

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021/
THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2021

DAN/*AND*

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES TBK
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN 30 JUNI 2021

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES TBK
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2021

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement</i>
	Ekshibit/ <i>Exhibit</i>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	A	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	B	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	C	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	D	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	E	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
	Lampiran/ <i>Appendix</i>	
Laporan Keuangan Interim Tersendiri	A - D	<i>The Interim Separate Financial Statements</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>

**PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT CAHAYA SAKTI INVESTINDO SUKSES TBK
DAN ENTITAS ANAK ("GRUP")
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
OF PT CAHAYA SAKTI INVESTINDO SUKSES TBK
AND SUBSIDIARIES ("THE GROUP")
FOR THE YEARS ENDED
JUNE 30, 2021 AND DECEMBER 31, 2020**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We, the undersigned :

Nama : Au Bintoro
 Alamat kantor : Jl. Kaum Sari No.1, Bogor, Kedung Halang, Talang, Jawa Barat
 Alamat domisili sesuai KTP : Jl. Pangrango No. 20 Rt 003 Rw 004 Babakan, Kota Bogor Tengah
 Nomor telepon : +62 2518666873
 Jabatan : Presiden Direktur / President Director

*Name
Office address
Domicile as stated in ID Card
Phone Number
Position*

Menyatakan bahwa :

Declare as follows:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Grup;
- 2 Laporan Keuangan Konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;
 b Laporan Keuangan Konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.

- 1 *We are responsible for the preparation and presentation of the Group Consolidated Financial Statements;*
- 2 *The Group's Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;*
- 3 a *All information contained in the Group's Consolidated Financial Statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*
 b *The Group's Consolidated Financial Statements of the Company do not contain any incorrect material information or fact, nor omit material information and fact;*
- 4 *We are responsible for Group's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Bogor, 25 Oktober 2021

Bogor, October 25th, 2021

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors*



Au Bintoro
Direktur Utama / *President*
Director

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Aset				Assets
Aset lancar				Current assets
Kas dan setara kas	4	8.391.185.928	4.691.891.860	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	5,31	569.989.725	556.789.725	Related parties
Pihak ketiga	5	1.165.223.395	1.065.698.158	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	6,31	109.022.602	1.687.436.578	Related parties
Pihak ketiga	6	1.088.991.129	1.702.579.722	Third parties
Persediaan	7	380.779.036.589	398.406.833.658	Inventories
Uang muka	8	34.222.228.094	31.016.738.896	Advances
Pajak dibayar di muka	23d	2.964.516.307	3.145.689.465	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	9	2.981.058.799	2.667.731.903	Prepaid expenses
		<u>432.271.252.568</u>	<u>444.941.389.965</u>	
Aset tidak lancar				Non-current assets
Investasi pada entitas asosiasi yang dicatat menggunakan metode ekuitas	10	40.559.419.824	41.045.912.419	Investments in equity-accounted associates
Aset pajak tangguhan	23b	2.942.732.839	2.938.205.435	Deferred tax assets
Aset tetap	11	29.157.441.385	26.214.874.887	Property, plant, and equipment
Properti Investasi	12	5.360.767.983	5.675.352.647	Investment properties
Aset tak berwujud	13	399.522.291	699.164.010	Intangible asset
Tanah untuk pengembangan	14	16.172.132.643	16.172.132.643	Land for development
Taksiran tagihan pajak	23e	-	576.003.988	Estimated claims for tax refund
		<u>94.592.016.965</u>	<u>93.321.646.029</u>	
TOTAL ASET		<u>526.863.269.533</u>	<u>538.263.035.994</u>	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang bank jangka pendek	15		3.258.485.081	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	16	8.621.819.938	8.636.593.933	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	17,31	106.892.946.177	114.418.218.278	Related parties
Pihak ketiga	17	10.845.444.670	15.132.212.609	Third parties
Beban akrual	18	6.898.050.806	3.302.400.309	Accrued expenses
Utang pajak	23c	416.210.724	701.175.871	Taxes payable
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak berelasi	19,31	734.520.618	2.439.038.209	Related parties
Pihak ketiga	19	85.565.296.769	94.094.618.658	Third parties
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current portion of long-term liability:
Utang bank	20	1.815.392.242	6.578.362.137	Bank loans
Pendapatan diterima di muka jangka pendek	21	213.169.842	463.254.842	Unearned revenues short-term
Jumlah liabilitas jangka pendek		222.002.851.786	249.024.359.927	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam setahun:				Long-term liabilities - that has been deducted with current maturity:
Utang bank	20	21.317.634.542	15.668.479.628	Bank loans
Pendapatan diterima di muka jangka panjang	21	3.444.446.261	3.340.046.253	Unearned revenues long-term
Liabilitas imbalan kerja	22	2.194.636.666	2.194.636.666	Employees benefit liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		26.956.717.469	21.203.162.547	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS		248.959.569.255	270.227.522.474	TOTAL LIABILITIES
Ekuitas				Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:				Equity attributable to the owners of the parent:
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stocks - par value Rp 100 per share
Modal dasar - 4.400.000.000 saham				Authorized - 4,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.307.000.000 saham	24	130.700.000.000	130.700.000.000	Issued and fully paid - 1,307,000,000 shares
Tambahkan modal disetor	25	29.367.881.564	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Defisit		(20.102.823.262)	(23.654.598.511)	Deficits
Penghasilan komprehensif lain		339.768.685	339.768.685	Other comprehensive income
Sub jumlah		140.304.826.987	136.753.051.738	Sub total
Kepentingan non-pengendali	26	137.598.873.291	131.282.461.782	Non-controlling interest
TOTAL EKUITAS		277.903.700.278	268.035.513.520	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		526.863.269.533	538.263.035.994	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Bogor, 25 Oktober 2021 / 25 October 2021

Direktur Utama / President Director

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Pendapatan	27,31	44.025.253.285	46.702.094.254	Revenues
Beban pokok pendapatan	28	(25.909.810.607)	(30.736.602.583)	Cost of revenues
Laba kotor		18.115.442.678	15.965.491.671	Gross profit
Beban usaha	29	(7.169.697.802)	(6.724.453.899)	Operating expenses
Pendapatan lainnya	30	2.532.122.133	1.460.032.136	Other income
Beban lainnya		(223.060.333)	(199.070.753)	Other expenses
Laba usaha		13.254.806.676	10.501.999.155	Operating income
Beban pajak final		(954.846.410)	(1.644.757.666)	Final tax expense
Beban keuangan		(2.151.808.217)	(2.136.371.568)	Financial costs
Bagian rugi bersih entitas asosiasi	10	(186.492.595)	(3.077.973.302)	Net loss of portion from associates
Laba sebelum pajak		9.961.659.454	3.642.896.619	Income before tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan				Income tax benefit (expenses)
Pajak kini	23a	(98.000.100)	(86.108.880)	Current tax
Pajak tangguhan	23a	4.527.404	634.600.959	Deferred tax
Jumlah (beban) manfaat pajak penghasilan		(93.472.696)	548.492.079	Total income tax (expenses) benefit
Laba periode berjalan		9.868.186.758	4.191.388.698	Income for the period
Penghasilan komprehensif lain		-	-	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif periode berjalan		9.868.186.758	4.191.388.698	Total comprehensive income for the period

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Income for current period attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		3.551.775.249	1.305.353.689	<i>Owner of the parent entity</i>
Kepentingan non pengendali	26	6.316.411.509	2.886.035.009	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah		9.868.186.758	4.191.388.698	Total
Laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the period attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		3.551.775.249	1.305.353.689	<i>Owner of the parent entity</i>
Kepentingan non pengendali	26	6.316.411.509	2.886.035.009	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah		9.868.186.758	4.191.388.698	Total
Laba per saham dasar	34	2,72	1,00	<i>Income per share basic</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Bogor, 25 Oktober 2021/ 25 October 2021

Direktur Utama / President Director

Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham Ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali/ Difference in transaction with non-controlling interest	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Defisit/ Deficits	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Jumlah/ Total	Kepentingan non pengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 31 Desember 2019	130.700.000.000	930.222.185	39.342.058.333	(26.662.152.918)	(153.989.544)	144.156.138.056	62.236.375.104	206.392.513.160	Balance as of 31 December 2019
Akuisisi entitas anak	-	-	9.443.632.119	-	-	9.443.632.119	121.843.613.584	131.287.245.703	Acquisition of a subsidiaries
Pelepasan entitas anak	-	(930.222.185)	(19.417.808.888)	-	-	(20.348.031.073)	(62.236.375.104)	(82.584.406.177)	Disposal of a subsidiaries
Laba periode berjalan	-	-	-	1.305.353.689	-	1.305.353.689	2.886.035.009	4.191.388.698	Income for the period
Saldo 30 Juni 2020	<u>130.700.000.000</u>	<u>-</u>	<u>29.367.881.564</u>	<u>(25.356.799.229)</u>	<u>153.989.544</u>	<u>134.557.092.791</u>	<u>124.729.648.593</u>	<u>259.286.741.384</u>	Balance as of 30 June 2020
Saldo 31 Desember 2020	130.700.000.000	-	29.367.881.564	(23.654.598.511)	339.768.685	136.753.051.738	131.282.461.782	268.035.513.520	Balance as of 31 December 2020
Laba periode berjalan	-	-	-	3.551.775.249	-	3.551.775.249	6.316.411.509	9.868.186.758	Income for the period
Saldo 30 Juni 2021	<u>130.700.000.000</u>	<u>-</u>	<u>29.367.881.564</u>	<u>(20.102.823.262)</u>	<u>339.768.685</u>	<u>140.304.826.987</u>	<u>137.598.873.291</u>	<u>277.903.700.278</u>	Balance as of 30 June 2021
	Catatan 24/ Note 24	Catatan 25/ Note 25	Catatan 25/ Note 25						

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of
the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ 30 June 2021	Catatan/ Notes	30 Juni/ 30 June 2020	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	33.678.688.568		28.685.931.212	Cash received from customer
Pembayaran kas kepada pemasok	(14.691.273.861)		(18.061.516.242)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(3.424.646.024)		(3.454.169.374)	Cash paid to employees
Pembayaran uang muka konstruksi	(1.397.429.325)		(4.916.572.305)	Advance payment for construction
Penerimaan dari estimasi taksiran tagihan pajak	(175.181.316)		951.244.336	Receipt from estimated claims for tax refund
Penerimaan bunga	63.714.320		-	Interest income
Pembayaran bunga	(2.151.808.217)		(2.136.371.568)	Interest Expense
Pembayaran pajak penghasilan	(98.893.512)		(97.299.300)	Cash paid for income tax
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	<u>11.803.170.633</u>		<u>971.246.759</u>	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	63.636.364	11	115.845.709	Proceeds from disposal of property, plant, and equipment
Perolehan aset tetap	(148.354.742)	11	(25.262.884)	Acquisition of property, plant, and equipment
Pelepasan entitas anak	-		(4.419.697.688)	Disposal of a subsidiaries
Akuisisi entitas anak	-		1.249.472.339	Acquisition of a subsidiaries
Pembayaran uang muka pembelian tanah	-		(1.432.415.000)	Advance payment for purchase of land
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(84.718.378)</u>		<u>(4.512.057.524)</u>	Net cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank jangka panjang	17.000.000.000	37	-	Receipt of long-term bank loans
Penerimaan dividen tunai	300.000.000		300.000.000	Receipt of cash dividend
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	(5.946.858.125)		(3.629.784.369)	Payment to related parties - net
Pembayaran utang bank jangka panjang	(16.113.814.981)	37	(729.008.619)	Payment of long-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek	(3.258.485.081)	37	(28.770.252)	Payment of short-term bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	-		(141.529.452)	Payment of consumer financing payable
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	<u>(8.019.158.187)</u>		<u>(4.229.092.692)</u>	Net cash flows used in financing activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	3.699.294.068		(7.769.903.457)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>4.691.891.860</u>	4	<u>9.862.846.593</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>8.391.185.928</u>	4	<u>2.092.943.136</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Nomor C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 Tambahan No. 1711 tanggal 25 Juli 2017.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 19 tanggal 14 Desember 2018, yang dibuat di hadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0280639 tanggal 27 Desember 2018.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), *property/real estate* dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat. Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017. Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

1. GENERAL

a. Company Establishment

Company's Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("the Company") was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in State Gazette of Republic Indonesia No. 59 Supplement No. 1711 dated 25 July 2017.

Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company add new line of business of general contractor.

The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 19 dated 14 December 2018 by Nitra Reza, S.H., M.Kn, Notary in Bogor regarding changes in the composition of the Company's management. The amendment have been received and recorded to the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0280639 dated 27 December 2018.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in industrial, construction (general contractor), property/ real estate and trading. Currently, the Company's principal activity are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.

The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java. The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. The Company's Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 300 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Entitas Anak

c. The Company's Subsidiaries

Entitas anak/ Subsidiaries	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Comercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset / Total assets	
				30 Juni/ 30 June 2 0 2 1	31 Desember/ 31 December 2 0 2 0	30 Juni/ 30 June 2 0 2 1	31 Desember/ 31 December 2 0 2 0
<i>Penyertaan langsung/ Direct investment</i>							
PT Bogorindo Cemerlang (BC)	Bogor	Real estat/ Real estate	1999	52,5%	52,5%	510.903.848.499	499.559.034.761
<i>Penyertaan tidak langsung/ Indirect investment</i>							
PT Cahayabuana Pasific (CBP)	Bogor	Real estat/ Real estate	-	99%	99%	-	-

PT Bogorindo Cemerlang (BC)

PT Bogorindo Cemerlang didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 17 tanggal 12 Maret 2020 oleh Nitra Reza, S.H., M.Kn Notaris di Bogor. Para pemegang saham menyetujui penjualan sebesar 123.375.000 saham milik PT Andalan Utama Bintara kepada PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0181650 tanggal 9 April 2020.

PT Cahayabuana Pasific (CBP)

PT Cahayabuana Pasific (Entitas anak) didirikan berdasarkan Akta No. 155 tanggal 22 April 1994 oleh Djurnawati Soetarmono, S.H., Notaris di Bogor.

BC mengakuisisi 98% kepemilikan saham di CBP dari PT Cahayasakti Lintang Surya berdasarkan Akta No. 32 tanggal 28 September 2018 yang dibuat di hadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. CBP belum memulai operasi komersialnya.

Dalam laporan keuangan konsolidasian interim, Grup secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

PT Bogorindo Cemerlang (BC)

PT Bogorindo Cemerlang was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 17 dated 12 March 2020 by Nitra Reza, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders approved the sale of shares of PT Andalan Utama Bintara of 123,375,000 shares to PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk. The amendment have been received and recorded to the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0181650 dated 9 April 2020.

PT Cahayabuana Pasific (CBP)

PT Cahayabuana Pasific (Subsidiary) was established based on Notarial Deed No. 155 dated 22 April 1994 of Djurnawati Soetarmono, S.H., Notary in Bogor.

BC acquired 98% share ownership in CBP from PT Cahayasakti Lintang Surya based on the Deed No. 32 dated 28 September 2018 which was made in presence of Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notary in Bogor. CBP has not started their commercial operations.

In these interim consolidated financial statements, the Company and its subsidiaries collectively referred as "the Group".

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	2021
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama :	Drs. Eddy Gunawan
Komisaris Independen :	Dr. Yayat Supriatna, MSP
Dewan Direksi	
Direktur Utama :	Au Bintoro
Direktur :	-
Direktur Independen :	Yohanes Sumarno

¹⁾ Efektif per tanggal 28 April 2020, telah mengundurkan diri sebagai Direktur Perusahaan.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp 931.000.950 dan Rp 1.999.336.958 pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, jumlah karyawan Grup masing - masing adalah 17 dan 26 karyawan tetap (tidak diaudit).

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 dijabat oleh Novita.

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 dijabat oleh Andrew Tirtadjaja.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit :	Dr. Yayat Supriatna, MSP
Anggota :	Esther Kurniawan
Anggota :	Indra

1. GENERAL (Continued)

d. Board of Commissioners, Board of Directors and Employees

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, the Company's management consisted of the following:

	2020	
Drs. Eddy Gunawan :		Board of Commissioners President Commissioner
Dr. Yayat Supriatna, MSP :		Independent Commissioner
Au Bintoro :		Directors President Director
Apran Kurniawan, S.E. :		Director
Yohanes Sumarno :		Independent Director

¹⁾ Effective on 28 April 2020 has resigned from his position as the Director.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp 931,000,950 and Rp 1,999,336,958 as of 30 June 2021 and 31 December 2020.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, the Group have a total of 17 and 26 permanent employees, respectively (unaudited).

Corporate secretary of the Company as of 30 June 2021 and 31 December 2020 is Novita.

The Company's Head of Internal Audit as of 30 June 2021 and 31 December 2020 is Andrew Tirtadjaja.

Board of Audit Committee as of 30 June 2021 and 31 December 2020 is as follows:

Head of Audit Committee :	Dr. Yayat Supriatna, MSP
Member :	Esther Kurniawan
Member :	Indra

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur - unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

c. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK")

Penerapan dari standar baru, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian interim pada periode berjalan:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan
- Amendemen PSAK 16, "Aset tetap";
- Amendemen PSAK 22, "Kombinasi Bisnis";
- Amendemen PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran";
- Amendemen PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi Tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak";
- Amendemen PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan";
- Amendemen PSAK 62, "Kontrak Asuransi";
- Amendemen PSAK 71, "Instrumen Keuangan";
- Amendemen PSAK 73, "Sewa"; dan
- Amendemen PSAK 112, "Akuntansi Wakaf";

Standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2022, kecuali Amendemen PSAK 1, Amendemen PSAK 22 dan Amendemen PSAK 25 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2023, tetapi penerapan dini diperkenankan.

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan pada laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the interim consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these interim consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

c. Changes to Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK")

The adoption of the following new standard, interpretation, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from 1 January 2021 did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the interim consolidated financial statements for the current period:

- Amendement PSAK 1: Presentation of Financial Statement
- Amendments to PSAK 16, "Fixed Assets"
- Amendments to PSAK 22, "Business Combination";
- Amendments to PSAK 55, "Financial Instrument: Recognition and Measurement";
- Amendments to PSAK 57, "Provision, Contingent Liabilities and Contingent Assets regarding Onerous"
- Amendments to PSAK 60, "Financial Instrument: Disclosures";
- Amendments to PSAK 62, "Insurance Contracts";
- Amendments to PSAK 71, "Financial Instruments";
- Amendments to PSAK 73, "Leases"; and
- Amendments to PSAK 112, "Accounting for Endowments";

The above new standard, amendments and annual improvements are effective beginning 1 January 2022, except for Amendments to PSAK 1, Amendment to PSAK 16 and Amendment to PSAK 25, which are effective beginning 1 January 2023, but early adoption is permitted.

As at the issuance date of these interim consolidated financial statements, the Group is evaluating the potential impact of these new standards, amendments and annual improvements on the Group's interim consolidated financial statements.

d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1.c.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Principles of Consolidation (Continued)

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

e. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas - entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

f. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Principles of Consolidation (Continued)

If the Group lose control, the Group:

- (a) Derecognize the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

e. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group is not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

f. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

f. Investasi pada Entitas Asosiasi (Lanjutan)

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- jika investasi menjadi entitas anak;
- jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

g. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020
Dolar Amerika Serikat (USD)	14.496	14.105

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Investment in Associates (Continued)

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- if the investment becomes a subsidiary;
- If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;
- When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

g. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as at 30 June 2021 and 31 December 2020 are as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020
United States Dollar (USD)	14.496	14.105

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

h. Related Parties Transactions and Balances

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:

- i. has control or joint control over the reporting entity;
- ii. has significant influence over the reporting entity; or
- iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

- i. The entity and the reporting entity are members of the same Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
- viii. The entity or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 31.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 31.

i. Aset keuangan

i. Financial assets

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Biaya perolehan diamortisasi

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan. Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian interim (laba operasi).

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Amortised cost

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset. For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the interim consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut: (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari piutang usaha, aset lancar lainnya dan aset tidak lancar lainnya (jaminan yang dapat dikembalikan) laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

Nilai wajar melalui laba rugi

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVPL pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows: (Continued)

Amortised cost (Continued)

The Group's financial assets measured at amortised cost comprise trade receivables, other current assets and other non-current assets (refundable deposits) in the interim consolidated statement of financial position.

Fair value through other comprehensive income

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

The Group does not have financial assets measured at FVOCI as of 30 June 2021 and 31 December 2020.

Fair value through profit or loss (FVPL)

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

The Group does not have financial assets measured at FVPL as of 30 June 2021 and 31 December 2020.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Liabilitas keuangan

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Selain daripada liabilitas keuangan untuk tujuan lindung nilai (lihat penjelasan di bawah ini), kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

Liabilitas keuangan lain

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, liabilitas lancar lainnya, utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

k. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan investasi jangka pendek jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

l. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

j. Financial liabilities

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

Other than financial liabilities in a qualifying hedging relationship (see below), the Group's accounting policy for each category is as follows:

Other financial liabilities

Other financial liabilities include the following items:

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the interim consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

The Company's short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, other current liabilities, long-term bank loans are included in this category.

k. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in bank and short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

l. Trade and Other Receivables

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

I. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

m. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

n. Tanah untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

o. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

p. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemennya.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

I. Trade and Other Receivables (Continued)

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

m. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

n. Land for Development

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the interim consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property, plant, and equipments accounts, whichever is appropriate.

o. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (straight-line method).

p. Property, Plant, and Equipments

Property, plant, and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Aset Tetap (Lanjutan)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>	<u>Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate</u>
Bangunan	10 - 20	10% - 5%
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%
Investaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%
Peralatan dan perlengkapan	4	25%

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

q. Properti investasi

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian interim diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Property, Plant, and Equipments (Continued)

After initial recognition, property, plant, and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property, plant, and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate</u>	
Bangunan	10% - 5%	Buildings
Kendaraan	25% - 12,5%	Vehicles
Investaris kantor	25% - 12,5%	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	25%	Equipments and supplies

The accumulated costs will be transferred to the respective property, plant, and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of property, plant, and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

q. Investment Property

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the interim consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

q. Properti investasi (Lanjutan)

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

r. Aset Tidak Berwujud

Merek dan lisensi yang diperoleh secara terpisah disajikan sebesar harga perolehan. Merek dan lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis diakui sebesar nilai wajar pada tanggal perolehannya. Merek dan lisensi memiliki masa manfaat yang terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset takberwujud sebagai berikut:

	Tahun/ Years
Lisensi piranti lunak komputer	4

s. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

q. Investment Property (Continued)

Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.

r. Intangible Assets

Separately acquired trademarks and licenses are shown at historical cost. Trademarks and licenses acquired in a business combination are recognized at fair value at the acquisition date. Trademarks and licenses have finite useful life and are carried at cost less accumulated amortization.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.

Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Lisensi piranti lunak komputer	25%	Computer software licenses

s. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

t. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang berlaku pada tahun fiskal tersebut. Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 (Perpu No.1 2020) yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or
- b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax applicable to the fiscal years to which they relate, based on the taxable profit for the year. On 31 March 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

t. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

u. Sewa

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK 73, "sewa". Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t. Income Tax (Continued)

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group: has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

u. Leases

Effective 1 January 2020, the Group adopted PSAK 73, "leases". The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfer substantially to the lessee all the risks and reward incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

u. Sewa (Lanjutan)

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Sebagai pemberi sewa

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian interim sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

u. Leases (Continued)

As lessee

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Group has elected not to recognize right of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

Group presents an asset subject to operating leases in its interim consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. Imbalan Kerja

v. Employee Benefit

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-employment Benefits

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Pesangon

Termination Benefits

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

w. Modal Saham

w. Share Capital

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

w. Modal Saham (Lanjutan)

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Penjualan jasa

Pendapatan jasa diakui saat jasa diberikan dengan mengacu pada tingkat penyelesaian transaksi.

Pendapatan bunga, royalti dan dividen

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, royalti diakui dengan dasar akrual sesuai dengan substansi perjanjian yang relevan, dan dividen diakui jika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

w. Share Capital (Continued)

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the interim consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the interim consolidated statement of financial position.

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

x. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Revenues from services

Revenue from services is recognized when services are rendered by reference to the stage of completion of the transaction.

Interest, royalties and dividends

Interest is recognized using the effective interest method, royalty is recognized on an accrual basis in accordance with the substance of the relevant agreement, and dividend is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

x. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui pendapatan dari penjualan *real estate* sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Kelompok Usaha mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - c) kontrak memiliki substansi komersial;
 - d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
3. Menentukan harga transaksi
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Metode yang digunakan Grup untuk mengakui pendapatan dari penjualan *real estate* yaitu pada saat terjadi penyerahan barang atau jasa kepada pembeli (*at a point of time*).

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian interim. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

x. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Effective 1 January 2020, the Group recognizes revenues from real estate sales in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
 - a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
 - c) the contract has commercial substance;
 - d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract.
3. Determine the transactions price.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (*at a point in time or over time*).

The method used by Group to recognize revenue from real estate sales is when there is a delivery of goods or services to the buyer (*at a point of time*).

Construction revenues and construction costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the interim consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

y. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusi, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

aa. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

bb. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

y. Provision

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probably that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

z. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

aa. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

bb. Events After the Reporting Date

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian interim Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian interim:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menginterpretasikan peraturan pajak yang kompleks mengakibatkan ketidakpastian dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's interim consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Judgements

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

Significant judgment is involved in interpreting the complex tax regulation which lead to the uncertainty in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 22.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Group based its assumptions and estimates on parameters available when The interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Note 5.

Useful Lives of Property, Plant, and Equipment

The Group reviews periodically the estimated useful lives of property, plant, and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property, plant, and equipment is presented in Note 11).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period, i.e. The interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Group considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 22.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

4. KAS DAN SETARA KAS

	30 Juni/ 30 June 2021
Kas Rupiah	43.000.000
Bank Rupiah	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.296.322.833
PT Bank Central Asia Tbk	623.724.614
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	387.326.251
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	147.160.226
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	32.119.451
PT Bank OCBC NISP Tbk	-
Sub jumlah	4.486.653.375
Dolar AS PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.952.479
Deposito berjangka Rupiah	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	846.580.074
Sub jumlah	3.846.580.074
Jumlah	8.391.185.928
Tingkat bunga deposito kontraktual Periode jatuh tempo	5,5% 3 Bulan/Months

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Desember/ 31 December 2020	
	43.000.000	Cash on hand Rupiah
		Cash in banks Rupiah
	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	836.443.189	PT Bank Central Asia Tbk
	1.503.188.006	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
	430.639.084	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	36.334.793	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	1.028.526.747	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub total	3.835.131.819	
US Dollar PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.760.041	
Time deposit Rupiah		
	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	799.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Sub total	3.846.580.074	
Total	4.691.891.860	
Contractual deposit interest rate Maturity period	5,5% 3 Bulan/Months	

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
a. Berdasarkan pelanggan			a. By customers
Pihak berelasi (Catatan 31)	569.989.725	556.789.725	Related parties (Note 31)
Pihak ketiga			Third parties
PT Nusantara Sukses Investasi	684.431.111	684.431.111	PT Nusantara Sukses Investasi
Service charges	517.551.106	518.153.269	Service charges
PT Bumi Industri Nusantara	100.127.400	-	PT Bukit Makmur Mandiri Utama
Sub jumlah	1.302.109.617	1.202.584.380	Sub total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(136.886.222)	(136.886.222)	Deductions: allowance for impairment of trade receivables
Sub jumlah	1.165.223.395	1.065.698.158	Sub total
Jumlah	1.735.213.120	1.622.487.883	Total
b. Berdasarkan umur			b. By aging
Belum jatuh tempo	174.481.366	4.020.192	Not yet due
Jatuh tempo:			Due:
1-30 hari	456.397.140	513.153.269	1-30 days
> 30 hari	1.241.220.836	1.242.200.644	> 30 days
Sub jumlah	1.872.099.342	1.759.374.105	Sub total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(136.886.222)	(136.886.222)	Deductions: allowance for impairment of trade receivables
Jumlah	1.735.213.120	1.622.487.883	Total
Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:			A movement of the allowance for impairment of trade receivable is as follows:
	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Saldo awal	136.886.222	-	Beginning balance
Penambahan	-	136.886.222	Addition
Saldo akhir	136.886.222	136.886.222	Ending balance
Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.			Management believes that the provision for impairment of trade receivable to third parties are adequate to cover possible losses which might arise from the uncollectible receivables.

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables balances is in Indonesian Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Pihak berelasi (Catatan 31)	109.022.602	1.687.436.578	Related parties (Note 31)
Pihak ketiga			Third parties
PT Topotels Investama Mandiri	1.023.446.651	1.633.446.651	PT Topotels Investama Mandiri
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	175.544.478	179.133.071	Others (each below Rp 100 millions)
Sub jumlah	1.198.991.129	1.812.579.722	Sub total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain	(110.000.000)	(110.000.000)	Deductions: allowance for impairment of other receivables
Sub jumlah	1.088.991.129	1.702.579.722	Sub total
Jumlah	1.198.013.731	3.390.016.300	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

A movement of the allowance for impairment of other receivable is as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Saldo awal	110.000.000	-	Beginning balance
Penambahan	-	110.000.000	Addition
Saldo akhir	110.000.000	110.000.000	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the provision for impairment of other receivable to third party are adequate to cover possible losses which might arise from the uncollectible receivables.

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables balances is in Indonesian Rupiah.

7. PERSEDIAAN

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Persediaan tersedia untuk dijual			Inventories available for sales
Kaveling tanah	67.835.183.060	75.626.739.005	Land lot
Unit bangunan	24.936.216.105	28.781.399.362	Building unit
Meubelair	234.042.381	273.164.413	Meubelair
Persediaan dalam pengembangan/penyelesaian			Inventories under development/progress
Kaveling tanah	286.460.832.566	289.870.654.550	Land lot
Unit bangunan	1.294.815.100	3.820.128.952	Building unit
Proyek dalam penyelesaian	17.947.377	34.747.376	Project in progress
Jumlah	380.779.036.589	398.406.833.658	Total

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 21.036.245.406 dan Rp 27.322.349.620.

Inventories are charged as costs for the period ended 30 June 2021 and 2020 amounting to Rp 21,036,245,406 and Rp 27,322,349,620, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

Management believes that the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB). Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Persediaan tanah yang sedang dikembangkan termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, seluruh persediaan belum diasuransikan.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 15 dan 21).

7. INVENTORIES (Continued)

Plot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB). Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.

Inventory of land under development, including land to be used for building in the future.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, all inventories have not been insured.

There are certain inventories are used as collateral for bank loans (Notes 15 and 21).

8. UANG MUKA

	30 Juni/ 30 June 2021
Pembelian tanah	21.335.615.534
Pembelian barang jadi mebel	5.610.767.991
Proyek	4.475.674.777
Perizinan	1.488.941.836
Operasional	1.311.227.956
Jumlah	<u>34.222.228.094</u>

Uang muka pembelian tanah merupakan pembelian tanah berlokasi di Bogor oleh BC, entitas anak.

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Uang muka operasional merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan operasional Grup.

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

8. ADVANCES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	21.335.615.534	Purchase of land
	4.973.863.470	Purchase of furniture finished goods
	3.078.245.452	Project
	736.026.605	Licenses
	892.987.835	Operational
Jumlah	<u>31.016.738.896</u>	Total

Advances for purchase of land represents the purchase of land located at Bogor by BC, subsidiary.

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Advance fees for licenses are advances used for handling the land certificates.

Operational advances represent advances used for the Group's operational.

All advances balances is in Indonesian Rupiah.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	30 Juni/ 30 June 2021
Komisi penjualan	2.937.351.525
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	43.707.274
Jumlah	<u>2.981.058.799</u>

Pos lain-lain terutama merupakan asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Buana Independent, PT Asuransi Arta Rindo, dan PT Asuransi Raksa Pratikara untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

9. PREPAID EXPENSES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	2.597.371.060	Sales commission
	70.360.843	Others (each below Rp 100 million)
Jumlah	<u>2.667.731.903</u>	Total

Others items are mainly prepaid insurance represent insurance paid to PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Buana Independent, PT Asuransi Arta Rindo, and PT Asuransi Raksa Pratikara for vehicles and building.

All prepaid expenses balances is in Indonesian Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Rincian informasi keuangan entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Entitas asosiasi	30 Juni/ 30 June 2021					Associates
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership %	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Dividen/ Dividend	Bagian Laba (rugi) bersih/ Shares of net income (loss)	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	
PT Puri Sentul Permai	30	6.668.985.945	(300.000.000)	601.364.023	6.970.349.968	PT Puri Sentul Permai
PT Senkuit International Hotel	33	34.376.926.474	-	(787.856.618)	33.589.069.856	PT Senkuit International Hotel
Jumlah		41.045.912.419	(300.000.000)	(186.492.595)	40.559.419.824	Total

10. INVESTMENT IN ASSOCIATES

Details of financial information of associates entity are as follow:

Entitas asosiasi	31 Desember/ 31 December 2020					Associates
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership %	Nilai tercatat awal/ Carrying amount at beginning of Year	Dividen/ Dividend	Bagian laba (rugi) bersih/ Shares of net income (loss)	Nilai tercatat akhir tahun/ Carrying amount at ending of Year	
PT Puri Sentul Permai	30	7.392.916.950	(600.000.000)	(123.931.005)	6.668.985.945	PT Puri Sentul Permai
PT Senkuit International Hotel	33	37.994.666.487	-	(3.617.740.013)	34.376.926.474	PT Senkuit International Hotel
Jumlah		45.387.583.437	(600.000.000)	(3.741.671.018)	41.045.912.419	Total

Entitas asosiasi	30 Juni/30 June 2021				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenues	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	
PT Puri Sentul Permai	33.921.173.123	13.136.673.231	11.447.011.856	2.004.546.743	PT Puri Sentul Permai
PT Senkuit Internasional Hotel	180.570.810.239	78.785.750.067	6.602.648.357	(2.387.444.296)	PT Senkuit Internasional Hotel

Entitas asosiasi	31 Desember/31 December 2020				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenues	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	
PT Puri Sentul Permai	34.775.655.097	16.965.537.131	1.230.083.916	(1.048.151.910)	PT Puri Sentul Permai
PT Senkuit Internasional Hotel	187.337.799.705	78.454.239.872	6.153.736.642	(6.251.793.154)	PT Senkuit Internasional Hotel

PT Senkuit Internasional Hotel (SIH) (dahulu PT Olimpik Internasional Hotel)

Berdasarkan Akta No. 11, tanggal 16 Juli 2019 yang dibuat dihadapan Sadikir, S.H., Notaris di Bogor, terkait perubahan nama Entitas Asosiasi menjadi PT Senkuit Internasional Hotel. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0040185.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 22 Juli 2019.

Berdasarkan Akta Perjanjian Peningkatan Modal Disetor PT Senkuit Internasional Hotel pada tanggal 1 April 2019, nilai investasi Perusahaan di SIH meningkat sebesar Rp 750.000.000.

PT Senkuit Internasional Hotel (SIH) (formerly PT Olimpik Internasional Hotel)

Based on the Deed No. 11, dated 16 July 2019 which was made in presence of Sadikir, S.H., Notary in Bogor, related to the change in the name of the Associated to PT Senkuit Internasional Hotel. The amendment have been received and recorded to the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0040185.AH.01.02.TAHUN 2019 dated 22 July 2019.

Based on Deed of the Increase of Paid up Capital PT Senkuit Internasional Hotel dated 1 April 2019, the Company's investment value in SIH increase amounting Rp 750,000,000.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

11. PROPERTY, PLANT, AND EQUIPMENT

30 Juni/30 June 2021								
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan dari akuisisi/ Additions due to acquisitions	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Pengurangan dari pelepasan/ Deductions due to disposal	Saldo akhir/ Ending balance	
Harga perolehan								Acquisition cost
Tanah	20.150.772.458	-	-	-	3.248.485.180	-	23.399.257.638	Land
Bangunan	7.553.886.408	-	-	-	-	-	7.553.886.408	Buildings
Kendaraan	2.285.680.895	-	-	(148.851.500)	(34.250.000)	-	2.102.579.395	Vehicles
Inventaris kantor	3.665.572.305	-	148.354.742	-	34.250.000	-	3.848.177.047	Office equipments
Jumlah	33.655.912.066	-	148.354.742	(148.851.500)	3.248.485.180	-	36.903.900.488	Total
Akumulasi penyusutan								Accumulated depreciation
Bangunan	2.758.748.336	-	187.123.726	-	-	-	2.945.872.062	Buildings
Kendaraan	1.441.045.183	-	111.896.645	(148.851.500)	-	-	1.404.090.328	Vehicles
Inventaris kantor	3.241.243.660	-	155.253.053	-	-	-	3.396.496.713	Office equipments
	7.441.037.179	-	454.273.424	(148.851.500)	-	-	7.746.459.103	
Nilai tercatat	26.214.874.887						29.157.441.385	Carrying value
31 Desember/31 December 2020								
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan dari akuisisi/ Additions due to acquisitions	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Pengurangan dari pelepasan/ Deductions due to disposal	Saldo akhir/ Ending balance	
Harga perolehan								Acquisition cost
Tanah	-	20.445.834.913	-	(124.379.414)	(170.683.041)	-	20.150.772.458	Land
Bangunan	9.716.505.756	7.553.886.409	-	-	-	(9.716.505.757)	7.553.886.408	Buildings
Kendaraan	1.512.254.476	701.656.668	-	(538.320.018)	1.871.078.727	(1.260.988.958)	2.285.680.895	Vehicles
Inventaris kantor	1.974.835.571	2.315.814.132	25.262.884	(9.979.000)	-	(640.361.282)	3.665.572.305	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	162.572.874	-	-	-	-	(162.572.874)	-	Equipment and supplies
Aset dalam pembiayaan	1.276.078.727	595.000.000	-	-	(1.871.078.727)	-	-	Asset in financing
Jumlah	14.642.247.404	31.612.192.122	25.262.884	(672.678.432)	(170.683.041)	(11.780.428.871)	33.655.912.066	Total
Akumulasi penyusutan								Accumulated depreciation
Bangunan	1.962.900.733	2.381.892.727	376.849.728	-	-	(1.962.894.852)	2.758.748.336	Buildings
Kendaraan	792.986.844	582.660.629	272.232.948	(349.104.275)	482.903.554	(340.634.517)	1.441.045.183	Vehicles
Inventaris kantor	1.055.273.211	2.053.357.311	352.658.477	(6.652.667)	-	(213.392.672)	3.241.243.660	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	62.574.224	-	-	-	-	(62.574.224)	-	Equipment and supplies
Aset dalam pembiayaan	321.757.721	161.145.833	-	-	(482.903.554)	-	-	Asset in financing
	4.195.492.733	5.179.056.500	1.001.741.153	(355.756.942)	-	(2.579.496.265)	7.441.037.179	
Nilai tercatat	10.446.754.671						26.214.874.887	Carrying value

Beban penyusutan untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2021 dan 2020 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense on the six-month period ended on 30 June 2021 and 2020, are fully charged to operating expenses (Note 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

Deduction of property, plant, and equipments consists of the disposal and sale of the property, plant, and equipments as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Harga jual	63.636.364	2.374.069.254	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	-	(316.921.491)	Deduction: carrying value
Laba atas penjualan aset tetap	63.636.364	2.057.147.763	Gain on sale of property, plant, and equipment

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024-2045. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat kesulitan dalam perpanjangan HGB.

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Group's have periods of 25 - 30 years, which expired on 2024-2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landright.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 2.415.577.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, property, plant, and equipment of building and vehicle were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 2,415,577,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

Management believes that there is no indication of impairment of property, plant, and equipments as of 30 June 2021 and 31 December 2020.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 15 dan 20)

There are certain property, plant, and equipments used as collateral for bank loans (Notes 15 and 20).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

		30 Juni/30 June 2021				
	Saldo awal <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo akhir/ <i>Ending</i>		
Tanah	5.675.352.647	-	(314.584.664)	5.360.767.983	Land	
		31 Desember/31 December 2020				
	Saldo awal <i>Beginning balance</i>	Akuisisi dari BC/ <i>Acquired from BC</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo akhir/ <i>Ending</i>		
Tanah	-	5.675.352.647	-	5.675.352.647	Land	

Properti investasi berupa tanah yang disewakan oleh BC berlokasi di Kabupaten Bogor.

Investment property is land leased by BC located in Bogor Regency.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi pada periode berjalan masing-masing sebesar Rp 271.184.992 dan Rp 1.083.313.041.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, total rental income from investment properties for the period amounting to Rp 271,184,992 and 1,083,313,041, respectively.

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama BC berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The legal rights over the land of investment properties in the form of HGB under the name of BC has a period of 25 -35 years until 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment properties.

13. ASET TAK BERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSET

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Harga perolehan	2.397.133.750	2.397.133.750	Acquisition cost
Akumulasi amortisasi	(1.997.611.459)	(1.697.969.740)	Accumulated amortization
Jumlah - bersih	399.522.291	699.164.010	Total - net

Aset tidak berwujud merupakan perangkat lunak sistem akuntansi yang diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 4 tahun.

Intangible asset is accounting software which amortized over the economic useful life with the straight-line method based on the estimated useful life for 4 years.

14. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

14. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 31.254 m² sebesar Rp 16.172.132.643 pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

This account is the carrying value of land for development covering an area of 31,254 m² amounting to Rp 16,172,132,643 as of 30 June 2021 and 31 December 2020.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG BANK JANGKA PENDEK

	30 Juni/ 30 June 2021
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 0299/BOG/EXT/21 tanggal 4 Februari 2021 BC memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2021 dengan suku bunga 11% per tahun. Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing saldo PRK sebesar nihil dan Rp 3.258.485.081.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

1. Tanah dan bangunan milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Au Bintoro, Presiden Direktur.

Fasilitas kredit ini telah dilunasi pada tanggal 1 April 2021.

15. SHORT-TERM BANK LOAN

	31 Desember/ 31 December 2020
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.258.485.081

PT Bank Pan Indonesia Tbk

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 0299/BOG/EXT/21 dated 4 February 2021 BC obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000 and the loan will mature on 29 October 2021 with an interest rate of 11% per annum. As of 30 June 2021 and 31 December 2020 the PRK balances amounting to nil and Rp 3,258,485,081, respectively.

The credit facilities are collateralized by the following:

1. Land and building owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certain inventories of BC (Note 7)
3. Personal guarantee from Mr. Au Bintoro, the President Director.

This credit facility has been fully paid on 1 April 2021.

16. UTANG USAHA

a. Berdasarkan pemasok

	30 Juni/ 30 June 2021
Pihak ketiga	
Kontraktor	8.153.967.334
Pemasok	467.852.604
Jumlah	8.621.819.938

b. Berdasarkan umur

	30 Juni/ 30 June 2021
Jatuh tempo:	
> 90 hari	8.621.819.938

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

16. TRADE PAYABLES

a. By suppliers

	31 Desember/ 31 December 2020
Kontraktor	8.153.967.334
Suppliers	482.626.599
Total	8.636.593.933

Thirds parties
Contractors
Suppliers

Total

b. By aging

	31 Desember/ 31 December 2020
Jatuh tempo:	
> 90 days	8.636.593.933

Due:
> 90 days

All trade payables balances is in Indonesian Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

	30 Juni/ 30 June 2021
Pihak berelasi (Catatan 31)	<u>106.892.946.177</u>
Pihak ketiga	
Titipan pelanggan	9.181.908.329
Jaminan	879.873.326
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 200 juta)	<u>783.663.015</u>
Sub jumlah	<u>10.845.444.670</u>
Jumlah	<u>117.738.390.847</u>

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli untuk memperoleh nomor urutan pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

17. OTHER PAYABLES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	<u>114.418.218.278</u>	<i>Related parties (Note 31)</i>
		<i>Third parties</i>
	13.301.045.204	<i>Customer deposit</i>
	838.899.326	<i>Guarantee</i>
		<i>Others</i>
	<u>992.268.079</u>	<i>(each below Rp 200 millions)</i>
Sub total	<u>15.132.212.609</u>	<i>Sub total</i>
Total	<u>129.550.430.887</u>	<i>Total</i>

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

All other payable balances is in Indonesian Rupiah.

18. BEBAN AKRUAL

	30 Juni/ 30 June 2021
Taksiran biaya untuk pembangunan	4.621.564.035
Taksiran biaya untuk denda pajak	1.549.720.919
Keamanan	336.084.852
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	150.431.000
Jasa profesional	107.000.000
Lain-lain	<u>133.250.000</u>
Jumlah	<u>6.898.050.806</u>

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

18. ACCRUED EXPENSES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	244.093.638	<i>Estimated cost for construction</i>
	2.589.593.855	<i>Estimated cost for tax penalties</i>
	313.209.089	<i>Security</i>
	75.000.000	<i>Salaries, wages, and other benefits</i>
	41.775.000	<i>Professional fee</i>
	<u>38.728.727</u>	<i>Others</i>
Total	<u>3.302.400.309</u>	<i>Total</i>

All accrued expenses balances is in Indonesian Rupiah.

19. UANG MUKA PENJUALAN

	30 Juni/ 30 June 2021
Pihak berelasi (Catatan 31)	<u>734.520.618</u>
Pihak ketiga	
Unit bangunan	78.604.842.223
Ritel dan proyek mebel	5.084.545.455
Kaveling tanah	<u>1.875.909.091</u>
Sub jumlah	<u>85.565.296.769</u>
Jumlah	<u>86.299.817.387</u>

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

19. SALES ADVANCES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	<u>2.439.038.209</u>	<i>Related parties (Note 31)</i>
		<i>Third parties</i>
	79.605.573.203	<i>Buildings unit</i>
	5.084.545.455	<i>Furniture retail and project</i>
	<u>9.404.500.000</u>	<i>Land lot</i>
Sub total	<u>94.094.618.658</u>	<i>Sub total</i>
Total	<u>96.533.656.867</u>	<i>Total</i>

All sales advances balances is in Indonesian Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG

20. LONG-TERM BANK LOANS

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	17.819.415.670	1.021.723.693	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5.313.611.114	5.796.666.671	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	-	15.428.451.401	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
Jumlah	<u>23.133.026.784</u>	<u>22.246.841.765</u>	Total
Dikurangi:			Deduction:
Bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun			Current year portion
PT Bank Pan Indonesia Tbk	335.392.246	617.805.066	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.479.999.996	1.479.999.996	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	-	4.480.557.075	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
Jumlah	<u>1.815.392.242</u>	<u>6.578.362.137</u>	Total
Jumlah bagian jangka panjang	<u>21.317.634.542</u>	<u>15.668.479.628</u>	Total long-term portion

PT Bank Pan Indonesia Tbk

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Oktober 2012 yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. PK/PJPAIII/Prbh/025/18 tanggal 29 Januari 2018, BC memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP-A III) dengan pinjaman maksimal Rp 3.500.000.000, digunakan untuk pengurusan tanah di Sukabumi dan pinjaman kredit ini akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2022 dengan tingkat bunga 11%. Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 saldo pinjaman PJP-A III masing-masing sebesar Rp 819.415.670 dan Rp 1.021.723.693.

Based on Credit Agreement No. 44 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. PK/PJPAIII/Prbh/025/18 dated 29 January 2018 BC obtained a Long Term Loan Facility (PJP-A III) with a maximum loan of Rp 3,500,000,000 used for land management in Sukabumi and the loan will mature on 29 October 2022 with an interest rate of 11% per annum. As of 30 June 2021 and 31 December 2020, the balance of the PJP-A III loan amounting to Rp 819,415,670 and Rp 1,021,723,693, respectively.

Jaminan fasilitas pinjaman ini sama dengan jaminan atas utang bank dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (Catatan 15).

The loan's collateral are the same with the collateral of bank loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Note 15).

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 jumlah pembayaran yang dilakukan pada periode berjalan untuk fasilitas PJP-A III masing-masing sebesar Rp 202.308.023 dan Rp 485.608.844.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, total payments made in the current period for PJP-A III facilities amounting to Rp 202,308,023 and Rp 485,608,844, respectively.

Berdasarkan perjanjian No. 0299/BOG/EXT/21 tanggal 4 Februari 2021 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal - Langsung (PTM-L) (Back to Back) sebesar Rp 17.000.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja BC dengan bunga 4,25% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 36 bulan setelah penandatanganan perjanjian kredit. Pinjaman tersebut dijamin dengan deposito berjangka milik Tn. Simarba Atong Tjoa, Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan.

Based on agreement No. 0299/BOG/EXT/21 dated 4 February 2021 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Fixed Capital Loan - Direct (FCL-D) (Back to Back) credit facility of Rp 17,000,000,000. This facility is used to finance BC's working capital with an interest rate of 4.25% per annum. The credit facility period is up to 36 months after signing the credit agreement. The loan is secured by a time deposit owned by Mr. Simarba Atong Tjoa, a close family member who has significant influence over the Company.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0069/KOM-BGR/2019 tanggal 22 Maret 2019, BC memperoleh fasilitas Kredit Investasi Refinancing dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dengan nilai pinjaman maksimal sebesar Rp 7.400.000.000 yang digunakan untuk refinancing atas aset tanah dan bangunan Kantor. Perjanjian kredit ini akan jatuh tempo pada 23 Maret 2024 dengan tingkat bunga 12,5% per tahun. Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 5.313.611.114 dan Rp 5.796.666.671.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 jumlah pembayaran yang dilakukan pada periode berjalan untuk fasilitas KMK masing-masing sebesar Rp 483.055.557 dan Rp 493.333.332.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan persediaan kavling tanah Perusahaan seluas 1.930 m² dan Bangunan *Marketing Gallery* yang berlokasi di Sentul, Bogor (Catatan 7 dan 11).

Fasilitas utang bank tersebut memiliki batasan-batasan antara lain:

1. Mengadakan merger, konsolidasi, atau akuisisi.
2. Menyewakan objek yang merupakan jaminan perjanjian kredit.
3. Memperoleh fasilitas kredit/pinjaman/pembiayaan dari pihak lain.
4. Mengubah anggaran dasar perusahaan yang meliputi: nama perseroan dan/atau tempat kedudukan perseroan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha perseroan, jangka waktu berdirinya perseroan, besarnya modal dasar, pengurangan modal, modal ditempatkan dan disetor, dan atau status perseroan yang tertutup menjadi terbuka atau sebaliknya.
5. Memindahkan/menjaminkan resipis atau saham perusahaan baik antar pemegang saham maupun kepada pihak lain.
6. Membayar hutang perusahaan dan/atau bunga atas pinjaman pemegang saham.
7. Mengikatkan diri sebagai penjamin (*Borg*).
8. Menjaminkan harta kekayaan dalam bentuk dan maksud apapun kepada pihak lain.
9. Mengubah susunan direksi dan komisari perseroan.
10. Menjual/memindahtangankan atau dengan cara apapun melepaskan sebagian atau seluruh harta perusahaan selain dalam rangka aktivitas usahanya.
11. Membagi laba usaha dan membayar dividen ke pemegang sahamnya.

Manajemen berkeyakinan tidak terdapat pelanggaran *covenant* yang menyebabkan ketidakpatuhan atas perjanjian pinjaman bank.

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

Pada tanggal 16 Januari 2018, Perusahaan menerima pencairan pinjaman sebesar Rp 45.000.000.000 dari PT Bank J Trust Indonesia Tbk dalam bentuk fasilitas *Demand Loan (DL)* dengan nilai pinjaman maksimal sebesar Rp 45.000.000.000 berdasarkan kepada Perjanjian Kredit dengan No. 017/SPK-JTRUSTI/BGR/XII/17 tanggal 28 Desember 2017.

20. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Based on Credit Agreement No. 0069/KOM-BGR/2019 dated 22 March 2019, BC obtained the Refinancing Investment Credit Facility from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk with a maximum loan value of Rp 7,400,000,000 which is used for Refinancing of Land Assets and Office Buildings. This credit agreement will due on 23 March 2024 with an interest rate of 12.5% per year. As of 30 June 2021 and 31 December 2020, the loan balances amounting to Rp 5.131.611.114 and Rp 5,796,666,671, respectively.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, total payments made in the current period for WC facilities amounting to Rp 483,055,557 and Rp 493,333,332, respectively.

This loan facility is secured by 1,930 m² inventory of land lot owned by the Company and Building Marketing Gallery located in Sentul, Bogor (Notes 7 and 11).

The covenants on this credit facility are as follows:

1. Hold a merger, consolidation, or acquisition.
2. Renting out an object that is a guarantee of a credit agreement.
3. Obtaining credit/loan/financing facilities from other parties.
4. Amend the articles of association of the company which includes: the name of the company and / or the place of domicile of the company, and the purpose and business activities of the company, the period of establishment of the company, the amount of authorized capital, capital reduction, issued and paid up capital, and or the status of the company that is closed to listed or vice versa.
5. To act/guarantee the company's receipts or shares between shareholders and other parties.
6. Paying corporate debt and/or interest on shareholder loans.
7. Bind yourself as guarantor *Borg*
8. Securing assets in any form or purpose to other parties.
9. Change the composition of the directors and commissioners of the company.
10. Sell/transfer or in any way release part or all of the company's assets other than in the context of its business activities.
11. Share operating profits and pay dividends to shareholders.

Management believes that there are no covenant violations that result in non-compliance with the bank loan agreement.

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

On 16 January 2018, the Company received a loan disbursement of Rp 45,000,000,000 from PT Bank J Trust Indonesia Tbk in the form of a Demand Loan (DL) facility with a maximum loan value of Rp 45,000,000,000 based on the Credit Agreement with No. 017/SPK-JTRUSTI/BGR/XII/17 dated 28 December 2017.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

PT Bank J Trust Indonesia Tbk (Lanjutan)

Fasilitas tersebut digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Perjanjian kredit ini akan jatuh tempo pada 25 Agustus 2024 dengan tingkat bunga 12,25% per tahun.

Pada 30 April 2020 Perusahaan telah mengajukan perpanjangan jangka waktu untuk pelunasan pinjaman yang diberikan dan telah disetujui dengan nomor perjanjian 060/SPK/BJI-BGR/COMM/IV/2020. Batas waktu perpanjangan yang diberikan paling lama sampai dengan 25 Februari 2024.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 saldo pinjaman masing-masing sebesar nihil dan Rp 15.428.451.401.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 jumlah pembayaran yang dilakukan pada periode berjalan untuk fasilitas kredit masing-masing sebesar Rp. 15.428.451.401 dan Rp 1.821.548.599. Pinjaman ini telah diselesaikan pada 11 Februari 2021.

20. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

PT Bank J Trust Indonesia Tbk (Continued)

The facility is used to finance the Company's working capital. This credit agreement will ended on 25 August 2024 with an interest rate of 12.25% per annum.

As of 30 April 2020 the Company has submitted an extension period due to the repayment of the said loan agreement. The extension had been granted and approved by the decree number of 060/SPK/BJI-BGR/COMM/IV/2020. The said agreement will be extend up to 25 February 2024 at the longest.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020 the balance of the loans amounting to nil and Rp 15,428,451,401, respectively.

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, total payments made in the current period for credit facilities amounting to Rp 15,428,451,401 and Rp 1,821,548,599, respectively. The loan has been paid on 11 February 2021.

21. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	30 Juni/ 30 June 2021
PT Surveyor Indonesia (Persero)	1.246.422.108
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk	837.501.553
PT Puri Sentul Permai	847.222.232
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	<u>726.470.210</u>
Jumlah	<u>3.657.616.103</u>
Dikurangi: bagian jangka pendek	
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk	104.419.972
PT Puri Sentul Permai	41.666.664
PT Surveyor Indonesia (Persero)	12.364.128
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	<u>54.719.078</u>
Jumlah	<u>213.169.842</u>
Bagian jangka Panjang	<u>3.444.446.261</u>

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

21. UNEARNED REVENUES

	31 Desember/ 31 December 2020	
	1.258.786.236	PT Surveyor Indonesia (Persero)
	941.921.521	PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk
	888.888.896	PT Puri Sentul Permai
	<u>713.704.442</u>	Others (each below Rp 500 million)
	<u>3.803.301.095</u>	Total
		Less: current portion
	208.839.952	PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk
	83.333.328	PT Puri Sentul Permai
	24.728.252	PT Surveyor Indonesia (Persero)
	<u>146.353.310</u>	Others (each below Rp 500 million)
	<u>463.254.842</u>	Total
	<u>3.340.046.253</u>	Long term portion

All unearned revenues balances is in Indonesian Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA

22. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES

Grup mencatat penyisihan atas imbalan kerja karyawan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 berdasarkan hasil perhitungan yang dilakukan oleh PT Dayamandiri Dharmakonsolindo, aktuaris independen, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit". Berdasarkan laporan aktuaris tanggal 10 Maret 2021.

The Group's recorded the provision for employee benefits for the year ended 31 December 2020 based on the calculation performed by PT Dayamandiri Dharmakonsolindo, an independent actuary, using the "Projected Unit Credit" method based on its reports dated 10 March 2021.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	Perusahaan/ Company		
	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Tingkat diskonto	-	6,95%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	-	5,00%	Future salary increase
Tingkat kematian	-	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	-	55 tahun/ years	Retirement age

	Entitas anak/ Subsidiary		
	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Tingkat diskonto	-	5,90%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	-	5,00%	Future salary increase
Tingkat kematian	-	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	-	55 tahun/ years	Retirement age

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the interim consolidated statement of financial position are as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Saldo awal	2.194.636.666	363.660.655	Beginning balance
Akuisisi diperoleh atas liabilitas imbalan kerja dari BC	-	1.944.356.690	Acquired acquisition of employee benefit liability from BC
Manfaat diakui di laba rugi	-	539.518.540	Benefit recognized in profit loss
Penghasilan komprehensif lain	-	(652.899.219)	Other comprehensive income
Saldo pada akhir tahun	<u>2.194.636.666</u>	<u>2.194.636.666</u>	Ending balance at the end of year

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Saldo awal	2.194.636.666	363.660.655	Beginning balance
Akuisisi diperoleh atas liabilitas imbalan kerja dari BC	-	1.944.356.690	Acquired acquisition of employee benefit liability from BC
Biaya jasa kini	-	369.943.605	Current service cost
Biaya bunga	-	169.574.935	Interest cost
Efek atas perubahan asumsi	-	(652.899.219)	Effect of assumptions changes
Nilai kini liabilitas	<u>2.194.636.666</u>	<u>2.194.636.666</u>	Present value of liabilities

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

22. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Component of long-term employee benefit expense recognize in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Biaya jasa kini	-	369.943.605	Current service cost
Biaya bunga	-	169.574.935	Interest cost
Manfaat tahun berjalan diakui di laba rugi	-	539.518.540	Benefit for the year recognized in profit loss
Penilaian kembali liabilitas			Obligation remeasurement
Perubahan asumsi ekonomis	-	(600.137.516)	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	-	(52.761.703)	Experience adjustments
Jumlah diakui dipenghasilan komprehensif lain	-	(652.899.219)	Amounts recognized in other comprehensive income

Sensitivitas

Sensitivity

Risiko tingkat bunga

Interest rate risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah yang berlaku pada periode perhitungan. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefits obligation is calculated using the interest rate of government bond applicable at the time of calculation. A decreased in the bond interest rate will increased the plan liability.

Risiko gaji

Salary risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu asumsi gaji kenaikan di masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the assumption of future salary increase of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			Sensitivity analysis of discount rate
Jika tingkat + 1%	-	2.063.473.235	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	-	2.340.535.903	If rate -1%
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			Sensitivity analysis of salary increase rate
Jika tingkat + 1%	-	2.357.871.002	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	-	2.045.416.778	If rate -1%

Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti

Maturity profile of the defined benefit obligation

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:			Present value of benefits expected to be:
tahun ke 1	-	51.093.683	1st year
tahun ke 2 - 5	-	1.519.715.056	2nd - 5th years
tahun ke 6 dan selebihnya	-	3.185.824.010	6th year and beyond

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Desember 2020 adalah antara 8,82 - 15,89 tahun.

The weighted average duration of the employee benefits liabilities as at 31 December 2020 is between 8.82 - 15.89 years.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PERPAJAKAN

23. TAXATION

a. Pajak penghasilan

a. Income tax

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Entitas induk			Parent
Pajak tangguhan	4.527.404	703.931.661	Deffered tax
Entitas anak			Subsidiary
Pajak kini	(98.000.100)	(86.108.880)	Current tax
Pajak tangguhan	-	(69.330.702)	Deffered tax
Sub jumlah	(98.000.100)	(155.439.582)	Sub total
Jumlah	(93.472.696)	548.492.079	Total

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif dan penghasilan lainnya konsolidasian interim komersial dengan laba kena pajak untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between loss before tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income for the six-month period ended on 30 June 2021 and 2020 are as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Laba sebelum pajak penghasilan	9.961.659.454	3.642.896.619	Profit before tax as per Interim consolidated statements of profit or loss
(Dikurangi)/Ditambah: Penyesuaian eliminasi dan laba (rugi) entitas anak sebelum pajak penghasilan	(12.319.497.337)	(5.096.911.065)	(Deduction)/Addition: Elimination adjustments and profit (loss) of subsidiary before income tax
Rugi Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(2.357.837.883)	(1.454.014.446)	Loss of the Company before income tax
Beda tetap:			Permanent difference:
Pendapatan bunga yang dikenakan pajak final	(50.181.206)	(2.178.014)	Intersect income subjected to final income tax
Pendapatan usaha yang dikenakan pajak final	(5.208.688.479)	(7.808.193.431)	Operating revenue subjected to final income tax
Beban atas pendapatan yang dikenakan pajak final	4.031.828.588	4.583.393.679	Expenses on revenue subjected to final income tax
Beban pajak final	34.317.720	318.051.416	Final expense tax
Pendapatan dividen	(300.000.000)	(300.000.000)	Dividend income
Lain-lain	3.829.982.147	(36.735.187)	Others
Jumlah	2.337.258.770	(3.245.661.537)	Total
Beda waktu:			Timing difference:
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	-	136.886.222	Allowance for impairment of trade receivable
Rugi fiskal periode berjalan	(20.579.113)	(4.562.789.761)	Fiscal loss for the period
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas anak	19.395.133	5.210.330	Income Tax Payable Article 29 Subsidiary

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 (Perpu No.1 2020) yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

On 31 March 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

Grup sudah menerapkan Perpu No. 1 2020 dalam perhitungan pajak penghasilan badan pada tanggal 31 Desember 2020.

The Group has implemented Perpu No. 1 2020 in the calculation of corporate income tax on 31 December 2020.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PERPAJAKAN (Lanjutan)

a. Pajak penghasilan (Lanjutan)

Berdasarkan Peraturan Perpajakan Indonesia, Grup menghitung, melaporkan, dan menyetorkan pajak-pajaknya berdasarkan perhitungan sendiri (*self-assessment*). Direktorat Jendral Pajak dapat menghitung dan menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Rekonsiliasi antara manfaat pajak penghasilan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku terhadap rugi sebelum pajak penghasilan, dan manfaat pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	9.961.659.454	3.642.896.619
(Dikurangi)/Ditambah: Penyesuaian eliminasi dan laba (rugi) entitas anak sebelum pajak penghasilan	(12.319.497.337)	(5.096.911.065)
Rugi Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(2.357.837.883)	(1.454.014.446)
Manfaat pajak penghasilan dengan tarif berlaku	518.724.334	319.883.178
Dampak pajak atas perbedaan tetap	(514.196.930)	714.045.538
Dampak pajak atas perubahan tarif pajak	-	(329.997.055)
Manfaat pajak penghasilan	<u>4.527.404</u>	<u>703.931.661</u>

23. TAXATION (Continued)

a. Income tax (Continued)

Under the Taxation Laws of Indonesia, the Group submits tax return on the basis of self-assessment. Directorate General of Taxation may assess or amend taxes within 5 years from the date the tax becomes due.

The reconciliation between income tax benefit calculated by applying the applicable rate to the loss before income tax, and the income tax benefit shown in the interim statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	3.642.896.619
(Deduction)/Addition: Elimination adjustments and profit (loss) of subsidiary before income tax	(5.096.911.065)
Loss of the Company before income taxes	(1.454.014.446)
Income tax benefit based on prevailing tax rate	319.883.178
Tax effect of permanent difference	714.045.538
Tax effect of changes in tax rates	(329.997.055)
Income tax benefit	<u>703.931.661</u>

b. Aset pajak tangguhan

b. Deferred tax assets

	31 Desember/ 31 December 2020	Akuisisi dari BC/ Acquired from BC	Dikreditkan pada laporan laba rugi/ Credited to statements of income	Dibebankan pada penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	30 Juni/ 30 June 2021	
Perusahaan						The Company
Imbalan kerja (Catatan 22)	93.632.845	-	-	-	93.632.845	Employee benefit (Note 22)
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	30.114.969	-	-	-	30.114.969	Allowance for impairment of trade receivable (Note 5)
Penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain (Catatan 6)	24.200.000	-	-	-	24.200.000	Allowance for impairment of other receivable (Note 6)
Rugi fiskal	<u>2.401.070.400</u>	-	<u>4.527.404</u>	-	<u>2.405.597.804</u>	Fiscal loss
Sub jumlah	<u>2.549.018.214</u>	-	<u>4.527.404</u>	-	<u>2.553.545.618</u>	Sub total
Entitas anak						Subsidiary
Imbalan kerja (Catatan 22)	<u>389.187.221</u>	-	-	-	<u>389.187.221</u>	Employee benefit (Note 22)
Aset pajak tangguhan	<u>2.938.205.435</u>	-	<u>4.527.404</u>	-	<u>2.942.732.839</u>	Deferred tax Assets

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PERPAJAKAN (Lanjutan)

23. TAXATION (Continued)

b. Aset pajak tangguhan (Lanjutan)

b. Deferred tax assets (Continued)

	31 Desember/ 31 December 2019	Akuisisi dari BC/ Acquired from BC	Dikreditkan pada laporan laba rugi/ Credited to statements of income	Dibebankan pada penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive Income	31 Desember/ 31 December 2020	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Imbalan kerja (Catatan 22)	90.915.164	-	32.665.660	(29.947.979)	93.632.845	Employee benefit (Note 22)
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	-	-	30.114.969	-	30.114.969	Allowance for impairment of trade Receivable (Note 5)
Penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain (Catatan 6)	-	-	24.200.000	-	24.200.000	Allowance for impairment of other Receivable (Note 6)
Rugi fiskal	<u>2.650.738.248</u>	<u>-</u>	<u>(249.667.848)</u>	<u>-</u>	<u>2.401.070.400</u>	Fiscal loss
Sub jumlah	<u>2.741.653.412</u>	<u>-</u>	<u>(162.687.219)</u>	<u>(29.947.979)</u>	<u>2.549.018.214</u>	Sub total
<u>Entitas anak</u>						<u>Subsidiary</u>
Imbalan kerja (Catatan 22)	<u>-</u>	<u>486.089.174</u>	<u>32.291.058</u>	<u>(129.193.011)</u>	<u>389.187.221</u>	Employee benefit (Note 22)
Aset pajak tangguhan	<u>2.741.653.412</u>	<u>486.089.174</u>	<u>(130.396.161)</u>	<u>(159.140.990)</u>	<u>2.938.205.435</u>	Deferred tax Assets

c. Utang pajak

c. Taxes payable

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
<u>Entitas induk</u>			<u>Parent</u>
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	-	10.507.124	Art 4(2)
Pasal 21	11.611.750	24.566.881	Art 21
Pasal 23	1.038.200	3.309.600	Art 23
<u>Entitas anak</u>			<u>Subsidiaries</u>
Pajak Pertambahan Nilai	209.020.735	494.426.613	Value added tax
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	56.417.596	36.176.750	Art 4(2)
Pasal 21	5.504.719	260.767	Art 21
Pasal 23	113.222.591	111.639.591	Art 23
Pasal 29	<u>19.395.133</u>	<u>20.288.545</u>	Art 29
Jumlah	<u>416.210.724</u>	<u>701.175.871</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PERPAJAKAN (Lanjutan)

23. TAXATION (Continued)

d. Pajak dibayar di muka

d. Prepaid taxes

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Entitas induk			Parent
Pajak Pertambahan Nilai	913.899.534	923.612.722	Value Added Tax
Entitas anak			Subsidiaries
Pajak penghasilan pasal 4(2)	<u>2.050.616.773</u>	<u>2.222.076.743</u>	Income tax art 4(2)
Jumlah	<u><u>2.964.516.307</u></u>	<u><u>3.145.689.465</u></u>	Total

e. Taksiran tagihan pajak

e. Estimasted claim tax for refund

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Entitas induk			Parent
2019	<u>-</u>	<u>576.003.988</u>	2019

Pada tanggal 14 Juni 2021, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Lebih Bayar (SKPLB), Surat Ketetapan Kurang Bayar (SKPKB), dan Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

On 14 April 2020, the Company receive overpayment tax letter (SKPLB), Company receive underpayment tax letter (SKPKB) and Tax Invoice Letter (STP) with detail as follow:

- SKPLB No. 00047/406/19/449/21 atas Pajak Penghasilan Badan untuk tahun pajak 2019 sebesar Rp 576.003.988.
 - SKPKB No. 00039/201/19/449/21 atas Pajak Penghasilan Pasal 21 untuk masa pajak Desember 2019 sebesar Rp 28.535.861.
 - SKPKB No. 00053/203/19/449/21 atas Pajak Penghasilan Pasal 23 untuk masa pajak Desember 2019 sebesar Rp 23.906.844.
 - SKPKB No. 00020/240/19/449/21 atas Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) untuk masa pajak Desember 2019 sebesar Rp 261.086.488.
 - SKPKB No. 000250-253/207/19/449/21 atas Pajak Pertambahan Nilai untuk masa pajak Mei, Juni, Juli, dan Desember 2019 sebesar Rp 415.546.454.
 - STP No. 0000294-297/107/19/449/21 atas Pajak Pertambahan Nilai untuk masa pajak Mei, Juni, Juli, dan Desember 2019 sebesar Rp 22.109.657.
- No. 00047/406/19/449/21 of SKPLB corporate income tax for fiscal year 2019 amounting Rp 576.003.988.
 - No. 00039/201/19/449/21 of SKPKB for income tax article 21 with tax period December 2019 amounting Rp 28,535,861.
 - No. 00053/203/19/449/21 of SKPKB for income tax article 23 with tax period December 2019 amounting Rp 23,906,844.
 - No. 00020/240/19/449/21 of SKPKB for income tax article 4 (2) with tax period December 2019 amounting Rp 261,086,488.
 - No. 000250-253/207/19/449/21 of SKPKB for Value Added Tax with tax period May, June, July, and December 2019 amounting Rp 415,546,454.
 - No. 000294-297/107/19/449/21 of STP for Value Added Tax with tax period May, June, July, and December 2019 amounting Rp 22,109,657.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Taksiran tagihan pajak (Lanjutan)

Pada tanggal 14 April 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Lebih Bayar (SKPLB), Surat Ketetapan Kurang Bayar (SKPKB), dan Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

- SKPLB No. 00036/406/18/449/20 atas Pajak Penghasilan Badan untuk tahun pajak 2018 sebesar Rp 951.244.336.
- SKPKB No. 00028/201/18/449/20 atas Pajak Penghasilan Pasal 21 untuk masa pajak Desember 2018 sebesar Rp 31.888.838.
- SKPKB No. 00024-27/203/18/449/20 atas Pajak Penghasilan Pasal 23 untuk masa pajak Februari, Maret, Oktober, dan November 2018 sebesar Rp 8.439.540.
- STP No. 00020-23/101/18/449/20 atas Pajak Penghasilan Pasal 21 untuk masa pajak Januari, September, Oktober, dan November 2018 sebesar Rp 5.837.594.
- STP No. 00008/140/18/449/20 atas Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) untuk masa pajak November 2018 sebesar Rp 1.180.000.

23. TAXATION (Continued)

e. Estimated claim tax for refund (Continued)

On 14 April 2020, the Company receive overpayment tax letter (SKPLB), Company receive underpayment tax letter (SKPKB) and Tax Invoice Letter (STP) with detail as follow:

- No. 00036/406/18/449/20 of SKPLB corporate income tax for fiscal year 2018 amounting Rp 951,244,336.
- No. 00028/201/18/449/20 of SKPKB for income tax article 21 with tax period December 2018 amounting Rp 31,888,838.
- No. 00024-27/203/18/449/20 of SKPKB for income tax article 23 with tax period February, March, October, and November 2018 amounting Rp 8,439,540.
- No. 00020-23/101/18/449/20 of STP for income tax article 21 with tax period January, September, October, and November 2018 amounting Rp 5,837,594.
- No. 00008/140/18/449/20 of STP for income tax article 4(2) with tax period November 2018 amounting Rp 1,180,000.

24. MODAL SAHAM

	30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020/ 30 June 2021 and 31 December 2020		Jumlah/ Amount	Shareholders
	Jumlah saham/ Number of Shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		
Pemegang saham				
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57	74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity	297.600.000	23	29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	261.400.000	20	26.140.000.000	Public (Each below 5%)
Jumlah	1.307.000.000	100	130.700.000.000	Total

24. CAPITAL STOCK

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali	(10.594.753.728)	(10.594.753.728)	Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487	2.077.450.487	
Agio saham - neto	37.885.184.805	37.885.184.805	
Tambahan modal disetor - neto	29.367.881.564	29.367.881.564	Additional paid-in capital excess of par - net

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali

Melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dinotariskan dengan Akta No. 16 pada 12 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Nitra Reza SH, M.Kn, Notaris di Bogor, Pemegang saham telah menyetujui rencana transaksi material yang mengandung transaksi afiliasi, melakukan penjualan entitas anak yaitu OBP dan membeli saham BC.

Penjualan saham entitas anak yaitu OBP kepada AUB sebanyak 157.500 lembar saham yang dimiliki Entitas induk dengan nilai transaksi Rp. 125.225.625.000.

Pembelian saham BC sebanyak 123.375.000 lembar saham yang dimiliki AUB dengan nilai transaksi Rp 125.225.625.000.

Perusahaan mengakuisisi BC dengan tujuan untuk melakukan diversifikasi usaha ke penjualan *industrial estates*.

Atas transaksi pembelian saham beredar BC oleh Perusahaan dari pemegang saham lama. Perusahaan memperoleh pengendalian atas BC sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 52,5%.

Pada saat akuisisi nilai aset bersih BC sebesar Rp 134.669.257.119.

Transaksi diatas menghasilkan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sebesar Rp 9.443.632.119 yang dicatat sebagai "selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali".

Pada tahun 2016, Perusahaan mengakuisisi kepemilikan saham di PT Olympic Bangun Persada, PT Olimpik International Hotel, PT Puri Sentul Permai dari PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya.

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya merupakan entitas yang berada dalam pengendalian yang sama dengan Perusahaan. Hubungan sepengendali dari entitas-entitas yang bertransaksi tidak bersifat sementara. Oleh karena itu, transaksi tersebut di atas dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Selisih antara bagian kepemilikan PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya atas aset bersih sebesar dengan harga beli dicatat sebagai selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak kepada entitas sepengendali dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas Perusahaan.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control

Based on the decision of the General Meeting o Shareholders notarized by Deed No. 16 on 12 March 2020 made before Nitra Reza SH, M.Kn, Notary in Bogor, the Shareholders approved the material transaction plan that contained an affiliate transaction, sold a subsidiary, OBP and bought shares BC.

The sale of shares of a subsidiary, OBP, to AUB was 157,500 shares owned by the parent entity with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

The purchase of BC shares totaling 123,375,000 shares owned by AUB with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

The Company acquired BC with the objective of business diversification into the sale of industrial estates.

From the above purchase transaction of outstanding shares of BC from the previous shareholders. The Company obtained control of BC such that the Company's ownership became 52.5%.

Upon acquisition, the value of net assets of BC amounting Rp 134,669,257,119.

The above transactions resulted to a difference in value from restructuring transactions of entities under common control amounting to Rp 9,443,632,119 which was recorded as "Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control".

In 2016, the Company acquired the ownership in PT Olympic Bangun Persada, PT Olimpik International Hotel, PT Puri Sentul Permai from PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya.

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya are entities that is under common control with the Company. The underlying relationship of transacting entities is not transient. Accordingly, the above transaction is recorded in conformity with PSAK No. 38 concerning "Business Combination of Companies under Common Control".

The difference between the share of PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya's over the net asset of purchase price is recorded as the difference in value resulting from disposal of subsidiaries transactions among entities under common control and presented as part of the Company's equity.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas Aset bersih entitas anak/ Non-controlling interest in net assets of subsidiary		Kepentingan nonpengendali atas laba Komprehensif bersih entitas anak/ Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary		PT Bogorindo Cemerlang
	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
PT Bogorindo Cemerlang	<u>137.598.873.291</u>	<u>131.282.461.782</u>	<u>6.316.411.509</u>	<u>9.438.848.198</u>	PT Bogorindo Cemerlang

27. PENDAPATAN

27. REVENUES

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Unit Bangunan	21.600.547.300	34.120.000.000	Building unit
Kaveling Tanah	14.748.600.000	6.746.250.000	Land lot
Service charges	4.704.641.003	4.691.857.032	Service charges
Jasa konstruksi	2.932.538.209	1.090.386.682	Construction services
Ritel dan proyek mebel	38.926.773	53.600.540	Furniture retail and project
Jumlah	<u>44.025.253.285</u>	<u>46.702.094.254</u>	Total

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Pelanggan			Customers
PT Cahaya Lestari Sejahtera	10.550.000.000	-	PT Cahaya Lestari Sejahtera
PT Bumi Cikembang Endah	4.198.600.000	-	PT Bumi Cikembang Endah
Ny. Herawati	4.464.000.000	-	Mrs. Herawati
PT Surveyor Indonesia (Persero)	-	19.150.000.000	PT Surveyor Indonesia (Persero)
PT Mobitel Andalan Utama	-	6.220.000.000	PT Mobitel Andalan Utama
PT Karya Indonesia Sukses	-	5.675.000.000	PT Karya Indonesia Sukses
PT Cahaya Lestari Gemilang	-	5.381.250.000	PT Cahaya Lestari Gemilang
Jumlah	<u>19.212.600.000</u>	<u>36.426.250.000</u>	Total

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

28. COST OF REVENUES

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Unit bangunan	13.829.361.693	23.338.432.591	Building unit
Kaveling tanah	7.168.979.923	3.930.316.489	Land lot
Service charges	2.559.915.454	2.503.919.914	Service charges
Jasa konstruksi	2.313.649.747	910.333.049	Construction services
Retail dan proyek mebel	37.903.790	53.600.540	Furniture retail and project
Jumlah	<u>25.909.810.607</u>	<u>30.736.602.583</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN USAHA		29. OPERATING EXPENSES	
	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Beban penjualan			Marketing expenses
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	722.675.999	678.361.956	Salaries, wages, and other benefits
Pemasaran	142.069.900	689.628.000	Marketing
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	67.859.400	97.893.828	Others (each below Rp 100 millions)
Sub jumlah	932.605.299	1.465.883.784	Sub total
Beban umum dan administrasi			General and administrative expenses
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	2.777.401.025	2.959.754.279	Salaries, wages, and other benefits
Pajak dan perijinan	1.350.787.698	155.028.668	Taxes and licenses
Sumbangan dan entertain	631.002.600	448.298.202	Donation and entertainment
Penyusutan (Catatan 11)	454.273.424	518.532.690	Depreciation (Note 11)
Amortisasi (Catatan 13)	299.641.718	299.641.718	Amortization (Note 13)
Perbaikan dan pemeliharaan	253.144.685	176.139.038	Repairs and maintenance
Jasa profesional	178.211.422	182.931.281	Professional fees
Penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	-	136.886.222	Impairment of trade receivable (Note 5)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	292.629.931	381.358.017	Others (each below Rp 100 millions)
Sub jumlah	6.237.092.503	5.258.570.115	Sub total
Jumlah	7.169.697.802	6.724.453.899	Total
30. PENDAPATAN LAIN-LAIN		30. OTHER INCOME	
	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Keterlambatan pembayaran	798.682.476	-	Late payment fee
Bagi hasil	501.696.386	470.179.344	Profit sharing
Jasa perantara	452.500.000	-	intermediary services
Sewa	301.184.992	548.330.745	Rent
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	478.058.279	441.522.047	Others (each below Rp 100 millions)
Jumlah	2.532.122.133	1.460.032.136	Total

31. TRANSAKSI PIHAK BERELASI		31. RELATED PARTIES TRANSACTIONS		
a. Transaksi dan saldo kepada pihak berelasi sebagai berikut:		a. Transactions and balances with related parties are as follows:		
		Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage of total assets		
	30 Juni/ 30 June 2021 Rp	31 Desember/ 31 December 2020 Rp	30 Juni/ 30 June 2021 %	
			31 Desember/ 31 December 2020 %	
Piutang usaha (Catatan 5)				Trade receivables (Note 5)
PT Olympic Furniture				PT Olympic Furniture
Gemilang	551.822.125	551.822.125	0,10	Gemilang
PT Funimart Mebelindo Sakti	13.200.000	-	0,01	PT Funimart Mebelindo Sakti
PT Senkuit Internasional				PT Senkuit Internasional
Hotel	4.967.600	4.967.600	-	Hotel
Jumlah	569.989.725	556.789.725	0,11	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. TRANSAKSI PIHAK BERELASI (Lanjutan)

31. RELATED PARTIES TRANSACTIONS (Continued)

a. Transaksi dan saldo kepada pihak berelasi sebagai berikut:
(Lanjutan)

a. Transactions and balances with related parties are as
follows: (Continued)

	30 Juni/ 30 June 2021 Rp	31 Desember/ 31 December 2020 Rp	Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage of total assets		
			30 Juni/ 30 June 2021 %	31 Desember/ 31 December 2020 %	
Piutang lain-lain (Catatan 6) PT Olympic Furniture Gemilang	109.022.602	289.292.602	0,02	0,05	Other receivables (Note 6) PT Olympic Furniture Gemilang
PT Andalan Utama Bintara	-	1.398.143.976	-	0,26	PT Andalan Utama Bintara
Jumlah	109.022.602	1.687.436.578	0,02	0,31	Total
			Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage of total liabilities		
	30 Juni/ 30 June 2021 Rp	31 Desember/ 31 December 2020 Rp	30 Juni/ 30 June 2021 %	31 Desember/ 31 December 2020 %	
Utang lain-lain (Catatan 17) Tn. Au Bintoro	88.855.386.591	89.495.386.591	35,69	33,12	Other payables (Note 17) Mr. Au Bintoro
PT Andalan Utama Bintara	4.617.576.024	6.015.720.000	1,85	2,23	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Furniture Gemilang	4.500.000.000	4.500.000.000	1,81	1,66	PT Olympic Furniture Gemilang
PT Cahayasakti Lintang Surya	4.357.080.000	5.662.080.000	1,75	2,10	PT Cahayasakti Lintang Surya
Ny. Imelda Fransisca	1.757.603.562	1.823.495.687	0,71	0,67	Mrs. Imelda Fransisca
PT Olympic Kapital Equity	1.006.300.000	1.006.300.000	0,40	0,37	PT Olympic Kapital Equity
Tn. Juanda H S	500.000.000	3.800.000.000	0,20	1,41	Mr. Juanda H S
Lain - lain (masing-masing Dibawah Rp 1 miliar)	1.299.000.000	2.115.236.000	0,52	0,79	Others (Each below Rp 1 billion)
Jumlah	106.892.946.177	114.418.218.278	42,93	42,35	Total
Uang muka penjualan (Catatan 19) PT Funimart Mebelindo Sakti	625.636.268	-	0,04	-	Sales Advance (Note 19) PT Funimart Mebelindo Sakti
PT Olympic Furniture Gemilang	108.884.350	2.439.038.209	0,25	0,90	PT Olympic Furniture Gemilang
Jumlah	734.520.618	2.439.038.209	0,29	0,90	Total
	30 Juni/ 30 June 2021 Rp	30 Juni/ 30 June 2020 Rp	Persentase terhadap jumlah pendapatan/ Percentage of total revenues		
	30 Juni/ 30 June 2021 %	30 Juni/ 30 June 2020 %			
Pendapatan (Catatan 27) PT Olympic Furniture Gemilang	2.932.538.209	-	6,66	-	Revenues (Note 27) PT Olympic Furniture Gemilang
PT Funimart Mebelindo Sakti	13.200.000	-	0,30	-	PT Funimart Mebelindo Sakti
PT Senkuit Internasional Hotel	29.805.600	29.805.600	0,07	0,06	PT Senkuit Internasional Hotel
PT Olympic Bangun Persada	-	1.090.386.682	-	2,33	PT Olympic Bangun Persada
PT Dwitunggal Bangun Persada	-	53.600.540	-	0,11	PT Dwitunggal Bangun Persada
Jumlah	3.094.343.809	1.173.792.822	7,03	2,50	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. TRANSAKSI PIHAK BERELASI (Lanjutan)

31. RELATED PARTIES TRANSACTIONS (Continued)

b. Sifat hubungan dan transaksi pihak berelasi adalah sebagai berikut:

b. Nature of relationship and transactions with related parties are as follows:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Pinjaman dana jangka pendek/ <i>Short-term funds</i>
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Pinjaman dana jangka panjang/ <i>Long-term funds</i>
PT Cahayasakti Lintang Surya	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>
PT Funimart Mebelindo Sakti	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Proyek furnitur/ <i>Furniture project</i>
PT Olympic Furniture Gemilang	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Jasa kontruksi/ <i>Construction service</i>
PT Senkuit Internasional Hotel	Entitas asosiasi/ <i>Associates</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>
Tn. Au Bintoro	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>
Tn. Juanda H S	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Transaksi operasional/ <i>Operational transactions</i>

32. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

32. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT

a. Pada tanggal 25 September 2017 BC mengadakan perjanjian No. 164 / (Area2) / LLM - PKS - Landlease / STP-BC / IX / 2017 tentang sewa menyewa lahan untuk pemasangan dan penempatan *Base Transceiver Station* (BTS) dengan PT Solusi Tunas Pratama. Luas tanah yang disewakan adalah 100 m² di *site* Permata Sentul dengan harga sewa sebesar Rp 40.000.000 per tahun, berlaku selama 7 tahun dari tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Mei 2025.

b. Pada tanggal 20 Mei 2015 BC menandatangani perjanjian sewa tanah No. C06/BC-DO/SPKA/2015 dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk untuk pembangunan jaringan pipa gas bumi dan fasilitas pendukungnya senilai Rp 1.748.389.500 untuk lahan seluas 1.111,5 m² dengan tarif sewa Rp 157.300 per m² di Kawasan Industri Sentul dan berlaku selama 10 tahun dari tanggal 20 Mei 2015 sampai dengan 19 Mei 2025. Perjanjian tersebut telah diubah dengan addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 tanggal 20 November 2015 mengenai penambahan pemanfaatan area tanah yang disewakan seluas 91,9 m² dengan nilai Rp 137.330.765.

a. On 25 September 2017 BC conduct agreement No. 164 / (Area2) / LLM - PKS - Landlease / STP-BC / IX / 2017 concerning leasing land for the installation and placement of *Base Transceiver Station* (BTS) with PT Solusi Tunas Pratama. The area of land leased is 100 m² at the Permata Sentul site with a rental price of Rp 40,000,000 per year, valid for 7 years from 15 May 2018 to 15 May 2025.

b. On 20 May 2015 BC signed a land lease agreement No. C06/BC-DO/SPKA/2015 with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk for the construction of a natural gas pipeline and supporting facilities amounting Rp 1,748,389,500 covering area 1,111.5 m² with a rental rate of Rp 157,300 per m² in Sentul Industrial Estate and valid for 10 years from 20 May 2015 to 19 May 2025. The agreement was amended with addendum No. 010/BC-DO/SPK/X/2015 dated 20 November 2015 concerning the addition of the leased land area for 91.9 m² amounting Rp 137,330,765.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

- c. Pada tanggal 16 Mei 2019 BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m² di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- d. Pada tanggal 20 September 2019, BC melakukan perjanjian sewa dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m² di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.
- e. Pada tanggal 16 September 2020 BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab menyewa tanah perusahaan seluas 420 m² di Leuwinutug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

32. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT

- c. On 16 May 2019 BC agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m² in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.
- d. On 20 September 2019, BC agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/ 2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m² in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.
- e. On 16 September 2020, BC agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab leases company land covering an area of 420 m² in Leuwinutug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of IDR 1,297,320,000.

33. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, aset moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ 30 June 2021		31 Desember/ 31 December 2020		
	Mata uang asing/ Foreign Currency	Setara dengan rupiah/ Equivalent in rupiah	Mata uang asing/ Foreign Currency	Setara dengan rupiah/ Equivalent in rupiah	
Aset Bank	USD 1,031.49	14.952.479	USD 1,046.44	14.760.041	Assets Cash in bank

33. MONETARY ASSET DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of 30 June 2021 and 31 December 2020, monetary asset denominated in foreign currencies are as follows:

34. LABA PER SAHAM

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
Laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	3.551.775.249	1.305.353.689	Profit for attributable to owner of the parent entity
Jumlah saham beredar awal	1.307.000.000	1.307.000.000	Beginning balance of outstanding shares
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	1.307.000.000	1.307.000.000	Weighted average shares outstanding
Laba per saham	2,72	1,00	Earning per share

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusi.

There is no effect which has a potential dilution feature accordingly the basic earning per share is the same as the diluted earning per share.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Risiko kredit

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki Kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	30 Juni / 30 June 2021			Total Rp
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	
Pinjaman dan piutang:				
Kas dan setara kas	4.544.605.854	-	3.846.580.074	8.391.185.928
Piutang usaha	174.481.366	456.397.140	1.104.334.614	1.735.213.120
Piutang lain-lain	1.198.013.731	-	-	1.198.013.731
Jumlah	<u>5.917.100.951</u>	<u>456.397.140</u>	<u>4.950.914.688</u>	<u>11.324.412.779</u>

Loans and receivables:
Cash and cash equivalent
Trade receivables
Other receivables

Total

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial risk management policies

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.
- Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: at the moment there is no market risk, in addition to interest rate risk and exchange rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.

Credit risk

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.

The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.

The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.

The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit (Lanjutan)

Credit Risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya: (Lanjutan)

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity: (Continued)

	31 Desember / 31 December 2020			Total Rp	
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp		
Pinjaman dan piutang:					Loans and receivables:
Kas dan setara kas	3.892.891.860	-	799.000.000	4.691.891.860	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	4.020.192	513.153.269	1.105.314.422	1.622.487.883	Trade receivables
Piutang lain-lain	3.390.016.300	-	-	3.390.016.300	Other receivables
Jumlah	<u>7.286.928.352</u>	<u>513.153.269</u>	<u>1.904.314.422</u>	<u>9.704.396.043</u>	Total

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the interim consolidated statement of financial position.

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
Kas dan setara kas	8.391.185.928	4.691.891.860	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.735.213.120	1.622.487.883	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.198.013.731	3.390.016.300	Other receivables
Jumlah	<u>11.324.412.779</u>	<u>9.704.396.043</u>	Total

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	30 Juni / 30 June 2021			Jumlah/ Total	
	Tidak Ditentukan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang usaha	-	8.621.819.938	-	8.621.819.938	Trade payables
Utang lain-lain	-	117.738.390.847	-	117.738.390.847	Other payables
Beban akrual	-	6.898.050.806	-	6.898.050.806	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	-	1.815.392.242	21.317.634.542	23.133.026.784	Long-term bank loans
Jumlah	<u>-</u>	<u>135.073.653.833</u>	<u>21.317.634.542</u>	<u>156.391.288.375</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Liquidity risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya: (Lanjutan)

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity: (Continued)

	31 Desember / 31 December 2020			Jumlah/ Total	
	Tidak Ditentukan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		
Utang bank					Short-term
jangka pendek	-	3.258.485.081	-	3.258.485.081	bank loan
Utang usaha	-	8.636.593.933	-	8.636.593.933	Trade payables
Utang lain-lain	-	129.550.430.887	-	129.550.430.887	Other payables
Beban akrual	-	3.302.400.309	-	3.302.400.309	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	6.578.362.137	15.668.479.628	22.246.841.765	bank loans
Jumlah	-	151.326.272.347	15.668.479.628	166.994.751.975	Total

Risiko suku bunga

Interest rate risk

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

b. Nilai wajar instrumen keuangan

b. Fair value of financial instruments

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	30 Juni/ 30 June 2021		31 Desember/31 December 2020		
	Nilai tercatat/ Carrying Value	Nilai wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	8.391.185.928	8.391.185.928	4.691.891.860	4.691.891.860	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.735.213.120	1.735.213.120	1.622.487.883	1.622.487.883	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.198.013.731	1.198.013.731	3.390.016.300	3.390.016.300	Other receivables
Jumlah	11.324.412.779	11.324.412.779	9.704.396.043	9.704.396.043	Total
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang bank					Short-term
jangka pendek	-	-	3.258.485.081	3.258.485.081	bank loan
Utang usaha	8.621.819.938	8.621.819.938	8.636.593.933	8.636.593.933	Trade payables
Utang lain-lain	117.738.390.847	117.738.390.847	129.550.430.887	129.550.430.887	Other payables
Beban akrual	6.898.050.806	6.898.050.806	3.302.400.309	3.302.400.309	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	23.133.026.784	23.133.026.784	22.246.841.765	22.246.841.765	bank loans
Jumlah	156.391.288.375	156.391.288.375	166.994.751.975	166.994.751.975	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

c. Manajemen permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

c. Capital management

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

36. SEGMENT OPERASI

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, *real estate* dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

Real estate mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

Informasi segmen usaha Grup adalah sebagai berikut:

	Jasa konstruksi / Constructions services	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
<u>30 Juni 2021</u>					<u>30 June 2021</u>
Pendapatan usaha	2.932.538.209	36.349.147.300	4.743.567.776	44.025.253.285	Revenues
Beban pokok pendapatan	(2.313.649.747)	(20.998.341.616)	(2.597.819.244)	(25.909.810.607)	Cost of revenues
Hasil segmen	618.888.462	15.350.805.684	2.145.748.532	18.115.442.678	Segment results
Beban usaha	(640.227.355)	(5.810.608.422)	(718.862.025)	(7.169.697.802)	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(2.610.935)	(23.696.459)	(2.931.618)	(29.239.012)	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	(34.317.720)	(920.528.690)	-	(954.846.410)	Final expense tax
Laba sebelum pajak	-	-	-	9.961.659.454	Profit before tax
Beban pajak penghasilan	(8.346.764)	(75.753.993)	(9.371.939)	(93.472.696)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan				<u>9.868.186.758</u>	Profit for the year
Aset					Assets
Aset segmen	<u>47.046.930.946</u>	<u>426.990.960.536</u>	<u>52.825.378.051</u>	<u>526.863.269.533</u>	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	<u>22.231.163.834</u>	<u>201.766.742.451</u>	<u>24.961.662.970</u>	<u>248.959.569.255</u>	Segment liabilities

36. OPERATING SEGMENT

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, real estate and others.

Construction services are income from construction services.

Real estate includes the sale of land lots and building units.

Others represent income from retail and furniture projects and service charges.

Segment information of the Group is as follows:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Informasi segmen usaha Grup adalah sebagai berikut:
(Lanjutan)

	Jasa konstruksi / Constructions Services	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
<u>30 Juni 2020</u>					<u>30 June 2020</u>
Pendapatan usaha	1.090.386.682	40.866.250.000	4.745.457.572	46.702.094.254	Revenues
Beban pokok pendapatan	(910.333.049)	(27.268.749.080)	(2.557.520.454)	(30.736.602.583)	Cost of revenues
Hasil segmen	180.053.633	13.597.500.920	2.187.937.118	15.965.491.671	Segment results
Beban usaha	(199.159.702)	(5.965.768.194)	(559.526.003)	(6.724.453.899)	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(117.088.271)	(3.507.343.469)	(328.951.747)	(3.953.383.487)	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	(97.020.166)	(1.547.737.500)	-	(1.644.757.666)	Final expense tax
Laba sebelum pajak	-	-	-	3.642.896.619	Profit before tax
Manfaat pajak penghasilan	16.244.816	486.608.526	45.638.737	548.492.079	Income tax benefit
Laba tahun berjalan				<u>4.191.388.698</u>	Profit for the year
<u>31 Desember 2020</u>					<u>31 December 2020</u>
Aset					Assets
Aset segmen	<u>9.255.347.425</u>	<u>470.413.755.073</u>	<u>58.593.933.496</u>	<u>538.263.035.994</u>	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	<u>4.646.519.336</u>	<u>236.164.728.154</u>	<u>29.416.274.984</u>	<u>270.227.522.474</u>	Segment liabilities

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

Segment information of the Group is as follows: (Continued)

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Berikut ini merupakan rekonsiliasi atas perubahan pada
liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

	31 Desember/ 31 December 2020	Aktivitas kas/ Penerimaan/ Receipt	Cash activities Pembayaran/ Payment	30 Juni/ 30 June 2021	
Utang bank					Short-term bank loan
jangka pendek	3.258.485.081	-	(3.258.485.081)	-	Long-term bank loans
Utang bank jangka panjang	<u>22.246.841.765</u>	<u>17.000.000.000</u>	<u>(16.113.814.981)</u>	<u>23.133.026.784</u>	
Jumlah	<u>25.505.326.846</u>	<u>17.000.000.000</u>	<u>(19.372.300.062)</u>	<u>23.133.026.784</u>	Total

37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION

The following is the reconciliation of movements of liabilities
to cash flows arising from financing activities:

38. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Sejak awal 2020, penyakit virus Corona 2019 ("wabah COVID-19") telah menyebar diseluruh negara termasuk Indonesia dan telah mempengaruhi aktivitas bisnis dan ekonomi Grup sampai batas tertentu.

Efek keuangan secara keseluruhan tidak dapat diestimasi dengan handal sampai dengan tanggal laporan keuangan ini. Manajemen akan mengawasi secara dekat perkembangan dari wabah COVID-19 dan selalu mengevaluasi dampak terhadap bisnis, posisi keuangan dan hasil operasi dari Perusahaan.

38. UNCERTAINTY ECONOMIC CONDITION

Since early 2020, the Coronavirus Disease 2019 ("the COVID-19 outbreak") has spread across countries including Indonesia and has affected the business and economic activities of the Group to some extent.

The overall financial effect cannot be reliably estimated as of the date of this report. Management will closely monitor the development of the COVID-19 outbreak and continue to evaluate its impact on the business, the financial position and operating results of the Group.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
30 JUNI 2021 DAN 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 JUNE 2021 AND 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI (Lanjutan)

Efek yang dirasakan oleh Grup merupakan faktor eksternal yang khususnya terkait dengan dampak ketidakpastian masalah kesehatan, tingkat pertumbuhan ekonomi dan aturan pembatasan aktivitas kerja dari pemerintah. Grup berusaha memperkecil efek dari dampak wabah COVID-19 tersebut dengan menyiapkan beberapa kebijakan untuk mempertahankan kontinuitas usaha Grup sebagai berikut:

1. Menerapkan proses bisnis yang efisien dan efektif dalam operasional Grup.
2. Menunda pengeluaran untuk *capital expenditure*.
3. Menjaga ketersediaan arus kas Grup, agar cukup membiayai kebutuhan operasional Grup.

Disamping itu Grup terus mempertimbangkan hal-hal lain yang dapat meningkatkan operasional Grup.

39. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan Laporan keuangan konsolidasian interim yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 25 Oktober 2021.

40. INFORMASI TAMBAHAN

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian interim PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anak.

38. UNCERTAINTY ECONOMIC CONDITION (Continued)

The effect experienced by the Group are the external factors specifically related with the impact of uncertainty on health issues, the level of economic growth and the rules of limiting work activities from the government. The Group seek to minimise effect from the impact of the COVID-19 outbreak by preparing a number of policies to maintain the Group's business continuity as follows:

- a. Implement efficient and effective business processes in Group operations.*
- b. Delaying expenses for capital expenditure.*
- c. Maintain the availability of the Group's cash flow, in order to adequately finance the Group's operational needs.*

In addition, the Group continues to consider other matters that can improve the Group's operations.

39. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company's management is responsible for the preparation of the interim consolidated financial statements were authorized for issue by Directors on the date 25 October 2021.

40. SUPPLEMENTARY INFORMATION

The Company published the interim consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with The consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and subsidiaries.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(ENTITAS INDUK)
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM TERSENDIRI
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(PARENT COMPANY)
SEPARATE INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ 30 June 2 0 2 1	31 Desember 31 December 2 0 2 0	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.536.551.647	3.208.811.058	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Pihak berelasi	565.022.125	551.822.125	Related parties
Pihak ketiga	547.544.889	547.544.889	Third parties
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak berelasi	109.022.602	1.525.766.578	Related parties
Persediaan	701.989.758	757.911.789	Inventories
Uang muka	5.738.868.118	7.900.513.482	Advances
Pajak dibayar di muka	913.899.534	923.612.722	Prepaid taxes
Jumlah aset lancar	<u>10.112.898.673</u>	<u>15.415.982.643</u>	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	171.837.625.000	171.837.625.000	Investment in associates
Aset pajak tangguhan	2.553.545.618	2.549.018.214	Deferred tax assets
Aset tetap	309.290.434	620.983.410	Property, plant, and equipment
Aset tak berwujud	399.522.291	699.164.010	Intangible asset
Taksiran tagihan pajak	-	576.003.988	Estimated claims for tax refund
Jumlah aset tidak lancar	<u>175.099.983.343</u>	<u>176.282.794.622</u>	Total non-current assets
JUMLAH ASET	<u>185.212.882.016</u>	<u>191.698.777.265</u>	TOTAL ASSETS

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(ENTITAS INDUK)
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM TERSENDIRI
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(PARENT COMPANY)
SEPARATE INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ 30 June 2021	31 Desember/ 31 December 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	8.621.819.938	8.636.593.933	Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	48.374.867.057	33.514.247.033	Related parties
Pihak ketiga	710.800.670	845.147.969	Third parties
Utang pajak	12.649.950	38.383.605	Taxes payable
Beban akrual	284.742.764	327.597.365	Accrued expenses
Uang muka penjualan			Sales advance
Pihak berelasi	855.785.171	4.202.829.014	Related parties
Pihak ketiga	5.084.545.455	5.084.545.455	Third parties
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun: Utang bank	-	4.480.557.075	Long-term liabilities that mature within one year: Bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>63.945.211.005</u>	<u>57.129.901.449</u>	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - Setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam setahun:			Long-term liabilities - that has been deducted with current maturity
Utang bank	-	10.947.894.326	Bank loans
Liabilitas imbalan kerja	<u>425.603.844</u>	<u>425.603.844</u>	Employees benefit liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>425.603.844</u>	<u>11.373.498.170</u>	Total non-current liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>64.370.814.849</u>	<u>68.503.399.619</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham			Capital stocks - par value Rp 100 per share
Modal dasar - 4.400.000.000 saham			Authorized - 4,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.307.000.000 saham	130.700.000.000	130.700.000.000	Issued and fully paid- 1,307,000,000 shares
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit	(17.618.913.758)	(15.265.603.279)	Deficits
JUMLAH EKUITAS	<u>120.842.067.167</u>	<u>123.195.377.646</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>185.212.882.016</u>	<u>191.698.777.265</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(ENTITAS INDUK)
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM TERSENDIRI
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(PARENT COMPANY)
SEPARATE INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ 30 June 2021	30 Juni/ 30 June 2020	
PENDAPATAN	5.247.615.252	7.861.793.971	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(4.069.732.378)	(4.636.994.219)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.177.882.874	3.224.799.752	GROSS PROFIT
Beban usaha	(2.939.927.278)	(3.198.084.707)	Operating expenses
Pendapatan lainnya	462.854.916	512.629.936	Other income
Beban lainnya	(2.394.969)	(184.493.185)	Other expenses
(RUGI) LABA USAHA	(1.301.584.457)	354.851.796	OPERATING (LOSS) INCOME
Beban pajak final	(34.317.720)	(318.051.416)	Final tax expenses
Beban keuangan	(1.021.935.706)	(1.490.814.826)	Financial costs
RUGI SEBELUM PAJAK	(2.357.837.883)	(1.454.014.446)	LOSS BEFORE INCOME TAX
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT
Pajak tangguhan	4.527.404	703.931.661	Deferred tax
RUGI PERIODE BERJALAN	(2.353.310.479)	(750.082.785)	LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	-	-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(2.353.310.479)	(750.082.785)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD

Lampiran C

Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(ENTITAS INDUK)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM TERSENDIRI
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(PARENT COMPANY)
SEPARATE INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional Paid in capital</i>	Defisit/ <i>Deficits</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Saldo 31 Desember 2019	130.700.000.000	40.035.355.925	(10.968.217.836)	(153.989.544)	(11.122.207.380)	159.613.148.545	<i>Balance as of 31 December 2019</i>
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak	-	(32.274.375.000)	-	-	-	(32.274.375.000)	<i>Difference in change transactions equity of the subsidiary</i>
Rugi periode berjalan	-	-	(750.082.785)	-	(750.082.785)	(750.082.785)	<i>Loss for the period</i>
Saldo 30 Juni 2020	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(11.718.300.621)</u>	<u>(153.989.544)</u>	<u>(11.872.290.165)</u>	<u>126.588.690.760</u>	<i>Balance as of 30 June 2020</i>
Saldo 31 Desember 2020	130.700.000.000	7.760.980.925	(15.217.792.931)	(47.810.348)	(15.265.603.279)	123.195.377.646	<i>Balance as of 31 December 2020</i>
Rugi periode berjalan	-	-	(2.353.310.479)	-	(2.353.310.479)	(2.353.310.479)	<i>Loss for the period</i>
Saldo 30 Juni 2021	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(17.571.103.410)</u>	<u>(47.810.348)</u>	<u>(17.618.913.758)</u>	<u>120.842.067.167</u>	<i>Balance as of 30 June 2021</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(ENTITAS INDUK)
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(PARENT COMPANY)
SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR SIX-MONTH PERIOD ENDED
30 JUNE 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ 30 June 2 0 2 1	30 Juni/ 30 June 2 0 2 0	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	1.887.371.409	10.090.077.999	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(2.491.508.891)	(15.405.761.615)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan (Pembayaran) penerimaan	(1.322.415.702)	(1.989.061.861)	Cash paid to employees (Cash paid) receipt for
tagihan pengembalian pajak	(175.181.316)	951.244.336	claim of tax refund
Penerimaan bunga	47.580.074	-	Interest income
Pembayaran bunga	(1.021.935.706)	(1.490.814.826)	Cash paid for financial charge
Pembayaran pajak penghasilan	-	(2.540.900)	Cash paid for income tax
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	(3.076.090.132)	(7.846.856.867)	Net cash flows used in operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	263.636.364	115.845.709	Proceeds from disposal of property, plant, and equipment
Perolehan aset tetap	(8.718.242)	(4.933.000)	Acquisition of property, plant, and equipment
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas investasi	254.918.122	110.912.709	Net cash flows provided by investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari pihak berelasi - bersih	16.277.364.000	3.879.717.105	Receipt from related parties - net
Penerimaan dividen tunai	300.000.000	300.000.000	Receipt of cash dividend
Pembayaran pinjaman bank	(15.428.451.401)	(321.548.599)	Payment of bank loan
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	-	(72.112.800)	Payment of consumer financing payable
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	1.148.912.599	3.786.055.706	Net cash flows provided by financing activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(1.672.259.411)	(3.949.888.452)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	3.208.811.058	5.443.148.905	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	1.536.551.647	1.493.260.453	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD



Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00688/2.1068/AU.1/03/0007-1/1/X/2021
Hal : Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
30 Juni 2021

No. : 00688/2.1068/AU.1/03/0007-1/1/X/2021
Re : *Interim Consolidated Financial Statements*
30 June 2021

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris
dan Direksi
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r**

***The Shareholders, Boards of Commissioners
and Directors
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r***

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian Interim PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2021, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying interim consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as of 30 June 2021, and the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity, and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian interim

Management's responsibility for the interim consolidated financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of interim consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditor's responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian interim tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan yang memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian interim tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such interim consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such interim consolidated financial statements are free from material misstatement.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of Independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian interim. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian interim, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian interim terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Tanpa memodifikasi opini kami, kami membawa perhatian pada Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian interim. Laporan keuangan konsolidasian interim terlampir disusun dengan anggapan bahwa PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anaknya dapat melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya atas dampak pandemi virus corona (Covid-19). Laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian ini.

Auditor's responsibility (Continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the interim consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the interim consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the interim consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and its subsidiaries as of 30 June 2021, and their interim consolidated financial performance and cash flows for the six months period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

Without modifying our opinion, we draw attention to Note 38 to the interim consolidated financial statements. The attached interim consolidated financial statements are prepared assuming that PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and its subsidiaries can continue its operations as an entity that is able to maintain the continuity of its business over the impact of the corona virus (Covid-19) pandemic. The attached interim consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from this uncertainty.

Hal lainnya

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2021, dan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian interim tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan interim tanggal 30 Juni 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim, laporan perubahan ekuitas interim, dan laporan arus kas interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian interim terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian interim terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan entitas induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim terlampir. Informasi keuangan entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Insitut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian interim terlampir secara keseluruhan.

Other matter

Our audit of the accompanying interim consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and its subsidiaries as of 30 June 2021 and for the six month period ended 30 June 2021 was performed for the purpose of forming an opinion on such interim consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary financial information in respect of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (parent entity), which comprises interim statement financial position as of 30 June 2021, and the interim statement of profit or loss and other comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six months period then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying interim consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying interim consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial information of parent entity is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying interim consolidated financial statements. Financial information of parent entity has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying interim consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, Financial Information of Parent Entity is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying interim consolidated financial statements taken as a whole.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan




Sutomo SE, Ak, MM, CPA, CA, SAS
NIAP AP.0007/
License No. AP.0007

25 Oktober 2021/ 25 October 2021

MF/ap