.546.958.751	32.043.750	-	2.579.002.500	Software
Nilai tercatat	<u>362.875.000</u>			<u>330.831.250</u>	<b>Carrying amount</b>

	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Harga perolehan</b>					<b><u>Acquisition costs</u></b>
Perangkat lunak	2.909.833.751	-	-	2.909.833.751	Software
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b><u>Accumulated amortisation</u></b>
Perangkat lunak	2.418.858.751	128.100.000	-	2.546.958.751	Software
Nilai tercatat	<u>490.975.000</u>			<u>362.875.000</u>	<b>Carrying amount</b>

Amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Amortization for the year ended on 31 March 2025 and 31 December 2024, are fully charged to operating expenses (Note 29).

14. ASET HAK-GUNA

14. RIGHT-OF-USE ASSETS

	31 Maret 2025 / 31 March 2025				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Harga perolehan</b>					<b><u>Acquisition costs</u></b>
Kendaraan	1.712.000.909	-	-	1.712.000.909	Vehicles
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b><u>Accumulated depreciation</u></b>
Kendaraan	732.871.783	48.430.825	-	781.302.608	Vehicles
Nilai tercatat	<u>979.129.126</u>			<u>930.698.301</u>	<b>Carrying amount</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET HAK-GUNA (Lanjutan)

14. RIGHT-OF-USE ASSETS (Continued)

	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	2.341.720.909	-	629.720.000	1.712.000.909	Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	905.411.784	214.379.543	386.919.544	732.871.783	Vehicles
Nilai tercatat	<u>1.436.309.125</u>			<u>979.129.126</u>	<u>Carrying amount</u>

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense for the year ended 31 March 2025 31 December 2024 are fully charged to operating expenses (Note 29).

15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

15. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 30.915 m<sup>2</sup> pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 20.531.419.043.

This account represents the carrying amount of land for development with an area of 30,915 m<sup>2</sup> as of 31 March 2025 and 31 December 2024 amounted to Rp 20,531,419,043.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

16. UTANG USAHA

16. TRADE PAYABLES

	31 Maret 2025/ 31 March 2025	31 Desember 2024/ 31 December 2024	
<u>Perusahaan</u>			<u>The company</u>
Pihak ketiga:			Third parties:
Kontraktor	5.956.670.638	5.956.670.638	Contractors
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pihak ketiga:			Third parties:
Pemasok	197.420.000	452.247.500	Suppliers
Jumlah	<u>6.154.090.638</u>	<u>6.408.918.138</u>	<u>Total</u>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade payables balances is in Rupiah.



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Perusahaan</u>	
Pihak ketiga	100.621.902
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>10.340.619.888</u>
Sub-jumlah	<u>10.441.241.790</u>
<u>Entitas anak</u>	
<u>Pihak ketiga:</u>	
Titipan pelanggan	5.467.738.098
Jaminan	1.369.709.022
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	826.465.091
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>51.210.864.956</u>
Sub-jumlah	<u>58.874.777.167</u>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>69.316.018.957</u></b>

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli entitas anak untuk memperoleh nomor urut pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

17. OTHER PAYABLES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
	153.129.265	<u>The Company</u>
	<u>10.341.619.888</u>	<u>Third parties</u>
		<i>Related parties (Note 32c)</i>
Sub-jumlah	<u>10.494.749.153</u>	<i>Sub-total</i>
		<u>The Subsidiary</u>
	7.055.873.405	<u>Third parties:</u>
	1.378.459.022	<i>Customer deposit</i>
		<i>Guarantee</i>
		<i>Others (each</i>
		<i>below Rp 100 millions)</i>
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>54.133.799.903</u>	<i>Related parties (Note 32c)</i>
Sub-jumlah	<u>63.753.875.184</u>	<i>Sub-total</i>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>74.248.624.337</u></b>	<b><i>T o t a l</i></b>

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer of the Subsidiary to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

All other payable balances is in Rupiah.

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Entitas anak</u>	
Unit bangunan	43.491.976.503
Kaveling tanah	<u>44.233.102.968</u>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>87.725.079.471</u></b>

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

18. SALES ADVANCES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
	44.377.788.305	<u>The Subsidiary</u>
	<u>36.191.172.803</u>	<u>Buildings unit</u>
		<u>Land lot</u>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>80.568.961.108</u></b>	<b><i>T o t a l</i></b>

All sales advances balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. BEBAN AKRUAL

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
<u>Perusahaan</u>	
Jasa profesional	-
Lain-lain	-
Sub-jumlah	-
<u>Entitas anak</u>	
Jasa profesional	22.000.000
Taksiran biaya untuk denda pajak	104.542.733
Keamanan	
Lain-lain	145.816.354
Sub-jumlah	272.359.087
<b>Jumlah</b>	<b>272.359.087</b>

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

19. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
		<u>The Company</u>
		<i>Professional fee</i>
		<i>Others</i>
		<i>Sub-total</i>
		<u>The Subsidiary</u>
		<i>Professional fee</i>
		<i>Estimated cost for tax penalties</i>
		<i>Security</i>
		<i>Others</i>
		<i>Sub-total</i>
		<b>Total</b>

All accrued expenses balances is in Rupiah.

20. UTANG BANK

a. Utang Bank Jangka Pendek

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2.454.033.112

Entitas anak

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 17 tanggal 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000.

Pinjaman ini akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2025 dengan suku bunga 8,5% per tahun. Pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan melakukan pengambilan dana masing-masing sebesar Rp 3.644.462.203 dan Rp 36.985.205.540 dengan jaminan:

1. Tanah milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Tjoea Aubintoro, Presiden Direktur.

20. BANK LOANS

a. Short-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.722.231.115

The Subsidiary

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 17 dated 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), a subsidiary obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000.

The loan will mature on 29 October 2025 with an interest rate of 8.5% per annum. In 31 March 2025 and 31 December 2024, Company withdrawal amounted to Rp 3,644,462,203 and Rp 36,985,205,540 with collateral:

1. Land owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certains inventories of BC (Note 7).
3. Personal guarantee from Mr. Tjoea Aubintoro, the President Director.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

20. BANK LOANS (Continued)

b. Utang Bank Jangka Panjang

b. Long-term Bank Loan

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	23.275.598.863	23.348.234.184	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>2.526.730.925</u>	<u>3.278.366.246</u>	Less: current portion maturity
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>20.748.867.938</u></b>	<b><u>20.069.867.938</u></b>	<b>Long-term portion</b>

Entitas anak

The Subsidiary

Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran ("PJMI-A")

Mid Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. Entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran II (PJMI-A II) sebesar Rp 5.500.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk operasional proyek Entitas anak dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 5 tahun terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman PJMI-A II sebesar Rp 2.860.679.601 dan Rp 3.135.511.731.

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022, with PT Bank Pan Indonesia Tbk. A Subsidiary obtained Mid-Term Loan Investment (PJMI-A II) credit facility of Rp 5,500,000,000. This facility used for The Subsidiary project operation with an interest rate of 8.5% per annum. The credit facility period is up to 5 years after signing the credit agreement. Credit agreement signed and credit facility fund received on July 2022. As of 31 March 2025 and 31 December 2024, the loan balance PJMI-A II is Rp 2.860.679.601 and Rp 3,135,511,731.

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran ("PJPI-A IV")

Long Term Investment Loan - Credit Facility ("PJPI-A IV")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 23 Februari 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran IV (PJPI-A IV) sebesar Rp 10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun. Pada tahun 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana sebesar Rp 8.299.507.000 dengan jaminan:

Based on the credit facility approval letter No. 0540/BOG/EXT/23 dated 09 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary. obtained a Long-Term Investment Loan - Installment IV (PJPI-A IV) credit facility with a ceiling of Rp 10,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, Company withdrawal amounting Rp 8,299,507,000, with collateral:

1. Tanah dan bangunan (Kantor dan *Marketing Gallery*) yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Leuwikutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat.
  - SHGB No. 1163/Leuwikutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 51 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1164/Leuwikutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 1.247 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1165/Leuwikutug (berakhir s/d 05 September 2035) Luas tanah: 632 m<sup>2</sup>

1. Land and building (Office and *Marketing Gallery*) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwikutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prov. West Java.
  - SHGB No. 1163/Leuwikutug (expired until 21 December 2027) Land area: 51 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1164/Leuwikutug (expired until 21 December 2027) Land area: 1.247 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 1165/Leuwikutug (expired until 05 September 2035) Land area: 632 m<sup>2</sup>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Ketiganya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah sebesar 1930 m<sup>2</sup> dan luas bangunan sebesar 674 m<sup>2</sup>.

All three are in the name of BC, a subsidiary with total land area of 1930 m<sup>2</sup> and building area of 674 m<sup>2</sup>.

2. Tanah yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat. SHGB No. 1541/Sentul (berakhir s/d 13 Januari 2052). Tanah tersebut atas nama BC, entitas anak dengan luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.
3. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

2. Land located in the Sentul Industrial Estate area Jl. Great Olympics Ex. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. West Java. SHGB No. 1541/Sentul (ends up to 13 January 2052). The land is in the name of BC, the subsidiary with land area: 1,500 m<sup>2</sup>.
3. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 saldo pinjaman PJPI-A IV Rp 8.333.274.858 dan Rp 8.603.289.994.

On 31 Maret 2025 and 31 December 2024, the PJPI-A IV loan balance was Rp 8.333.274.858 and Rp 8,603,289,994.

Entitas anak (Lanjutan)

The Subsidiary (Continued)

Pinjaman Tetap Menengah Langsung - Angsuran ("PTM-L II")

Fixed Medium Term Direct Loan - Credit Facility ("PTM-L II")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2984/BOG/EXT/23 tanggal 14 Agustus 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan plafond sebesar Rp 5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun. Pada tahun 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana sebesar Rp 5.000.000.000, dengan jaminan:

Based on credit approval letter No. 2984/BOG/EXT/23 dated 14 August 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 5,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, Company withdrawal amounting Rp 5,000,000,000, with collateral:

1. Tanah yang terletak di Kawasan industri Sentul Blok H 11 No 3 & 5 Kelurahan Leuwinutug Kecamatan Citereup Kab Bogor Provinsi Jawa Barat.
  - SHGB No. 559/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 133 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 560/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 123 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 567/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 251 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 568/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 182 m<sup>2</sup>
  - SHGB No 546/Leuwinutug (berakhir s/d 24 Maret 2045) Luas tanah: 79 m<sup>2</sup>

1. Land located in Sentul Industrial Estate Block H 11 No 3 & 5 Leuwinutug Village, Citereup Sub-district, Bogor Regency, West Java Province.
  - SHGB No. 559/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 133 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 560/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 123 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 567/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 251 m<sup>2</sup>
  - SHGB No. 568/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 182 m<sup>2</sup>
  - SHGB No 546/Leuwinutug (ends until 24 March 2045) Land area: 79 m<sup>2</sup>

Kelimitya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 768 m<sup>2</sup>.

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 768 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

2. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman PTM-L II Rp 3.300.000.000 dan Rp 3.300.000.000.

On 31 March 2025 and 31 December 2024, the PTM-L II loan balance was Rp 3,300,000,000 and Rp 3,300,000,000.

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A")  
(Back to Back)

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A")  
(Back to Back)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0350/BOG/EXT/24 tanggal 06 Februari 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan *plafond* sebesar Rp 1.657.500.000 dengan tingkat suku bunga spread 1% dari suku bunga deposito yang dijamin. Sejak 2024 sampai dengan 31 Maret 2025, Perusahaan telah melakukan pengambilan dana total sebesar Rp 1.657.500.000 dengan jaminan:

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A")  
(Back to Back) (Lanjutan)

1. Bilyet deposito IDR Bank Panin KCU Bogor dengan nominal Rp 1.657.500.000 atas nama Tan Wei Lih untuk jangka waktu 1 bulan (*Automatic Roll Over*) dengan tingkat suku bunga 4,35% p.a.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman PTM-A adalah Rp 781.644.404 dan Rp 988.432.459.

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran  
("PJPI-A V")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2792/BOG/EXT/24 tanggal 25 September 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran V (PJPI-A V) sebesar Rp 8.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, Per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Entitas anak melakukan pengambilan dana sebesar Rp. 679.000.000 dan Rp 7.321.000.000 dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan Industri Cikembar Jl. Pelabuhan II, Kelurahan Cimanggu, Kec. Cikembar, Kab. Sukabumi:
  - SHGB No. 821/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 822/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.883 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 823/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.806 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 824/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 849/Cimanggu (berlaku s/d 02 Mei 2042) Luas tanah: 1.500 m<sup>2</sup>.

Kelimitya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 8.189 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Based on credit approval letter No. 0350/BOG/EXT/24 dated 06 Februari 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 1,657,000,000 with with an interest rate spread of 1% of the pledged deposit rate. Since 2024 until 31 March 2025, Company total withdrawal amounted to Rp 1,657,500,000 with collateral:

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A")  
(Back to Back) (Continued)

1. IDR time deposit certificate of Bank Panin KCU Bogor with a nominal value of IDR 1,657,500,000 in the name of Tan Wei Lih for a period of one month (*Automatic Roll Over*) with an interest rate of 4.35% p.a.

On 31 December 2024 and 2023, the PTM-A loan balance was Rp 781.644.404 and Rp 988,432,459.

Long Term Investment Loan - Credit Facility  
("PJPI-A V")

Based on the credit facility approval letter No. 2792/BOG/EXT/24 dated 25 September 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Long-Term Investment Loan - Installment V (PJPI-A V) credit facility with a ceiling of Rp 8,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, the Subsidiary withdrawal amounted to for 31 March 2025 and 31 December 2024 are Rp. 679.000.000 and Rp 7,321,000,000 with collateral:

1. Land located in Cikembar Industrial Estate Jl. Pelabuhan II, Cimanggu Village, Cikembar Sub-district, Sukabumi Regency:
  - SHGB No. 821/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 822/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1.883 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 823/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1.806 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 824/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1.500 m<sup>2</sup>.
  - SHGB No. 849/Cimanggu (valid until 2 May 2042) Land area: 1.500 m<sup>2</sup>.

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 8.189 m<sup>2</sup>.

2. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman PJPI-A V adalah Rp. 8.000.000.000 dan Rp 7.321.000.000.

On 31 March 2025 and 31 December 2024, the PJPI-A V loan balance was Rp. 7,803,392,944 and Rp 7,321,000,000.

**21. LIABILITAS SEWA**

**21. LEASE LIABILITIES**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
PT Dipo Star Finance	103.301.024	124.447.360	PT Dipo Star Finance
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
PT Toyota Astra Financial Services	64.955.896	81.790.403	PT Toyota Astra Financial Services
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	-	59.382.906	PT Clipan Finance Indonesia Tbk
	<u>64.955.869</u>	<u>141.173.309</u>	
Sub-jumlah	168.256.920	265.620.669	Sub-total
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	122.132.185	<u>219.495.934</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u>46.124.735</u>	<u>46.124.735</u>	Long-term portion

**22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

**22. UNEARNED REVENUES**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Sewa	<u>2.717.012.529</u>	<u>2.717.012.229</u>	Rent

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

All unearned revenues balances is in Rupiah.

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Skema imbalan pasti	236.207.352	236.207.352	Defined benefit schemes
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Skema imbalan pasti	<u>1.214.709.533</u>	<u>1.214.709.533</u>	Defined benefit schemes
Jumlah	<u>1.450.916.885</u>	<u>1.450.916.885</u>	Total

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Saldo liabilitas imbalan kerja pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 didasarkan pada perhitungan aktuarial oleh Kantor Konsultan Aktuarial Setya Widodo dalam laporannya tertanggal 12 Februari 2025.

Balance of employment benefits liability as of 31 March 2025 and 31 December 2024 are based on actuarial calculations by Actuarial Consulting Office Setya Widodo, its report dated 12 February 2025.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	Perusahaan/ the Company		
	31 Maret 2025/ 31 March 2025	31 Desember 2024/ 31 December 2024	
Tingkat diskonto	7,08%	7,08%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 tahun/ years	50 tahun/ years	Retirement age
Entitas anak/ the Subsidiary			
	31 Maret 2025/ 31 March 2025	31 Desember 2024/ 31 December 2024	
Tingkat diskonto	7,14%	7,14%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 tahun/ years	50 tahun/ years	Retirement age

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)**

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	31 Maret 2025/ 31 March 2025	31 Desember 2024/ 31 December 2024	
Saldo awal	1.438.570.623	1.438.570.623	Beginning balance
Biaya jasa kini	175.484.754	175.484.754	Current service cost
Biaya bunga	95.602.104	95.602.104	Interest cost
Termasuk dalam laba rugi (Catatan 29)	271.086.858	271.086.858	Included in profit or loss (Note 29)
Perubahan asumsi ekonomis	225.137.888	225.137.888	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	33.602.708	33.602.708	Experience adjustments
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain	(258.740.596)	(258.740.596)	Included in other comprehensive income
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.450.916.885</b>	<b>1.450.916.885</b>	<b>Ending balance</b>

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah antara 8.39 - 9.01 tahun.

The weighted average duration of the employee benefits liabilities as at 31 March 2025 and 31 December 2024 is between 8,39 - 9,01 years, respectively.

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dan kewajiban imbalan jangka panjang lainnya dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

The impact to the value of the defined benefit obligation and other long-term benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			Sensitivity analysis of discount rate
Jika tingkat + 1%	1.397.550.656	1.397.550.656	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	1.510.524.180	1.510.524.180	If rate -1%
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			Sensitivity analysis of salary increase rate
Jika tingkat + 1%	1.509.947.130	1.509.947.130	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	1.397.777.000	1.397.777.000	If rate -1%
Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti			Maturity profile of the defined benefit obligation
	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:			Present value of benefits expected to be:
tahun ke 1	610.616.243	610.616.243	1 <sup>st</sup> year
tahun ke 2 - 5	397.753.332	397.753.332	2 <sup>nd</sup> - 5 <sup>th</sup> years
tahun ke 6 dan selebihnya	442.547.309	442.547.309	6 <sup>th</sup> year and beyond

24. MODAL SAHAM

24. SHARE CAPITAL

Komposisi modal disetor per 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Composition of issued capital as of 31 March 2025 and 31 December 2024 were as follows:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Amount</u>	<u>Shareholders</u>
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57,23	74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	297.600.000	22,77	29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
	<u>261.400.000</u>	<u>20,00</u>	<u>26.140.000.000</u>	Public (Each below 5%)
<b>Jumlah</b>	<u>1.307.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>130.700.000.000</u>	<b>Total</b>

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	( 10.594.753.728 )	( 10.594.753.728 )	Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487	2.077.450.487	Differences between assets and liabilities of tax amnesty
Agio saham - neto	<u>37.885.184.805</u>	<u>37.885.184.805</u>	Share premium - net
<b>Jumlah</b>	<u>29.367.881.565</u>	<u>29.367.881.564</u>	<b>Total</b>



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net assets of subsidiary</i>		Kepentingan nonpengendali atas laba komprehensif bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary</i>		PT Bogorindo Cemerlang
	31 Maret / 31 March 2025	31 Desember / 31 December 2024	31 Maret / 31 March 2025	31 Desember / 31 December 2024	
PT Bogorindo Cemerlang	164.074.294.080	162.940.520.985	1.133.773.095	7.086.170.745	PT Bogorindo Cemerlang

Rangkuman informasi keuangan PT Bogorindo Cemerlang adalah sebagai berikut:

Summarised financial information PT Bogorindo Cemerlang are as follow:

	31 Maret / 31 March 2025	31 Desember / 31 December 2024	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Aset lancar	466.789.528.639	441.573.427.179	Current assets
Aset tidak lancar	55.810.650.182	76.636.954.472	Non-current assets
	522.600.178.821	518.210.381.651	
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Liabilitas jangka pendek	151.160.090.238	151.163.917.498	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	26.062.497.718	24.013.788.396	Non-current liabilities
	177.222.587.956	175.177.705.894	
<b>Aset bersih</b>	<b>345.377.590.865</b>	<b>343.032.675.757</b>	<b>Net assets</b>
	31 Maret / 31 March 2025	31 Maret / 31 March 2024	
Pendapatan	10.574.819.809	8.537.802.080	Revenue
Laba bersih	2.344.915.340	960.501.403	Net profit
Penghasilan komprehensif lain	-	-	Other Comprehensive Income
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	<b>2.344.915.340</b>	<b>960.501.403</b>	<b>Total comprehensive income</b>

27. PENDAPATAN

27. REVENUES

Rincian pendapatan berdasarkan jenisnya sebagai berikut:

Detail of revenues based on type is as follows:

	31 Maret / 31 March 2025	31 Maret / 31 March 2024	
Unit Bangunan	4.950.000.000	-	Building unit
Service Charges	2.647.819.809	2.619.202.080	Service charges
Kaveling tanah	2.950.000.000	5.918.600.000	Land lot
<b>Jumlah</b>	<b>10.574.819.809</b>	<b>8.537.802.080</b>	<b>Total</b>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	<u>31 Maret / 31 March 2025</u>	<u>31 Maret / 31 March 2024</u>	
PT Multi Rezeki Pratama	-	5.918.600.000	PT Multi Rezeki Pratama
Bpk. Anthony Moedjono	2.950.000.000	-	Bpk. Anthony Moedjono
PT Bumi Industri Nusantara	4.950.000.000	-	PT Bumi Industri Nusantara
Lain-lain (dibawah 5 miliar)	<u>2,674,819,809</u>	<u>2.619.202.080</u>	Others (under 5 million)
<b>Jumlah</b>	<b><u>10.574.819.809</u></b>	<b><u>8.537.802.080</u></b>	<b>Total</b>

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**28. COST OF REVENUES**

	<u>31 Maret / 31 March 2025</u>	<u>31 Maret / 31 March 2024</u>	
Unit bangunan	2.493.649.589	-	Building unit
Kaveling tanah	568.414.043	2.895.709.564	Land lot
Service charges	<u>1.799.573.764</u>	<u>1.898.155.251</u>	Service charges
<b>Jumlah</b>	<b><u>4.861.637.396</u></b>	<b><u>4.793.864.815</u></b>	<b>Total</b>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. BEBAN USAHA**

	<b>31 Maret / 31 March 2025</b>	<b>31 Maret / 31 March 2024</b>
<b>Beban penjualan:</b>		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	531.500.000	600.471.400
Pemasaran	288.882.654	46.776.300
Transport & Perjalanan dinas	261.979.400	195.207.862
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	<u>249.815.948</u>	<u>162.245.808</u>
Sub-jumlah	<u>1.332.178.002</u>	<u>1.004.701.370</u>
<b>Beban umum dan administrasi:</b>		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	2.042.046.987	1.629.938.180
Pajak dan perijinan	271.157.473	814.858.148
Perbaikan dan pemeliharaan	130.346.904	146.379.101
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	297.462.513	283.101.082
Asuransi	50.204.431	19.899.282
Jasa profesional	38.718.974	18.479.000
Sumbangan dan entertain	41.840.000	104.059.597
Amortisasi (Catatan 13)	80.474.574	32.193.750
Keamanan dan Kebersihan	106.131.488	101.650.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	<u>383.769.299</u>	<u>496.967.781</u>
Sub-jumlah	<u>3.442.152.643</u>	<u>3.591.371.44</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>4.774.330.645</u></u>	<u><u>4.596.072.811</u></u>

**29. OPERATING EXPENSES**

<b>Selling expenses:</b>
Salaries, wages, and other benefits
Marketing
Travel & Transportation
Others (each below Rp 100 millions)
<i>Sub-total</i>
<b>General and administrative expenses:</b>
Salaries, wages, and other benefits
Taxes and licenses
Repairs and maintenance
Depreciation (Note 11 and 12)
Insurance
Professional fees
Donation and entertainment
Amortization (Note 13)
Security and sanitation
Others (each below Rp 100 millions)
<i>Sub-total</i>
<b>Total</b>

**30. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

	<b>31 Maret / 31 March 2025</b>	<b>31 Maret / 31 March 2024</b>
Sewa	827.215.187	586.445.775
Bagi hasil	307.960.827	361.559.298
Bunga deposito	-	4.814.360
Keuntungan pembelian aset tetap	131.010.416	-
Lain-lain	<u>18.746.834</u>	<u>52.619.798</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>1.284.933.264</u></u>	<u><u>1.048.768.472</u></u>

**30. OTHER INCOME**

<i>Rent</i>
<i>Profit sharing</i>
<i>Deposit interest</i>
<i>Gain on purchase of fixed assets</i>
<i>Others</i>
<b>Total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

	31 Maret / 31 March 2025	31 Desember/ 31 December 2024	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Pertambahan Nilai	724.924.185	716.643.385	Value added tax
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pasal 4(2)	2.149.059.872	1.879.333.381	Art 4(2)
Pasal 23	33.719.356		
Pasal 25	37.396.383		
<b>J u m l a h</b>	<b>2.945.099.796</b>	<b>2.595.976.766</b>	<b>T o t a l</b>

b. Utang Pajak

	31 Maret / 31 March 2025	31 Desember/ 31 December 2024	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 21	7.803.401	25.260.990	Art 21
Pasal 23	98.750	2.743.750	Art 23
Sub-jumlah	7.902.151	28.004.740	Sub-total
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pajak Pertambahan Nilai	328.712.669	978.354.766	Value added tax
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	78.916.232	11.239.635	Art 4(2)
Pasal 29	10.219.441	10.219.441	Art 29
Pasal 25	-	12.465.461	Art 25
Pasal 21	3.372.552	37.091.386	Art 21
Pasal 23	5.421.404	8.667.403	Art 23
Sub-jumlah	426.642.298	1.058.038.092	Sub-total
<b>J u m l a h</b>	<b>434.544.449</b>	<b>1.086.042.832</b>	<b>T o t a l</b>

c. Pajak final

Beban pajak final yang telah dipotong oleh pelanggan sampai dengan 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 263.218.742 dan Rp 1.946.685.799. Berdasarkan tarif pajak yang berlaku (Catatan 2u).

c. Final tax

Final tax expense that has been collected by customers up to 31 March 2025 and 31 December 2024 amounted to Rp 263,218,742 and Rp 1,946,685,799, respectively. Based on the effective tax rate (Note 2u).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

d. Pajak Tangguhan (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

d. Deferred Tax (Continued)

		31 Maret 2025/ 31 March 2025				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Dibebankan ke rugi laba/ <i>Charged to profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	82.452.915	14.907.196	( 45.394.492)	51.965.619		benefits liabilities
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	234.032.623	44.731.913	( 11.528.439)	267.236.097		benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	316.485.538	59.639.109	( 56.922.931)	319.201.716		Deferred tax assets
		31 Desember 2024/ 31 December 2024				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ <i>(Credited) charged to profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	82.452.915	14.907.196	( 45.394.492)	51.965.619		benefits liabilities
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	234.032.623	44.731.913	( 11.528.439)	267.236.097		benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	316.485.538	( 59.639.109)	( 56.922.931)	319.201.716		Deferred tax assets

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**e. Administrasi**

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU No. 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

**31. TAXATION (Continued)**

**g. Administration**

On 7 October 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("RUU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on 1 April 2022 and 12% effective on 1 January 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entitles from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI**

Ikhtisar sifat dan transaksi hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

**32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES**

Summary of nature and transactions with related parties, are as follows:

<b>Pihak berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat hubungan/ Nature of relationship</b>	<b>Sifat transaksi/ Nature of transaction</b>
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ Other payable
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ Other payable
PT Cahayasakti Lintang Surya	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ Entity under the same group (control)	Utang lain-lain/ Other payable
PT Olympic Furniture Gemilang	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ Entity under the same group (control)	Piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka penjualan dan pendapatan/ Trade receivable, other receivable, sales advance and revenue
PT Puri Sentul Permai Tbk	Entitas asosiasi/ Associates	Utang lain-lain/ Other payable
Tuan Tjoea Aubintoro	Manajemen kunci/ Key management	Utang lain-lain/ Other payable
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ Has the same key management and has significant influence over the Company	Utang lain-lain/ Other payable
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ A close member of family which has significant influence over the Company	Utang lain-lain/ Other payable

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI  
(Lanjutan)**

**32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES  
(Continued)**

**a. Utang Lain-lain**

**a. Other Payables**

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
Tuan Tjoea Aubintoro	53.415.886.808	56.719.434.055	Tuan Tjoea Aubintoro
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024	5.055.576.024	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity	1.495.300.000	1.496.300.000	PT Olympic Kapital Equity
Imelda Fransisca	1.151.396.012	1.204.109.712	Imelda Fransisca
Kopkar	433.326.000	-	Kopkar
PT Dwitunggal Bangun Persada	-	-	PT Dwitunggal Bangun Persada
<b>Jumlah</b>	<u>61.551.484.844</u>	<u>64.475.419.791</u>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap jumlah liabilitas</b>	<u>88,80%</u>	<u>33,85%</u>	<b>Percentage of total liabilities</b>

**33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING**

**33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT**

- a. Pada tanggal 25 September 2017, Entitas anak mengadakan perjanjian No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 tentang sewa menyewa lahan untuk pemasangan dan penempatan Base Transceiver Station (BTS) dengan PT Solusi Tunas Pratama. Luas tanah yang disewakan adalah 100 m<sup>2</sup> di site Permata Sentul dengan harga sewa sebesar Rp 40.000.000 per tahun, berlaku selama 7 tahun dari tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Mei 2025.
- a. On 25 September 2017, The Subsidiary conducted agreement No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/ 2017 concerning leasing land for the installation and placement of Base Transceiver Station (BTS) with PT Solusi Tunas Pratama. The area of land leased is 100 m<sup>2</sup> at the Permata Sentul site with a rental price of Rp 40,000,000 per year, valid for 7 years from 15 May 2018 to 15 May 2025.
- b. Pada tanggal 20 Mei 2015, Entitas anak menandatangani perjanjian sewa tanah No. C06/BC-DO/SPKA/2015 dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk untuk pembangunan jaringan pipa gas bumi dan fasilitas pendukungnya senilai Rp 1.748.389.500 untuk lahan seluas 1.111,5 m<sup>2</sup> dengan tarif sewa Rp 157.300 per m<sup>2</sup> di Kawasan Industri Sentul dan berlaku selama 10 tahun dari tanggal 20 Mei 2015 sampai dengan 19 Mei 2025. Perjanjian tersebut telah diubah dengan addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 tanggal 20 November 2015 mengenai penambahan pemanfaatan area tanah yang disewakan seluas 91,9 m<sup>2</sup> dengan nilai Rp 137.330.765.
- b. On 20 May 2015, The Subsidiary signed a land lease agreement No. C06/BC-DO/SPKA/2015 with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk for the construction of a natural gas pipeline and supporting facilities amounting Rp 1,748,389,500 covering area 1,111.5 m<sup>2</sup> with a rental rate of Rp 157,300 per m<sup>2</sup> in Sentul Industrial Estate and valid for 10 years from 20 May 2015 to 19 May 2025. The agreement was amended with addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 dated 20 November 2015 concerning the addition of the leased land area for 91.9 m<sup>2</sup> amounting to Rp 137,330,765.
- c. Pada tanggal 16 Mei 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m<sup>2</sup> di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- c. On 16 May 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/ V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m<sup>2</sup> in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Pada tanggal 20 September 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m<sup>2</sup> di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.

d. On 20 September 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/ 2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m<sup>2</sup> in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.

**33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

e. Pada tanggal 16 September 2020, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab menyewa tanah perusahaan seluas 420 m<sup>2</sup> di Leuwintug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

**33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT (Continued)**

e. On 16 September 2020, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab leases company land covering an area of 420 m<sup>2</sup> in Leuwintug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of Rp 1,297,320,000.

**34. LABA PER SAHAM**

	<u>31 Maret / 31 March 2025</u>
Labanya yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	193.125.661
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	<u>1.307.000.000</u>
<b>Labanya per saham</b>	<u>0,15</u>

**34. EARNINGS PER SHARE**

	<u>31 Maret / 31 March 2024</u>	
(	267.246.274)	<i>Income for attributable to owner of the parent entity</i>
	<u>1.307.000.000</u>	<i>Weighted average shares outstanding</i>
(	<u>0,20)</u>	<i>Earning per share</i>

**35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**a. Kebijakan manajemen risiko keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**a. Financial risk management policies**

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.
- Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: at the moment there is no market risk, in addition to interest rate risk and exchange rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.



PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit

Credit risk

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

31 Maret / 31 March 2025					
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
<b>Pinjaman dan piutang:</b>					<b>Loans and receivables:</b>
Kas dan setara kas	1.548.664.822	-	-	1.548.664.822	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2.312.838.993	-	-	2.312.838.993	Trade receivables
Piutang lain-lain	754.290.714	-	-	754.290.714	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>4.615.794.529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.615.794.529</b>	<b>Total</b>

31 Desember / 31 December 2024					
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
<b>Pinjaman dan piutang:</b>					<b>Loans and receivables:</b>
Kas dan setara kas	1.555.835.982	-	-	1.555.835.982	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.746.789.393	-	-	1.746.789.393	Trade receivables
Piutang lain-lain	363.797.692	-	-	363.797.692	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>3.666.423.067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.666.423.067</b>	<b>Total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit (Lanjutan)

Credit risk (Continued)

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the consolidated statement of financial position.

	31 Maret/ 31 March 2025	31 Desember/ 31 December 2024	
Kas dan setara kas	1.548.664.822	1.555.835.982	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2.312.838.993	1.746.789.393	Trade receivables
Piutang lain-lain	754.290.714	363.797.692	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>4.615.794.529</b>	<b>3.666.423.067</b>	<b>Total</b>

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	31 Maret 2025/ 31 March 2025			Jumlah/ Total	
	Tidak ditentukan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	6.154.090.638	-	6.154.090.638	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	61.551.484.844	-	61.551.484.844	Related parties
Pihak ketiga	-	7.764.534.113	-	7.764.534.113	Third parties
Beban akrual	-	272.359.087	-	272.359.087	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	2.526.730.925	20.748.867.938	23.275.598.863	bank loans
Liabilitas sewa	-	122.132.185	46.124.735	168.256.920	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>78.391.331.792</b>	<b>20.794.992.673</b>	<b>99.186.324.465</b>	<b>Total</b>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Liquidity risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya: (Lanjutan)

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity: (Continued)

	31 Desember 2024 / 31 December 2024			Jumlah/ Total	
	Tidak ditetapkan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	6.408.918.138	-	6.408.918.138	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	64.475.419.791	-	64.475.419.791	Related parties
Pihak ketiga	-	9.773.204.546	-	9.773.204.546	Third parties
Beban akrual	-	207.669.152	-	207.669.152	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	3.278.366.246	20.069.867.938	23.348.234.184	bank loans
Liabilitas sewa	-	219.495.934	46.124.735	265.620.669	Lease liabilities
<b>J u m l a h</b>	<b>-</b>	<b>84.363.073.807</b>	<b>20.115.992.673</b>	<b>104.479.066.480</b>	<b>T o t a l</b>

Risiko suku bunga

Interest rate risk

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

b. Nilai wajar instrumen keuangan

b. Fair value of financial instruments

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Nilai wajar instrumen keuangan (Lanjutan)

b. Fair value of financial instruments (Continued)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Maret 2025/ 31 March 2025		31 Desember 2024/ 31 December 2024		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Aset keuangan</b>					<b>Financial assets</b>
Kas dan setara kas	1.548.664.822	1.548.664.822	1.555.835.982	1.555.835.982	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2.312.838.993	2.312.838.993	1.746.789.393	1.746.789.393	Trade receivables
Piutang lain-lain	754.290.714	754.290.714	363.797.692	363.797.692	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>4.615.794.529</b>	<b>4.615.794.529</b>	<b>3.666.423.067</b>	<b>3.666.423.067</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>					<b>Financial liabilities</b>
Utang usaha	6.154.090.638	6.154.090.638	6.408.918.138	6.408.918.138	Trade payables
Utang lain-lain	69.316.018.957	69.316.018.957	74.248.624.337	74.248.624.337	Other payables
Beban akrual	272.359.087	272.359.087	207.669.152	207.669.152	Accrued expenses
Utang bank	4.980.764.037	4.980.764.037	5.000.597.361	5.000.597.361	Bank Loans
Liabilitas sewa	168.256.920	168.256.920	265.620.669	265.620.669	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>80.891.489.639</b>	<b>80.891.489.639</b>	<b>86.131.429.657</b>	<b>86.131.429.657</b>	<b>Total</b>

c. Manajemen permodalan

c. Capital management

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, *real estate* dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

*Real estate* mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

36. OPERATING SEGMENT

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, *real estate* and others.

Construction services are income from construction services.

*Real estate* includes the sale of land lots and building units.

Others represent income from retail and furniture projects and *service charges*.

31 Maret / 31 March 2025

	Real estate/ <i>Real estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan	7.900.000.000	2.674.819.809	10.574.819.809	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	( 3.062.063.632 )	( 1.799.573.764 )	( 4.861.637.396 )	<i>Cost of revenues</i>
Hasil segmen	4.837.936.368	875.246.045	5.713.182.413	<i>Segment results</i>
Beban usaha	( 3.007.074.150 )	( 1.767.256.464 )	( 4.774.330.614 )	<i>Operatin expenses</i>
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	704.402.960	413.977.382	1.118.380.342	<i>Other income (expenses) - net</i>
Beban pajak final	( 263.218.742 )	-	( 263.218.742 )	<i>Final expense tax</i>
Laba sebelum pajak			1.794.013.398	<i>Income before tax</i>
Beban pajak penghasilan				<i>Income tax expenses</i>
Laba tahun berjalan			<u>1.794.013.398</u>	<i>Income for the year</i>
<b>Aset</b>				<b><i>Assets</i></b>
Aset segmen	<u>331.142.436.142</u>	<u>194.612.298.059</u>	<u>525.754.734.201</u>	<i>Segment assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b><i>Liabilities</i></b>
Liabilitas segmen	<u>122.169.145.371</u>	<u>71.798.765.539</u>	<u>193.967.910.911</u>	<i>Segment liabilities</i>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

	31 Maret / 31 March 2024			
	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	5.918.600.000	2.619.202.080	8.537.802.080	Revenues
Beban pokok pendapatan	( 2.895.709.564 )	( 1.898.155.251 )	( 4.793.864.815 )	Cost of revenues
Hasil segmen	3.022.890.436	721.046.829	3.743.937.265	Segment results
Beban usaha	( 3.186.102.967 )	( 1.409.969.844 )	( 4.596.072.811 )	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	196.664.179	87.031.262	283.695.441	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	( 107.480.283 )	47.564.049	( 591.163.186 )	Final expense tax
Laba sebelum pajak			( 723.484.437 )	Income before tax
Beban pajak penghasilan				Income tax expenses
Laba tahun berjalan			<u>5.406.258.674</u>	Income for the year
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset segmen	<u>381.226.447.761</u>	<u>168.706.975.455</u>	<u>549.933.423.216</u>	Segment assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	<u>162.641.240.536</u>	<u>71.974.837.885</u>	<u>234.616.078.421</u>	Segment liabilities

37. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 28 April 2025.

37. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company's management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements were authorized for issue by the Company's Directors on 28 April 2025.

38. INFORMASI TAMBAHAN

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian Grup.

38. SUPPLEMENTARY INFORMATION

The Company published the consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of Company (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of Company (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group.

## Lampiran A

## Appendix A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
 ENTITAS INDUK  
 31 MARET 2025  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 PARENT COMPANY  
 31 MARCH 2025  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>A S E T</b>			<b>A S S E T S</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	288.638.098	400.892.972	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	274.723.746	292.723.746	<i>Other receivables - third parties</i>
Uang muka	-	1.000.000	<i>Advances</i>
Biaya dibayar di muka	6.629.373	8.972.229	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	724.924.185	716.643.385	<i>Prepaid taxes</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<u>1.294.915.402</u>	<u>1.420.232.332</u>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	176.037.625.000	176.037.625.000	<i>Investments in associates</i>
Aset tetap	7.695.063	9.725.381	<i>Property and equipments</i>
Aset takberwujud	7.118.750	8.375.000	<i>Intangible assets</i>
Aset pajak tangguhan	51.965.619	51.965.619	<i>Deferred tax assets</i>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<u>176.104.404.422</u>	<u>176.107.691.000</u>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>177.399.319.824</u>	<u>177.527.923.332</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI**  
**ENTITAS INDUK**  
**31 MARET 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT COMPANY**  
**31 MARCH 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Maret 2025/ 31 March 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha - Pihak ketiga	5.956.670.638	5.956.670.638	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	55.709.686.249	55.187.186.249	Related parties
Pihak ketiga	100.621.902	153.129.265	Third parties
Beban akrual	-	6.445.512	Accrued expenses
Utang pajak	7.902.151	28.004.740	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities that mature within one year:
Liabilitas sewa	69.374.985	90.521.321	Leases liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<u>61.844.255.925</u>	<u>61.421.957.725</u>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa	33.926.039	33.926.039	Leases liabilities
Liabilitas imbalan kerja	236.207.352	236.207.352	Employees benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<u>270.133.391</u>	<u>270.133.391</u>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>62.114.389.316</u>	<u>61.692.091.116</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	130.700.000.000	Share capital - par value Rp 100 per share. Authorised - 4.400.000.000 shares. Issued and fully paid- 1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit:			Deficits:
Belum ditentukan penggunaannya (	22.625.148.709)	( 21.470.096.900)	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain (	550.901.707)	( 1.155.051.809)	Other comprehensive income
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<u>115.284.930.508</u>	<u>115.835.832.216</u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>177.399.319.824</u>	<u>177.527.923.332</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>



## Lampiran B

## Appendix B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
 ENTITAS INDUK  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
 SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 PARENT COMPANY  
 FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret / 31 March 2025	31 Maret / 31 March 2024	
Pendapatan	-	-	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	-	Cost of revenues
<b>LABA KOTOR</b>	-	-	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	( 544.597.792 )	( 578.195.04 )	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	305.688	998.521.625	Other(expenses) income
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>	( 544.292.104 )	420.326.579 )	<b>OPERATING (LOSS) GAIN</b>
Beban keuangan	( 6.609.604 )	( 7.452.962 )	Financial costs
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	( 550.901.708 )	392.873.618	<b>GAIN (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	( 550.901.708 )	392.873.618	<b>NET GAIN (LOSS) FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPEHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	-	-	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Pajak terkait	-	-	<i>Related tax</i>
Jumlah penghasilan Komprehensif Lain - Bersih	-	-	<i>Other Comprehensive Income - Net</i>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	( 550.901.708 )	392.873.618	<b>TOTAL COMPREHENSIVE GAIN (LOSS) FOR THE YEAR</b>

## Lampiran C

## Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk  
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
PARENT COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambah modal disetor/ Additional paid-in capital	Deifisit/Deficit		Jumlah ekuitas/ Total equity	
			Belum ditetapkan penggunaannya/ Unappropriated	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income		
Saldo 1 Januari 2024	130.700.000.000	7.760.980.925	( 21.515.372.535 )	45.275.634	116.990.884.025	Balance as of 1 January 2024
Rugi tahun berjalan	-	-	392.873.618		392.873.618	Loss for the year
Saldo 31 Maret 2024	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>21.122.498.916</u>	<u>45.275.634</u>	<u>117.383.757.643</u>	Balance as of 31 December 2024
Saldo 31 Desember 2024	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	( <u>22.831.368.453</u> )	<u>206.219.744</u>	<u>115.835.832.216</u>	Balance as of 31 December 2024
Rugi tahun berjalan	-	-	( 550.901.708 )		( 550.901.706 )	Loss for the year
Saldo 31 Maret 2025	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	( <u>23.382.270.161</u> )	<u>206.219.744</u>	<u>115.284.930.508</u>	Balance as of 31 March 2025

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI**  
**ENTITAS INDUK**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**  
**SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>31 Maret / 31 March 2025</u>	<u>31 Maret / 31 March 2024</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan bunga	305.688		Interest receipt
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	( 326.894.310 )	( 1.295.564.017 )	Cash paid to other third parties
Pembayaran bunga	( 5.253.664 )	( 7.452.965 )	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	( 434.266.249 )	( 1.995.857.674 )	Cash paid to employees
Penerimaan kas kepada pemasok	-	( 971.743.864 )	Cash received to suppliers
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi</b>	<u>( 766.108.534 )</u>	<u>( 1.679.490.486 )</u>	<b>Net cash flows digunakan untuk operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<u>-</u>	<u>( - )</u>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pihak berelasi - bersih	675.000.000	1.701.736.889	Receipt from related parties - net
Pembayaran pembiayaan konsumen	( 21.146.336 )	( 17.705.776 )	Payment of konsumen financing
<b>Arus kas bersih diperoleh Dari aktivitas pendanaan</b>	<u>653.853.664</u>	<u>1.684.031.123</u>	<b>Net cash flows provided by financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>( 112.254.870 )</u>	<u>4.540.637</u>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>400.892.972</u>	<u>1.059.061.204</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>288.638.101</u>	<u>1.063.601.841</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>