

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY)

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024/
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

D A N / A N D

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

*These consolidated financial statements are originally
issued in Indonesian language*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITIONS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

Director's Statement

	Ekshibit/ Exhibit	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
	Lampiran/ Appendix	
Laporan Keuangan Tersendiri	A - D	<i>The Separate Financial Statements</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk DAN
ENTITAS ANAK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024**

**DIRECTOR'S STATEMENT
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk AND
SUBSIDIARY
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2024**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Tjoea Aubintoro
Alamat kantor : Jl. Kaum Sari No. 1
Bogor, Kedung Halang,
Talang, Jawa Barat

Alamat domisili : Perumahan Rancamaya golf
sesuai KTP atau Jl Ruby lok L No 111 Rt 001/002
kartu identitas Kel. Kertamaya kec. Bogor Selatan
lain Bogor

Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup");
2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned :

1. Name : Tjoea Aubintoro
Office address : Jl. Kaum Sari No. 1
Bogor, Kedung Halang,
Talang, Jawa Barat

Domicile as stated in ID Card or other identity : Perumahan Rancamaya golf
Jl Ruby lok L No 111 Rt 001/002
Kel. Kertamaya kec. Bogor
Selatan
Bogor

Position : President Director

State that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and Subsidiary (the "Group");
2. The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in consolidated financial statements of the Group is complete and correct;
b. The consolidated financial statements of the Group do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Group's internal control systems.

Thus this statement is made truthfully.

Bogor, 25 Maret 2025/
Bogor, 25 March 2025



Tjoea Aubintoro
Presiden Direktur/
President Director

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2024/ 31 December 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.555.835.982	4	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	1.746.789.393	5	324.467.428	Third parties
Pihak berelasi	-	5,32a	532.895.936	Related party
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	363.797.692	6	762.057.339	Third parties
Pihak berelasi	-	6,32b	32.171.800	Related parties
Persediaan	380.986.378.558	7	390.011.588.737	Inventories
Uang muka	4.393.689.627	8	19.347.766.050	Advances
Biaya dibayar di muka	5.212.594.127	9	3.609.554.861	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2.595.976.766	31a	3.073.040.625	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	<u>396.855.062.145</u>		<u>424.347.105.441</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	48.515.063.454	10	48.326.285.715	Investments in associates
Aset tetap	51.565.816.050	11	50.212.651.738	Property and equipments
Properti investasi	2.888.474.006	12	3.048.448.278	Investment properties
Aset takberwujud	362.875.000	13	490.975.000	Intangible assets
Aset hak-guna	979.129.126	14	1.436.309.125	Right-of-use assets
Tanah untuk pengembangan	20.531.419.043	15	20.531.419.043	Land for development
Aset pajak tangguhan	319.201.716	31e	316.485.538	Deferred tax assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>125.161.978.395</u>		<u>124.362.574.437</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u><u>522.017.040.540</u></u>		<u><u>548.709.679.878</u></u>	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	1.722.231.115	20a	3.946.751.406	Short-term bank loan
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	6.408.918.138	16	10.766.044.315	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	9.773.204.546	17	19.120.736.151	Third parties
Pihak berelasi	64.475.419.791	17,32c	78.756.349.427	Related parties
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak ketiga	80.568.961.108	18	88.348.993.023	Third parties
Beban akrual	207.669.152	19	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang pajak	1.086.042.832	31b	299.658.721	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities that mature within one year:
Utang bank	3.278.366.246	20b	2.635.609.270	Bank loans
Liabilitas sewa	219.495.934	21	548.960.833	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>167.740.308.862</u>		<u>209.812.684.480</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank	20.069.867.938	20b	16.738.801.727	Bank loans
Liabilitas sewa	46.124.735	21	263.369.696	Leases liabilities
Pendapatan diterima di muka	2.717.012.229	22	4.415.423.589	Unearned revenues
Liabilitas imbalan kerja	1.450.916.885	23	1.438.570.623	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>24.283.921.787</u>		<u>22.856.165.635</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>192.024.230.649</u>		<u>232.668.850.115</u>	TOTAL LIABILITIES

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2024/ 31 December 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham.				Share capital - par value Rp 100 per share.
Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	24	130.700.000.000	Authorised - 4,400,000,000 shares. Issued and fully paid- 1,307,000,000 shares.
Tambahan modal disetor	29.367.881.564	25	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Saldo laba	<u>6.984.407.342</u>		<u>118.597.959</u>	Retained earnings
	167.052.288.906		160.186.479.523	
Kepentingan Non-Pengendali	<u>162.940.520.985</u>	26	<u>155.854.350.240</u>	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	<u>329.992.809.891</u>		<u>316.040.829.763</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>522.017.040.540</u>		<u>548.709.679.878</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 25 Maret 2025/
Bogor, 25 March 2025

Tjoea Aubintoro
Direktur Utama/
President Director

Ekshibit B

Exhibit B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	Catatan/ Notes	<u>2 0 2 3</u>	
Pendapatan	83.395.780.765	27,32d	55.985.137.786	Revenues
Beban pokok pendapatan	(38.897.313.046)	28	(34.040.065.673)	Cost of revenues
LABA KOTOR	44.498.467.719		21.945.072.113	GROSS PROFIT
Beban usaha	(31.911.853.832)	29	(19.302.478.408)	Operating expenses
Beban lain-lain	(334.027.359)		(279.466.248)	Other expenses
Pendapatan lain-lain	5.746.727.623	30	6.367.520.401	Other income
LABA USAHA	17.999.314.151		8.730.647.858	OPERATING INCOME
Beban pajak penghasilan final	(1.946.685.799)	31c	(1.193.932.024)	Final income tax expense
Beban keuangan	(2.235.998.708)		(2.297.733.585)	Financial costs
Bagian laba bersih entitas asosiasi	510.902.610	10	493.931.004	Net income of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	14.327.532.254		5.732.913.253	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(577.369.791)	31f	(326.654.579)	INCOME TAX EXPENSES
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	13.750.162.463		5.406.258.674	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPEHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	258.740.596	23	240.003.485	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Pajak terkait	(56.922.931)	31e	(52.800.767)	<i>Related tax</i>
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain - Bersih	201.817.665		187.202.718	Total Other Comprehensive Income - Net
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	13.951.980.128		5.593.461.392	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	Catatan/ Notes	2023	
Laba bersih selama periode yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Net profit for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	6.663.991.718		1.295.600.291	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>7.086.170.745</u>		<u>4.110.658.383</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah	<u>13.750.162.463</u>		<u>5.406.258.674</u>	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	6.865.809.383		1.482.803.009	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	<u>7.086.170.745</u>	26	<u>4.110.658.383</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah	<u>13.951.980.128</u>		<u>5.593.461.392</u>	Total
Laba per saham dasar	<u>5,10</u>	34	<u>0,99</u>	<i>Income per share basic</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Bogor, 25 Maret 2025/
Bogor, 25 March 2025



Tjoea Aubintora
 Direktur Utama/
 President Director

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahannya modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo laba/ Retained earnings		Jumlah ekuitas yang diatribusikan pada pemilik entitas induk/ Total Equity attributable to owner of the parent	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
			Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plan				
Saldo 1 Januari 2023	130.700.000.000	29.367.881.564	(1.635.425.203)	271.220.153	158.703.676.514	151.743.691.857	310.447.368.371	Balance as of 1 January 2023
Laba bersih	-	-	1.295.600.291	-	1.295.600.291	4.110.658.383	5.406.258.674	Net profit
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	187.202.718	187.202.718	-	187.202.718	Other comprehensive income
Saldo 31 Desember 2023	130.700.000.000	29.367.881.564	(339.824.912)	458.422.871	160.186.479.523	155.854.350.240	316.040.829.763	Balance as of 31 December 2023
Laba bersih	-	-	6.663.991.718	-	6.663.991.718	7.086.170.745	13.750.162.463	Net profit
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	201.817.665	201.817.665	-	201.817.665	Other comprehensive income
Saldo 31 Desember 2024	<u>130.700.000.000</u>	<u>29.367.881.564</u>	<u>6.324.166.806</u>	<u>660.240.536</u>	<u>167.052.288.906</u>	<u>162.940.520.985</u>	<u>329.992.809.891</u>	Balance as of 31 December 2024
	Catatan 24/ Note 24	Catatan 25/ Note 25				Catatan 26/ Note 26		

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 4	Catatan/ Notes	2 0 2 3	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	79.016.788.788		65.494.828.328	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	188.281.743		215.358.426	Interest receipt
Pembayaran pajak penghasilan	(652.732.344)		(241.352.612)	Cash paid for income tax
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	(32.932.187.259)		(8.589.426.826)	Cash paid to other third parties
Pembayaran uang muka konstruksi	-		(935.097.332)	Advance payment for constructions
Pembayaran bunga	(2.211.381.752)		(2.246.978.309)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	(10.343.607.132)		(9.324.991.998)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok	(24.520.974.601)		(41.072.768.013)	Cash paid to suppliers
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	<u>8.544.187.443</u>		<u>3.299.571.664</u>	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	322.124.871	10	366.000.000	Proceed dividend from associate
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1.720.000.000	11	-	Proceed on sale of property and equipments
Perolehan aset tetap	(4.581.085.441)	11	(2.679.140.635)	Acquisition of property and equipments
Perolehan aset takberwujud	-	13	(481.800.000)	Acquisition of intangible assets
Perolehan aset hak guna	-		(60.368.684)	Acquisition of right of use assets
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(2.538.960.570)</u>		<u>(2.855.309.319)</u>	Net cash flows used in investing activities

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements on exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These consolidated financial statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit D/2

Exhibit D/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 4	Catatan/ Notes	2 0 2 3	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank jangka pendek	36.985.205.540		12.595.262.481	<i>Proceeds from short-term bank loans</i>
Penerimaan utang bank jangka panjang	8.978.500.000		7.433.862.908	<i>Proceeds from long-term bank loans</i>
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	(12.280.929.636)		(18.775.141.100)	<i>Payment to related parties - net</i>
Pembayaran liabilitas sewa	(571.326.816)	21	(569.778.035)	<i>Payment of leases liabilities</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek	(39.209.725.831)		(8.648.511.075)	<i>Payment of short-term bank loans</i>
Pembayaran utang bank jangka panjang	(5.004.676.813)		-	<i>Payment of long-term bank loans</i>
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	(11.102.953.556)		(7.964.304.821)	<i>Net cash flows used in financing activities</i>
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(5.097.726.683)		(7.520.042.476)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	6.653.562.665	4	14.173.605.141	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.555.835.982	4	6.653.562.665	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M

a. Perusahaan

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 Tambahan No. 1711 tanggal 25 Juli 2017.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), *property/real estate* dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017. Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun “Tambahan Modal Disetor” setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

1. GENERAL

a. The Company

Company’s Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the “Company”) was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 59 Supplement No. 1711 dated 25 July 2017.

Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company added a new line of business as a general contractor.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are engage in industrial, construction (general contractor), property/real estate and trading. Currently, the Company’s principal activities are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.

The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java.

The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. The Company’s Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 300 per share through the capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account “Additional Paid In Capital”, net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Entitas Anak

c. The Subsidiaries

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan dan entitas anaknya bersama-sama disebut "Grup".

In these consolidated financial statements, the Company and subsidiaries are together referred as the "Group".

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan adalah sebagai berikut:

The subsidiaries, in which the Company has control directly or indirectly, are as follows:

N a m a/ N a m e	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Commercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				2 0 2 4	2 0 2 3	2 0 2 4	2 0 2 3

Kepemilikan langsung/ Direct ownership

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")	B o g o r	Real estat/ Real estate	1 9 9 9	52,5%	52,5%	518.210.381.651	540.999.945.445
-------------------------------	-----------	----------------------------	---------	-------	-------	-----------------	-----------------

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian BC telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 17 tanggal 12 Maret 2020 oleh Nitra Reza, S.H., M.Kn Notaris di Bogor. Para pemegang saham menyetujui penjualan sebesar 123.375.000 saham milik PT Andalan Utama Bintara kepada Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0181650 tanggal 9 April 2020.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 17 dated 12 March 2020 by Nitra Reza, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders approved the sale of shares of PT Andalan Utama Bintara of 123,375,000 shares to Company. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0181650 dated 9 April 2020.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

c. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan pengurus Perusahaan pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

As of 31 December 2024 and 2023, the Company's management consisted of the following:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama :	Santo Fransiscus
Komisaris Independen :	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., CMA (Aust)., CBV
Direksi	
Direktur Utama :	Tjoea Aubintoro
Direktur :	Yohanes Sumarno

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Santo Fransiscus :	Santo Fransiscus :	Board of Commissioners
Dr. Yayat Supriatna, MSP :	Dr. Yayat Supriatna, MSP :	President Commissioner
		Independent Commissioner
		Directors
Tjoea Aubintoro :	Tjoea Aubintoro :	President Director
Yohanes Sumarno :	Yohanes Sumarno :	Director

Susunan anggota Komisaris dan Direksi telah diubah berdasarkan akta Notaris No. 13 tanggal 6 Juni 2024, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam system administrasi dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0214861 tanggal 18 Juni 2024.

The composition of board Commissioners and Director amended by Notarial deed No. 13 dated 6 Juni 2024 by Nitra Reza, S.H., M.Kn, Notary in Bogor. The amendment of the deed has been received and recorded in the legal body administration system by letter No. AHU-AH.01.09-0214861 dated 18 June 2024.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah masing-masing sebesar Rp 1.435.027.200 dan Rp 1.387.147.000 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp 1,435,027,200 and Rp 1,387,147,000 for the year ended 31 December 2024 and 2023, respectively.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dijabat oleh Novita.

The Corporate secretary of the Company as of 31 December 2024 and 2023 is Novita.

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dijabat oleh Andrew Tirtadjaja.

The Company's Head of Internal Audit as of 31 December 2024 and 31 December 2023 is Andrew Tirtadjaja.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Board of Audit Committee as of 31 December 2024 and 2023 is as follows:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
Ketua Komite Audit	Apran Kurniawan, SE., M.Ak., Ak., CA., CMA (Aust)., CBV
Anggota :	Masheila Kalianda, SE
Anggota :	Jimmy Tiardo Sirait, S.Ak

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Dr. Yayat Supriatna, MSP	Dr. Yayat Supriatna, MSP	Head of Audit Committee
Esther Kurniawan :	Esther Kurniawan :	M e m b e r
Indra :	Indra :	M e m b e r

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, jumlah karyawan Grup masing-masing adalah 16 dan 19 karyawan tetap (tidak diaudit).

As of 31 December 2024 and 2023, the Group had a total of 16 and 19 permanent employees, respectively (unaudited).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

Kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan Konsolidasian telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (“PSAK”) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

The accounting policies adopted in the preparation of the Consolidated Financial Statements have been consistently applied to all the year presented, unless otherwise stated.

b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2024**

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan, sejumlah amendemen dan penyesuaian tahunan PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, yaitu:

- 1) PSAK 207 (amendemen), Laporan Arus Kas dan PSAK 107 (amendemen), Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok. Amendemen ini memperjelas pengungkapan terkait pengaturan pembiayaan pemasok, sehingga memungkinkan pengguna untuk menilai dampak fasilitas pembiayaan tersebut terhadap liabilitas, arus kas, dan likuiditas, serta dampaknya jika fasilitas pembiayaan tidak lagi tersedia. Amendemen tersebut mengharuskan entitas untuk memberikan pengungkapan tertentu (kualitatif dan kuantitatif) yang terkait dengan pengaturan pembiayaan pemasok. Amendemen tersebut juga memberikan panduan tentang karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok.
- 2) PSAK 116 (amendemen), Sewa tentang Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa Balik. Amendemen ini mengatur pengukuran selanjutnya atas transaksi jual dan sewa balik, mencakup penjelasan bagaimana entitas mencatat penjualan dan penyewaan kembali setelah tanggal transaksi. Sebelum Amendemen, PSAK 116 tidak membuat persyaratan pengukuran khusus untuk kewajiban sewa yang mungkin memuat pembayaran sewa variabel yang timbul dalam transaksi jual dan sewa balik, seperti transaksi jual dan sewa kembali yang sebagian atau seluruh pembayaran sewanya merupakan pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga, kemungkinan besar akan terkena dampaknya. Dalam menerapkan persyaratan pengukuran kewajiban sewa berikutnya pada transaksi jual dan sewa balik, amendemen mengharuskan penjual-penyewa untuk menentukan 'pembayaran sewa' atau 'pembayaran sewa yang direvisi' sedemikian rupa sehingga penjual-penyewa tidak akan mengakui sejumlah keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak pengguna yang dimiliki oleh penjual-penyewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2024**

In the current year, the Group has applied, a number of amendments and annual improvements to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2024, are as follows:

- 1) *PSAK 207 (amendment), Statement of Cash Flow and PSAK 107 (amendment), Financial Instrument: Disclosures regarding Supplier Finance Arrangements. These amendments clarify disclosures regarding supplier financing arrangements, allows users to assess the impact of the financing facility on liabilities, cash flow and liquidity, as well as the impact if the financing facility is no longer available. The amendments require entities to provide certain specific disclosures (qualitative and quantitative) related to supplier finance arrangements. The amendments also provide guidance on characteristics of supplier finance arrangements.*
- 2) *PSAK 116 (amendment), Leases regarding Lease Liability in a Sale and Leaseback. This amendment regulates the subsequent measurement of sale and leaseback transactions, to explain how an entity records sales and leasebacks after the date of the transaction. Prior to the Amendments, PSAK 116 did not contain specific measurement requirements for lease liabilities that may contain variable lease payments arising in a sale and leaseback transaction, such as sale and leaseback transactions where some or all of the rental payments are variable rental payments that are not dependent on indexes or rates are likely to be impacted. In applying the subsequent measurement requirements of lease liabilities to a sale and leaseback transaction, the Amendments require a seller/lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' in a way that the seller/lessee would not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use retained by the seller/lessee.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2024 (Lanjutan)

- 3) PSAK 201 (amendemen), Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan. Amendemen ini mengatur bahwa hanya kovenan yang harus dipatuhi entitas pada atau sebelum tanggal pelaporan sehingga kondisi yang harus dipatuhi suatu entitas dalam waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan mempengaruhi klasifikasi suatu kewajiban yang akan memengaruhi klasifikasi liabilitas jangka pendek atau jangka panjang serta pengungkapannya.

Amendemen ini tidak mempunyai pengaruh material atas pengungkapan atau jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

d. Standar Baru, Interpretasi, dan Amandemen baru belum berlaku

Terdapat sejumlah standar, amendemen dan interpretasi yang telah diterbitkan yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025, yaitu:

- 1) PSAK 117 Kontrak Asuransi mengatur relaksasi beberapa ketentuan pada perusahaan asuransi seperti pemisahan antara pendapatan yang diperoleh dari bisnis asuransi dan bisnis investasi, termasuk penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.
- 2) PSAK 221 (amendemen) Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen ini menjelaskan pengaturan pengungkapan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak bertukarkan.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerapan PSAK tersebut pada laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. New Standards, Amendments and Improvements of Financial Accounting Standards effective from 1 January 2024 (Continued)

- 3) PSAK 201 (amendment), Presentation of Financial Statements regarding Long Term Liabilities with Covenant. This amendment provides that only covenants with which an entity is subject to compliance on or before the reporting date which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability, will affect the classification of liabilities as current or non-current and their disclosure.

This amendment has had no material impact on the disclosures or amounts recognized in the consolidated financial statements.

d. New Standards, Interpretations and Amandement not yet Effective

These are numbers of standards and interpretations which have been issued and effective for periods beginning on/or after 1 January 2025, is:

- 1) PSAK 117 Insurance Contracts regulates the relaxation of several provisions for insurance companies such as the separation between income derived from the insurance business and investment business, including the addition of scope exceptions, adjustments to the presentation of financial statements, implementation of risk mitigation options and several modifications to transition provisions.
- 2) PSAK 221 (amendment) Effect of Changes in Foreign Exchange Rates on lack of convertibility. This amendment clarifies the provisions related to conditions when a currency is not convertible and its disclosure.

As of the issuance date of the financial statements, the Company is still evaluating the possible impact of the implementation of these PSAKs to its financial statements.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi

e. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1c.

The consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

e. Principles of Consolidation (Continued)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

If the Group lose control, the Group:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (a) Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

f. Investasi pada Entitas Asosiasi

f. Investment in Associates

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;*
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

g. Kepentingan Non-Pengendali

g. Non-Controlling Interest

Grup mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar.

The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity. Other components of non-controlling interest such as outstanding share options are generally measured at fair value.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

g. Kepentingan Non-Pengendali (Lanjutan)

g. Non-Controlling Interest (Continued)

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as *goodwill*. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the income statement.

Total penghasilan komprehensif entitas anak yang tidak sepenuhnya dimiliki diatribusikan kepada pemilik dari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan.

Total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests.

h. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

h. Foreign Currency Transactions and Balances

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

In preparing financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 sebagai berikut:

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as at 31 December 2024 and 2023 as follows:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16.162

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
	15.416	1 United States Dollar (USD)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

i. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

i. Transactions with Related Parties

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity that is related to the reporting entity:

(1) Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

(1) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*

(a) memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

(a) *has control or joint control over the reporting entity;*

(b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

(b) *has significant influence over the reporting entity; or*

(c) adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor atau perusahaan induk dari entitas pelapor.

(c) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

(2) Entitas berelasi dengan entitas pelapor jika salah satu kondisi berikut berlaku:

(2) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*

(a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap induk, anak perusahaan dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);

(a) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*

(b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok yang mana entitas lain adalah anggota);

(b) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*

(c) Kedua entitas adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;

(c) *Both entities are joint ventures of the same third party;*

(d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

(d) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*

(e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;

(e) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*

(f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);

(f) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);*

(g) Orang yang diidentifikasi dalam (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas yang); dan

(g) *A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and*

(h) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

(h) *The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management, personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

j. Aset Keuangan

j. Financial Assets

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Biaya perolehan diamortisasi

Amortised cost

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 109 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekpektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 109 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan.

Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

j. Aset Keuangan (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain laporan posisi keuangan konsolidasian.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

j. Financial Assets (Continued)

Amortised cost (Continued)

For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

The Group's financial assets measured at amortised cost consist of cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables in the consolidated statement of financial position.

Fair value through other comprehensive income

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

j. Aset Keuangan (Lanjutan)

j. Financial Assets (Continued)

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
(Lanjutan)

Fair value through other comprehensive income
(Continued)

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

The Group does not have financial assets measured at FVOCI as of 31 December 2024 and 2023.

Nilai wajar melalui laba rugi

Fair value through profit or loss (FVPL)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVPL pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

The Group does not have financial assets measured at FVPL as of 31 December 2024 and 2023.

k. Liabilitas Keuangan

k. Financial Liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

The Group's accounting policy for each category is as follows:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Fair value through profit or loss

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat 'Aset keuangan' *in-the-money*). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Grup tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

This category comprises only *out-of-the-money* derivatives (see "Financial assets" for in the *money* derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

k. Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

k. Financial Liabilities (Continued)

Liabilitas keuangan lain

Other financial liabilities

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Other financial liabilities include the following items:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, liabilitas lancar lainnya, liabilitas sewa, utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

The short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, long-term bank loans are included in this category.

l. Kas dan Setara Kas

l. Cash and Cash Equivalents

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan investasi jangka pendek jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in bank and short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

m. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

m. Trade and Other Receivables

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

m. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)

m. Trade and Other Receivables (Continued)

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

n. Persediaan

n. Inventories

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

o. Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

p. Tanah untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

q. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>T a h u n / Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Bangunan	10 - 20	10% - 5,0%	Buildings
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%	Vehicles
Inventaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	4	25%	Equipments and supplies
Mesin	4	25%	Machines

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

o. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method.

p. Land for Development

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property and equipments accounts, whichever is appropriate.

q. Property and Equipment

Property and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

q. Aset Tetap (Lanjutan)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

r. Properti Investasi

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

q. Property and Equipment (Continued)

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

r. Investment Property

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

r. Properti Investasi (Lanjutan)

r. Investment Property (Continued)

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.

s. Aset Takberwujud

s. Intangible Assets

Merek dan lisensi yang diperoleh secara terpisah disajikan sebesar harga perolehan. Merek dan lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis diakui sebesar nilai wajar pada tanggal perolehannya. Merek dan lisensi memiliki masa manfaat yang terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Separately acquired trademarks and licenses are shown at historical cost. Trademarks and licenses acquired in a business combination are recognized at fair value at the acquisition date. Trademarks and licenses have finite useful life and are carried at cost less accumulated amortization.

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset tidak berwujud sebagai berikut:

Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

	<u>T a h u n /</u> <u>Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan /</u> <u>Depreciation rate</u>	
Lisensi piranti lunak komputer	4	25%	Computer software licenses
Merek dagang	4	25%	Trademark

t. Penurunan Nilai Aset

t. Impairment of Assets

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

t. Penurunan Nilai Aset (Lanjutan)

t. Impairment of Assets (Continued)

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

u. Perpajakan

u. Taxation

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika berkaitan dengan item yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuitas. Dalam kasus ini, pajak diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung dalam ekuitas.

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

Pajak final

Final tax

Menurut Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 2016 tanggal 17 Oktober 2016, pelaksanaan konstruksi dengan kualifikasi usaha menengah dikenakan pajak final. Tarif Pajak Penghasilan sebesar 0,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan real estate.

According to the Government Regulation No. 40 Year 2016 dated 17 October 2016, executing construction services to qualifying medium sized enterprises are subject to final tax. The Income Tax rate is 0.5% of the gross amount of Real Estate transfer value.

Beban pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar dengan jumlah yang dibebankan pada penghitungan laba atau rugi tahun berjalan, diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara nilai tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan

Final income tax expense is recognized proportionately with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax expense in the profit or loss for the period is recognized as prepaid tax or tax payable. If the income is already subjected to final income tax, the differences between the carrying value of existing assets and liabilities and their tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

u. Perpajakan (Lanjutan)

u. Taxation (Continued)

Pajak kini

Current tax

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- (a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- (b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

- (a) the initial recognition of goodwill; or*
- (b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

u. Perpajakan (Lanjutan)

Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- (a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- (b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

u. Taxation (Continued)

Deferred tax asset

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- (a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- (b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. the same taxable entity; or*
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

u. Perpajakan (Lanjutan)

Pengampunan pajak

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan surat keterangan pengampunan pajak. Liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas dan bank untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

v. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

u. Taxation (Continued)

Tax Amnesty

Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on tax amnesty letter. Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash and cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

v. Leases

The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfer substantially to the lessee all the risks and reward incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

As lessee

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

v. *S e w a* (Lanjutan)

Sebagai penyewa (Lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Sebagai pemberi sewa

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2. *S U M M A R Y O F M A T E R I A L A C C O U N T I N G P O L I C Y*
I N F O R M A T I O N (Continued)

v. *L e a s e s* (Continued)

As lessee (Continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of-use asset or the end of the lease term.

Group has elected not to recognize right of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

w. Imbalan Kerja

w. Employee Benefit

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-employment Benefits

Grup memberikan imbalan pasti atas imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

Group provides defined benefit of post-employment benefits to its employees in accordance with prevailing Labor Law.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

w. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

x. Modal Saham

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahkan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahkan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

w. Employee Benefit (Continued)

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

x. Share Capital

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

x. Modal Saham (Lanjutan)

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - (a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - (b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - (c) kontrak memiliki substansi komersial;
 - (d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

x. Share Capital (Continued)

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

y. Revenues and Expenses Recognition

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
 - (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - (b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
 - (c) the contract has commercial substance;
 - (d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

y. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: (Lanjutan)

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows: (Continued)

5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

A performance obligation may be satisfied at the following:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenues and construction costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

y. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Penjualan barang dan jasa

Sales of goods and services

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Pengakuan beban

Expense Recognition

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

z. Provisi

z. Provision

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

z. Provisi (Lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

aa. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

bb. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

z. Provision (Continued)

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

aa. Deferred Stock Issuance Cost

According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated 13 March 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additonal paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.

bb. Earnings per Shares

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

cc. Segmen Operasi

cc. Operating Segment

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

An operating segment is a component of the entity:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

dd. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

dd. Events After the Reporting Date

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

ee. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

ee. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

ee. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)

ee. Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

- a. The date of SKPP
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Pertimbangan

Judgements

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian:

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Determination of Functional Currency

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 237, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgements (Continued)

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 237, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

Group based its assumptions and estimates on parameters available when The consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5 dan 6.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Allowance for Impairment of Trade Receivables

In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Note 5 and 6.

Useful Lives of Property and Equipment

The Group reviews periodically the estimated useful lives of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property and equipment is presented in Note 11).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35b.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35b.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
K a s			Cash on Hand
R u p i a h	46.550.000	34.433.131	R u p i a h
B a n k			Cash in Banks
R u p i a h			R u p i a h
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.114.600.256	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	370.784.053	136.493.763	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	23.901.673	447.794.659	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	106.468.436	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Sub-jumlah	<u>1.509.285.982</u>	<u>690.756.858</u>	Sub-total
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	14.443.479	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Deposito Berjangka			Time Deposits
R u p i a h			R u p i a h
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	5.024.250.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	889.679.197	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>-</u>	<u>5.913.929.197</u>	Total Time Deposits
J u m l a h	<u>1.555.835.982</u>	<u>6.653.562.665</u>	T o t a l
Tingkat bunga deposito kontraktual	-	2,50% - 4,50%	Contractual deposit interest rate
Periode jatuh tempo	-	3 Bulan/Months	Maturity period

5. PIUTANG USAHA

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pihak berelasi (Catatan 32a)	-	528.256.136	Related party (Note 32a)
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pihak berelasi (Catatan 32a)	-	4.639.800	Related party (Note 32a)
Pihak ketiga	1.746.789.393	324.467.428	Third parties
Sub-jumlah	<u>1.746.789.393</u>	<u>329.107.228</u>	Sub-total
J u m l a h	<u>1.746.789.393</u>	<u>857.363.364</u>	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Belum jatuh tempo	-	-	Not yet due
Jatuh tempo:			Due:
1-30 hari	1.746.789.393	324.467.428	1-30 days
Lebih dari 30 hari	-	532.895.936	More than 30 days
J u m l a h	<u>1.746.789.393</u>	<u>857.363.364</u>	T o t a l

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga.

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of trade receivables to third parties.		

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables balances is in Rupiah.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
<u>Pihak ketiga:</u>			<u>Third parties:</u>
Tuan Irham Fazri	292.723.746	400.723.750	Mr. Irham Fazri
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
<u>Pihak ketiga:</u>			<u>Third parties:</u>
PT Jala Lintas Media	5.540.431	216.017.670	PT Jala Lintas Media
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	65.533.515	145.315.919	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-jumlah	71.073.946	361.333.589	Sub-total
Pihak berelasi (Catatan 32b)	-	32.171.800	Related parties (Note 32b)
J u m l a h	<u>363.797.692</u>	<u>794.229.139</u>	T o t a l

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of other receivables to third parties.

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN

	31 Desember 2024/ 31 December 2024
<u>Entitas anak</u>	
Persediaan tersedia untuk dijual	
Kaveling tanah	36.404.790.416
Unit bangunan	13.694.569.610
Persediaan dalam penyelesaian	
Kaveling tanah	310.984.298.050
Unit bangunan	19.902.720.482
Jumlah	380.986.378.558

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp 25.692.958.245 dan Rp 22.223.177.156.

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jatuh tempo berkisar antara tahun 2042 - 2048 dengan luas tanah 4.459.806 m². Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Persediaan tanah dalam penyelesaian termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, seluruh persediaan belum diasuransikan.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

7. INVENTORIES

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
		<u>The Subsidiary</u>
		<i>Inventories available for sales</i>
		Land lot
		Building unit
		<i>Inventories under progress</i>
		Land lot
		Building unit
Jumlah	390.011.588.737	Total

Inventories are charged as costs at the dates 31 December 2024 and 2023 amounting to Rp 25,692,958,245 and Rp 22,223,177,156, respectively.

Lot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB) due date ranges between 2042 - 2048 with land area 4,459,806 m². Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.

Inventory of land under progress, including land to be used for building in the future.

As of 31 December 2024 and 2023, all inventories have not been insured.

There are certain inventories that are used as collateral for bank loans (Notes 20).

Management believes the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
<u>Entitas anak</u>	
Pembelian tanah dan bangunan	1.983.007.000
Proyek	1.503.477.735
Perizinan	190.378.569
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	<u>716.826.323</u>
Jumlah	<u>4.393.689.627</u>

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Uang muka pembelian tanah dan bangunan merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Bogor oleh Entitas anak.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

8. ADVANCES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	6.922.931.478	Purchase of land and building
	9.357.613.520	Projects
	2.637.592.680	Licenses
		Other (each below Rp 100 million)
	<u>429.628.372</u>	
Jumlah	<u>19.347.766.050</u>	Total

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Advances for purchase of land and buildings represent the advances for purchase of land located at Bogor by The Subsidiary.

Advance fees for licenses are advances used for handling land certificates.

All advances balances is in Rupiah.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
<u>Perusahaan</u>	
Asuransi	8.972.229
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	<u>1.000.000</u>
Sub-jumlah	<u>9.972.229</u>
<u>Entitas anak</u>	
Komisi penjualan	5.039.883.596
Asuransi	162.738.302
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	<u>-</u>
Sub-jumlah	<u>5.202.621.898</u>
Jumlah	<u>5.212.594.127</u>

Asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

9. PREPAID EXPENSES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
		<u>The Company</u>
	12.859.560	Insurance
	-	Others (each below Rp 50 million)
Sub-jumlah	<u>12.859.560</u>	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
	3.386.108.958	Sales commission
	188.086.343	Insurance
		Others (each below Rp 50 million)
	<u>22.500.000</u>	
Sub-jumlah	<u>3.596.695.301</u>	Sub-total
Jumlah	<u>3.609.554.861</u>	Total

Prepaid Insurance represents insurance paid to PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna for vehicles and buildings.

All prepaid expenses balances is in Rupiah.

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit E/40

Exhibit E/40

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

		31 Desember 2024/ 31 December 2024						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba bersih/Shares of net income	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.041.181.148	434.720.295 (	322.124.871)	-	(1.105.196)	16.152.671.376	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.285.104.567	77.287.511	-	-	-	32.362.392.078	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		<u>48.326.285.715</u>	<u>512.007.806 (</u>	<u>322.124.871)</u>	<u>-</u>	<u>(1.105.196)</u>	<u>48.515.063.454</u>	T o t a l
		31 Desember 2023/ 31 December 2023						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	15.591.318.287	722.711.730 (	366.000.000)	-	93.151.131	16.041.181.148	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.607.036.425	(321.931.858)	-	-	-	32.285.104.567	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		<u>48.198.354.712</u>	<u>400.779.872 (</u>	<u>366.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>93.151.131</u>	<u>48.326.285.715</u>	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (Lanjutan)

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Continued)

Rangkuman informasi keuangan (entitas asosiasi yang material) adalah sebagai berikut:

Summarised financial information (material associates) are as follow:

Entitas asosiasi	31 Desember 2024/ 31 December 2024				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba bersih/ Net income	
PT Puri Sentul Permai Tbk	75.031.426.901	7.728.629.507	31.875.098.345	1.811.334.563	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	178.675.640.953	80.379.952.418	39.033.598.564	12.012.506.549	PT Senkuit International Hotel
Entitas asosiasi	31 Desember 2023/ 31 December 2023				Associates
	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	
PT Puri Sentul Permai Tbk	77.487.567.487	8.801.707.864	31.151.611.044	3.067.539.993	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	199.998.918.089	92.863.534.327	3.718.808.359	(687.989.545)	PT Senkuit International Hotel

11. ASET TETAP

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS

Harga perolehan	31 Desember 2024/ 31 December 2024				Saldo akhir/ Ending balance	Acquisition costs
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
T a n a h	43.222.261.438	101.896.091	326.025.728	-	42.998.131.801	L a n d
Bangunan	9.879.016.406	117.991.753	2.566.472.944	-	7.430.535.215	Buildings
Kendaraan	1.577.724.668	115.000.000	-	-	1.692.724.668	Vehicles
Inventaris kantor	3.963.913.687	196.197.597	-	-	4.160.111.284	Office equipments
M e s i n	-	4.050.000.000	-	-	4.050.000.000	Machine
Jumlah harga perolehan	58.642.916.199	4.581.085.441	2.892.498.672	-	60.331.502.968	Total acquisition costs

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

		31 Desember 2024/ 31 December 2024				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	3.888.728.022	475.825.050	652.311.872	-	3.712.241.200	Buildings
Kendaraan	1.289.738.016	134.618.754	-	-	1.424.356.770	Vehicles
Inventaris kantor	3.251.798.423	208.540.525	-	-	3.460.338.948	Office equipments
Mesin	-	168.750.000	-	-	168.750.000	Machine
Jumlah akumulasi penyusutan	8.430.264.461	987.734.329	652.311.872	-	8.765.686.918	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	50.212.651.738				51.565.816.050	Carrying amount
		31 Desember 2023/ 31 December 2023				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
Harga perolehan						Acquisition costs
Tanah	43.489.257.636	-	-	(266.996.198)	43.222.261.438	Land
Bangunan	7.553.886.408	2.325.639.998	510.000	-	9.879.016.406	Buildings
Kendaraan	1.738.194.850	1.675.000	162.145.182	-	1.577.724.668	Vehicles
Inventaris kantor	4.245.949.225	351.825.637	633.861.175	-	3.963.913.687	Office equipments
Jumlah harga perolehan	57.027.288.119	2.679.140.635	796.516.357	(266.996.198)	58.642.916.199	Total acquisition costs
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	3.506.675.013	382.359.009	306.000	-	3.888.728.022	Buildings
Kendaraan	1.331.639.447	120.243.751	162.145.182	-	1.289.738.016	Vehicles
Inventaris kantor	3.693.028.883	186.472.940	627.703.400	-	3.251.798.423	Office equipments
Jumlah akumulasi penyusutan	8.531.343.343	689.075.700	790.154.582	-	8.430.264.461	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	48.495.944.776				50.212.651.738	Carrying amount

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Harga jual	1.720.000.000	-	Sales value
Dikurangi: nilai tercatat	(1.914.161.073)	(6.361.775)	Deduction: carrying amount
Rugi penghapusan aset tetap	(194.161.073)	(6.361.775)	Loss on sales property and equipment

Pada tahun 2024, Perusahaan telah menghibahkan dan melepaskan haknya atas tanah dengan sertifikat HGB No.647/Leuwintug seluas 564m² dengan nilai tanah sebesar Rp 266.996.194 diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten Bogor dengan peruntukan dinas pemadam kebakaran.

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama entitas anak berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat kesulitan dalam perpanjangan HGB.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 19.940.726.000 dan Rp 17.091.850.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

Depreciation expenses for the years ended on 31 December 2024 and 2023, are fully charged to operating expenses (Note 29).

The deduction of property and equipments consists of the disposal and sale of the property and equipments as follows:

In 2024, the Company has granted and released its rights to land with HGB certificate No.647/Leuwintug covering an area of 564m² amounted to Rp 266,996,194 handed to the Bogor Regency Government with the designation of fire department.

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Subsidiary's have periods of 25 - 30 years, which expired on 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landright.

As of 31 December 2024 and 2023, property and equipments of buildings and vehicles were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 19,940,726,000 and Rp 17,091,850,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

There are certain property and equipments used as collateral for bank loans (Notes 20).

Management believes that there is no indication of impairment of property and equipments as of 31 December 2024 and 2023.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

		31 Desember 2024/ 31 December 2024			
		Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
T a n a h	3.048.448.278	-	159.974.272	2.888.474.006	L a n d
		31 Desember 2023/ 31 December 2023			
		Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
T a n a h	3.048.448.278	-	-	3.048.448.278	L a n d

Properti investasi berupa tanah yang disewa oleh Entitas anak berlokasi di Kabupaten Bogor.

Investment property is land leased by The Subsidiary located in Bogor Regency.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi pada tahun berjalan masing-masing sebesar Rp 3.143.812.324 dan Rp 2.851.466.584 (Catatan 30).

As of 31 December 2024 and 2023, total rental income from investment property for the year amounted to Rp 3,143,812,324 and Rp 2.851.466.584, respectively (Note 30).

Pada tahun 2024, Perusahaan telah menghibahkan dan melepaskan haknya atas tanah dengan sertifikat HGB No.648/Leuwinutug seluas 174m² dengan nilai tanah sebesar Rp 159.974.272 diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten Bogor dengan peruntukan dinas pemadam kebakaran

In 2024, the Company has granted and released its rights to land with HGB certificate No.648/Leuwinutug covering an area of 174m² with land cost amounted to Rp 159,974,272 handed to the Bogor Regency Government with the designation of fire department.

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama Entitas anak berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The legal rights over the land of investment property in the form of HGB under the name of The Subsidiary has a period of 25 -35 years until 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment property.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TAKBERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSETS

	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Perangkat lunak	2.909.833.751	-	-	2.909.833.751	Software
<u>Akumulasi amortisasi</u>					<u>Accumulated amortisation</u>
Perangkat lunak	2.418.858.751	128.100.000	-	2.546.958.751	Software
Nilai tercatat	490.975.000			362.875.000	Carrying amount

	31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Perangkat lunak	2.428.033.751	481.800.000	-	2.909.833.751	Software
<u>Akumulasi amortisasi</u>					<u>Accumulated amortisation</u>
Perangkat lunak	2.400.871.250	17.987.501	-	2.418.858.751	Software
Nilai tercatat	27.162.501			490.975.000	Carrying amount

Amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Amortization for the year ended on 31 December 2024 and 2023, are fully charged to operating expenses (Note 29).

14. ASET HAK-GUNA

14. RIGHT-OF-USE ASSETS

	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	2.341.720.909	-	629.720.000	1.712.000.909	Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	905.411.784	214.379.543	386.919.544	732.871.783	Vehicles
Nilai tercatat	1.436.309.125			979.129.126	Carrying amount

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET HAK-GUNA (Lanjutan)

14. RIGHT-OF-USE ASSETS (Continued)

	31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	2.085.270.909	256.450.000	-	2.341.720.909	Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	618.039.379	287.372.405	-	905.411.784	Vehicles
Nilai tercatat	1.467.231.530			1.436.309.125	Carrying amount

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense for the year ended 31 December 2024 and 2023 are fully charged to operating expenses (Note 29).

15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 30.915 m² pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 sebesar Rp 20.531.419.043.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

15. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents the carrying amount of land for development with an area of 30,915 m² as of 31 December 2024 and 2023 amounted to Rp 20,531,419,043.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

16. UTANG USAHA

16. TRADE PAYABLES

	31 Desember 2024/ 31 December 2024	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
<u>Perusahaan</u>			<u>The company</u>
Pihak ketiga: Kontraktor	5.956.670.638	7.671.819.938	Third parties: Contractors
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pihak ketiga: Pemasok	452.247.500	3.094.224.377	Third parties: Suppliers
Jumlah	6.408.918.138	10.766.044.315	Total

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade payables balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
<u>Perusahaan</u>	
Pihak ketiga	153.129.265
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>10.341.619.888</u>
Sub-jumlah	<u>10.494.749.153</u>
<u>Entitas anak</u>	
Pihak ketiga:	
Titipan pelanggan	7.055.873.405
Jaminan	1.378.459.022
PT Gastro Gizi	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.185.742.854
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>54.133.799.903</u>
Sub-jumlah	<u>63.753.875.184</u>
J u m l a h	<u><u>74.248.624.337</u></u>

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli entitas anak untuk memperoleh nomor urut pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

17. OTHER PAYABLES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
		<u>The Company</u>
	162.949.654	Third parties
	<u>4.243.000.000</u>	Related parties (Note 32c)
Sub-jumlah	<u>4.405.949.654</u>	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
		Third parties:
	17.424.236.868	Customer deposit
	32.500.000	Guarantee
	509.600.000	PT Gastro Gizi
		Others (each below Rp 100 millions)
	991.449.629	
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>74.513.349.427</u>	Related parties (Note 32c)
Sub-jumlah	<u>93.471.135.924</u>	Sub-total
J u m l a h	<u><u>97.877.085.578</u></u>	T o t a l

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer of the Subsidiary to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

All other payable balances is in Rupiah.

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>
<u>Entitas anak</u>	
Unit bangunan	44.377.788.305
Kaveling tanah	<u>36.191.172.803</u>
J u m l a h	<u><u>80.568.961.108</u></u>

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

18. SALES ADVANCES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
		<u>The Subsidiary</u>
	67.130.496.597	Buildings unit
	<u>21.218.496.426</u>	Land lot
J u m l a h	<u><u>88.348.993.023</u></u>	T o t a l

All sales advances balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. BEBAN AKRUAL

	31 Desember 2024/ 31 December 2024
<u>Perusahaan</u>	
Jasa profesional	-
Lain-lain	6.445.512
Sub-jumlah	6.445.512
<u>Entitas anak</u>	
Jasa profesional	18.000.000
Taksiran biaya untuk denda pajak	533.352
Taksiran biaya untuk pembangunan	-
Keamanan	-
Lain-lain	182.690.288
Sub-jumlah	201.223.640
Jumlah	207.669.152

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

19. ACCRUED EXPENSES

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
		<u>The Company</u>
	131.150.000	Professional fee
	103.340.800	Others
	234.490.800	Sub-total
		<u>The Subsidiary</u>
	90.000.000	Professional fee
	1.550.380.420	Estimated cost for tax penalties
	3.085.805.820	Estimated cost for constructions
	389.991.713	Security
	38.912.581	Others
	5.155.090.534	Sub-total
Jumlah	5.389.581.334	Total

All accrued expenses balances is in Rupiah.

20. UTANG BANK

a. Utang Bank Jangka Pendek

	31 Desember 2024/ 31 December 2024
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.722.231.115

Entitas anak

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 17 tanggal 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000.

Pinjaman ini akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2025 dengan suku bunga 8,5% per tahun. Pada tahun 2024 dan 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana masing-masing sebesar Rp 36.985.205.540 dan Rp 12.595.262.481 dengan jaminan:

1. Tanah milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Tjoea Aubintoro, Presiden Direktur.

20. BANK LOANS

a. Short-term Bank Loan

	31 Desember 2023/ 31 December 2023
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.946.751.406

The Subsidiary

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 17 dated 9 November 2021, PT Bogorindo Cemerlang ("BC"), a subsidiary obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000.

The loan will mature on 29 October 2025 with an interest rate of 8.5% per annum. In 2024 and 2023, Company withdrawal amounted to Rp 36,985,205,540 and Rp 12,595,262,481 with collateral:

1. Land owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certain inventories of BC (Note 7).
3. Personal guarantee from Mr. Tjoea Aubintoro, the President Director.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

20. BANK LOANS (Continued)

b. Utang Bank Jangka Panjang

b. Long-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	23.348.234.184	19.374.410.997	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>3.278.366.246</u>	<u>2.635.609.270</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u><u>20.069.867.938</u></u>	<u><u>16.738.801.727</u></u>	Long-term portion

Entitas anak

The Subsidiary

Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran ("PJMI-A")

Mid Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran I (PJMI-A I) sebesar Rp 3.700.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk pelunasan fasilitas KI di Bank BJB dengan bunga 6,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan Maret 2024 terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 saldo pinjaman PJMI-A I sebesar nihil dan Rp 584.799.232.

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Medium Term Investment Loan - Installment I (PJMI-A I) credit facility of Rp 3,700,000,000. This facility is used to pay off KI facilities at Bank BJB with an interest of 6.5% per year. The term of the credit facility is up to March 2024 starting from the credit agreement. The credit agreement and disbursement of the credit facility will be carried out in July 2022. On 31 December 2024 and 2023, the loan balance for PJMI-A I amounting to nil and Rp 584,799,232.

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. Entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran II (PJMI-A II) sebesar Rp 5.500.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk operasional proyek Entitas anak dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 5 tahun terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo pinjaman PJMI-A II sebesar Rp 3.135.511.731 dan Rp 4.173.702.947.

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022, with PT Bank Pan Indonesia Tbk. A Subsidiary obtained Mid-Term Loan Investment (PJMI-A II) credit facility of Rp 5,500,000,000. This facility used for The Subsidiary project operation with an interest rate of 8.5% per annum. The credit facility period is up to 5 years after signing the credit agreement. Credit agreement signed and credit facility fund received on July 2022. As of 31 December 2024 and 2023, the loan balance PJMI-A II is Rp 3,135,511,731 and Rp 4,173,702,947.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran
("PJPI-A IV")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 23 Februari 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran IV (PJPI-A IV) sebesar Rp 10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun. Pada tahun 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana sebesar Rp 8.299.507.000 dengan jaminan:

1. Tanah dan bangunan (Kantor dan *Marketing Galery*) yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Leuwinutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat.
 - SHGB No. 1163/Leuwinutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 51 m²
 - SHGB No. 1164/Leuwinutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 1.247 m²
 - SHGB No. 1165/Leuwinutug (berakhir s/d 05 September 2035) Luas tanah: 632 m²

Ketiganya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah sebesar 1930 m² dan luas bangunan sebesar 674 m².

2. Tanah yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat. SHGB No. 1541/Sentul (berakhir s/d 13 Januari 2052). Tanah tersebut atas nama BC, entitas anak dengan luas tanah: 1.500 m².
3. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 saldo pinjaman PJPI-A IV Rp 8.603.289.994 dan Rp 9.615.908.816.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Long Term Investment Loan - Credit Facility
("PJPI-A IV")

Based on the credit facility approval letter No. 0540/BOG/EXT/23 dated 09 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary. obtained a Long-Term Investment Loan - Installment IV (PJPI-A IV) credit facility with a ceiling of Rp 10,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, Company withdrawal amounting Rp 8,299,507,000, with collateral:

1. Land and building (Office and *Marketing Gallery*) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwinutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prov. West Java.
 - SHGB No. 1163/Leuwinutug (expired until 21 December 2027) Land area: 51 m²
 - SHGB No. 1164/Leuwinutug (expired until 21 December 2027) Land area: 1.247 m²
 - SHGB No. 1165/Leuwinutug (expired until 05 September 2035) Land area: 632 m²

All three are in the name of BC, a subsidiary with total land area of 1930 m² and building area of 674 m².

2. Land located in the Sentul Industrial Estate area Jl. Great Olympics Ex. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prof. West Java. SHGB No. 1541/Sentul (ends up to 13 January 2052). The land is in the name of BC, the subsidiary with land area: 1,500 m².
3. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

On 31 December 2024 and 2023, the PJPI-A IV loan balance was Rp 8,603,289,994 and Rp 9,615,908,816.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Tetap Menengah Langsung - Angsuran
("PTM-L II")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2984/BOG/EXT/23 tanggal 14 Agustus 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan plafond sebesar Rp 5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun. Pada tahun 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana sebesar Rp 5.000.000.000, dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan industri Sentul Blok H 11 No 3 & 5 Kelurahan Leuwinutug Kecamatan Citereup Kab Bogor Provinsi Jawa Barat.
 - SHGB No. 559/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwinutug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwinutug (berakhir s/d 24 Maret 2045) Luas tanah: 79 m²

Kelimitya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 768 m².

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo pinjaman PTM-L II Rp 3.300.000.000 dan Rp 5.000.000.000.

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A")
(Back to Back)

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0350/BOG/EXT/24 tanggal 06 Februari 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan *plafond* sebesar Rp 1.657.500.000 dengan tingkat suku bunga spread 1% dari suku bunga deposito yang dijamin. Pada tahun 2024 dan 2023, Perusahaan melakukan pengambilan dana masing-masing sebesar Rp 1.657.500.000 dan Rp 1.635.000.000 dengan jaminan:

20. **BANK LOANS** (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Fixed Medium Term Direct Loan - Credit Facility
("PTM-L II")

Based on credit approval letter No. 2984/BOG/EXT/23 dated 14 August 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 5,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, Company withdrawal amounting Rp 5,000,000,000, with collateral:

1. Land located in Sentul Industrial Estate Block H 11 No 3 & 5 Leuwinutug Village, Citereup Sub-district, Bogor Regency, West Java Province.
 - SHGB No. 559/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwinutug (ends until 24 March 2045) Land area: 79 m²

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 768 m².

2. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

On 31 December 2024 and 2023, the PTM-L II loan balance was Rp 3,300,000,000 and Rp 5,000,000,000.

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A")
(Back to Back)

Based on credit approval letter No. 0350/BOG/EXT/24 dated 06 Februari 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 1,657,000,000 with with an interest rate spread of 1% of the pledged deposit rate. In 2024 and 2023, Company withdrawal amounted to Rp 1,657,500,000 and Rp 1,635,000,000 with collateral:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Entitas anak (Lanjutan)

Pinjaman Tetap Menengah Angsuran - ("PTM-A")
(Back to Back) (Lanjutan)

1. Bilyet deposito IDR Bank Panin KCU Bogor dengan nominal Rp 1.657.500.000 atas nama Tan Wei Lih untuk jangka waktu 1 bulan (*Automatic Roll Over*) dengan tingkat suku bunga 4,35% p.a.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo pinjaman PTM-A adalah Rp 988.432.459 dan Rp 584.799.232.

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran
("PJPI-A V")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2792/BOG/EXT/24 tanggal 25 September 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, entitas anak memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran V (PJPI-A V) sebesar Rp 8.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, Pada tahun 2024, Entitas anak melakukan pengambilan dana sebesar Rp 7.321.000.000 dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan Industri Cikembar Jl. Pelabuhan II, Kelurahan Cimanggu, Kec. Cikembar, Kab. Sukabumi:
 - SHGB No. 821/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m².
 - SHGB No. 822/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.883 m².
 - SHGB No. 823/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.806 m².
 - SHGB No. 824/Cimanggu (berlaku s/d 29 Juli 2045) Luas tanah: 1.500 m².
 - SHGB No. 849/Cimanggu (berlaku s/d 02 Mei 2042) Luas tanah: 1.500 m².

Kelimitya atas nama BC, entitas anak dengan total luas tanah 8.189 m².

2. *Personal Guarantee* atas nama Tjoea Aubintoro.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman PJPI-A V adalah Rp 7.321.000.000.

20. *BANK LOANS* (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

The Subsidiary (Continued)

Fixed Medium Term Installment Loan - ("PTM-A")
(Back to Back) (Continued)

1. IDR time deposit certificate of Bank Panin KCU Bogor with a nominal value of IDR 1,657,500,000 in the name of Tan Wei Lih for a period of one month (*Automatic Roll Over*) with an interest rate of 4.35% p.a.

On 31 December 2024 and 2023, the PTM-A loan balance was Rp 988,432,459 and Rp 584,799,232.

Long Term Investment Loan - Credit Facility
("PJPI-A V")

Based on the credit facility approval letter No. 2792/BOG/EXT/24 dated 25 September 2024 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC, a subsidiary obtained a Long-Term Investment Loan - Installment V (PJPI-A V) credit facility with a ceiling of Rp 8,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, the Subsidiary withdrawal amounted to Rp 7,321,000,000 with collateral:

1. Land located in Cikembar Industrial Estate Jl. Pelabuhan II, Cimanggu Village, Cikembar Sub-district, Sukabumi Regency:
 - SHGB No. 821/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1.500 m².
 - SHGB No. 822/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land area: 1.883 m².
 - SHGB No. 823/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1.806 m².
 - SHGB No. 824/Cimanggu (valid until 29 July 2045) Land size: 1.500 m².
 - SHGB No. 849/Cimanggu (valid until 2 May 2042) Land area: 1.500 m².

All five are in the name of BC, a subsidiary, with total land area 8.189 m².

2. *Personal Guarantee* on behalf of Tjoea Aubintoro.

On 31 December 2024, the PJPI-A V loan balance was Rp 7,321,000,000.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS SEWA

21. LEASE LIABILITIES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
PT Dipo Star Finance	124.447.360	200.240.458	PT Dipo Star Finance
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
PT Toyota Astra Financial Services	81.790.403	191.573.236	PT Toyota Astra Financial Services
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	59.382.906	420.516.835	PT Clipan Finance Indonesia Tbk
	<u>141.173.309</u>	<u>612.089.691</u>	
Sub-jumlah	265.620.669	812.330.529	Sub-total
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>219.495.934</u>	<u>548.960.833</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u><u>46.124.735</u></u>	<u><u>263.369.696</u></u>	Long-term portion

Mutasi liabilitas sewa pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Movements in lease liabilities as of 31 December 2024 and 2023 are as follows:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Saldo 1 Januari	812.330.529	1.135.271.972	Balance as 1 January
Penambahan	-	196.081.316	Additions
Bunga	24.616.956	50.755.276	Interest
Pembayaran sewa	(571.326.816)	(569.778.035)	Lease payment
Saldo 31 Desember	<u><u>265.620.669</u></u>	<u><u>812.330.529</u></u>	Balance as 31 December

Seluruh saldo liabilitas sewa dalam mata uang Rupiah.

All leases liabilities balances is in Rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

22. UNEARNED REVENUES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
S e w a	<u>2.717.012.229</u>	<u>4.415.423.589</u>	R e n t

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

All unearned revenues balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Skema imbalan pasti	236.207.352	374.785.973	Defined benefit schemes
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Skema imbalan pasti	1.214.709.533	1.063.784.650	Defined benefit schemes
Jumlah	<u>1.450.916.885</u>	<u>1.438.570.623</u>	Total

Saldo liabilitas imbalan kerja pada 31 Desember 2024 dan 2023 didasarkan pada perhitungan aktuarial oleh Kantor Konsultan Aktuaria Setya Widodo dan Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, masing-masing dalam laporannya tertanggal 12 Februari 2025 dan 15 Februari 2024.

Balance of employment benefits liability as of 31 December 2024 and 2023 are based on actuarial calculations by Actuarial Consulting Office Setya Widodo and Actuarial Consulting Office Steven & Mourits, each in its report dated 12 February 2025 and 15 February 2024.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	<u>Perusahaan/ the Company</u>		
	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Tingkat diskonto	7,08%	6,69%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age
	<u>Entitas anak/ the Subsidiary</u>		
	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Tingkat diskonto	7,14%	6,63%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	50 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Saldo awal	1.438.570.623	1.291.388.798	Beginning balance
Biaya jasa kini	175.484.754	306.874.630	Current service cost
Biaya bunga	95.602.104	80.310.680	Interest cost
Termasuk dalam laba rugi (Catatan 29)	271.086.858	387.185.310	Included in profit or loss (Note 29)
Perubahan asumsi ekonomis Penyesuaian pengalaman	225.137.888 33.602.708	150.684.851 89.318.634	Changes in financial assumptions Experience adjustments
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain	(258.740.596)	(240.003.485)	Included in other comprehensive income
Saldo akhir	<u>1.450.916.885</u>	<u>1.438.570.623</u>	Ending balance

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah antara 8.39 - 9.01 tahun dan antara 9.89 - 11.91 tahun.

The weighted average duration of the employee benefits liabilities as at 31 December 2024 and 2023 is between 8,39 - 9,01 years and between 9,89 - 11,91 years, respectively.

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dan kewajiban imbalan jangka panjang lainnya dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

The impact to the value of the defined benefit obligation and other long-term benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			Sensitivity analysis of discount rate
Jika tingkat + 1%	1.397.550.656	1.363.106.377	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	1.510.524.180	1.523.827.305	If rate -1%
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			Sensitivity analysis of salary increase rate
Jika tingkat + 1%	1.509.947.130	1.530.282.511	If rate + 1%
Jika tingkat -1%	1.397.777.000	1.356.408.235	If rate -1%

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti

Maturity profile of the defined benefit obligation

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:			Present value of benefits expected to be:
tahun ke 1	610.616.243	501.997.204	1 st year
tahun ke 2 - 5	397.753.332	425.448.042	2 nd - 5 th years
tahun ke 6 dan selebihnya	442.547.309	2.335.400.552	6 th year and beyond

24. MODAL SAHAM

24. SHARE CAPITAL

Komposisi modal disetor per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Composition of issued capital as of 31 December 2024 and 2023 were as follows:

Pemegang saham	Jumlah saham/ Number of Shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57,23	74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	297.600.000	22,77	29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
	<u>261.400.000</u>	<u>20,00</u>	<u>26.140.000.000</u>	Public (Each below 5%)
Jumlah	<u>1.307.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>130.700.000.000</u>	Total

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(10.594.753.728)	(10.594.753.728)	Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487	2.077.450.487	Differences between assets and liabilities of tax amnesty
Agio saham - neto	<u>37.885.184.805</u>	<u>37.885.184.805</u>	Share premium - net
Jumlah	<u>29.367.881.564</u>	<u>29.367.881.564</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net assets of subsidiary</i>		Kepentingan nonpengendali atas laba komprehensif bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary</i>		PT Bogorindo Cemerlang
	31 Desember/ 31 December 2024	31 Desember/ 31 December 2023	31 Desember/ 31 December 2024	31 Desember/ 31 December 2023	
PT Bogorindo Cemerlang	162.940.520.985	155.854.350.240	7.086.170.745	4.110.658.383	

Rangkuman informasi keuangan PT Bogorindo Cemerlang adalah sebagai berikut:

Summarised financial information PT Bogorindo Cemerlang are as follow:

	2024	2023	
Aset			Assets
Aset lancar	441.573.427.179	465.057.932.057	Current assets
Aset tidak lancar	76.636.954.472	75.942.013.388	Non-current assets
	518.210.381.651	540.999.945.445	
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek	151.163.917.498	190.528.591.585	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	24.013.788.396	22.356.932.302	Non-current liabilities
	175.177.705.894	212.885.523.887	
Aset bersih	343.032.675.757	328.114.421.558	Net assets
	2024	2023	
Pendapatan	83.395.780.765	50.900.592.331	Revenue
Laba bersih	14.877.380.644	8.520.007.749	Net profit
Penghasilan komprehensif lain	40.873.555	134.009.900	Other Comprehensive Income
Jumlah penghasilan komprehensif	14.918.254.199	8.654.017.649	Total comprehensive income

27. PENDAPATAN

27. REVENUES

Rincian pendapatan berdasarkan jenisnya sebagai berikut:

Detail of revenues based on type is as follows:

	2024	2023	
<u>Perusahaan</u> <i>Meubelair</i>	-	5.084.545.455	<u>The Company</u> <i>Meubelair</i>
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Unit bangunan	40.209.000.000	33.849.178.650	Building unit
Kaveling tanah	32.721.840.000	6.921.550.000	Land lot
Service charges	10.464.940.765	10.129.863.681	Service charges
Jumlah	83.395.780.765	55.985.137.786	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PENDAPATAN (Lanjutan)

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

27. REVENUES (Continued)

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	2024	2023	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
PT Wisata Sayaga	-	5.084.545.455	PT Wisata Sayaga
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
PT Alpha Sierra Investama	14.947.000.000	-	PT Alpha Sierra Investama
Bapak Sanadi Boenyamin	13.476.000.000	-	Mr. Sanadi Boenyamin
PT Sing Aji Sentosa	9.880.000.000	-	PT Sing Aji Sentosa
PT Multi Rezeki Pratama	5.918.600.000	-	PT Multi Rezeki Pratama
PT Rayindo Toropma Abadi	-	6.000.000.000	PT Rayindo Toropma Abadi
PT Karya Multi Solusi	-	4.246.400.000	PT Karya Multi Solusi
Jumlah	44.221.600.000	15.330.945.455	Total

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

28. COST OF REVENUES

	2024	2023	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Meubelair	-	4.973.863.471	Meubelair
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Unit bangunan	20.289.230.566	16.958.155.581	Building unit
Kaveling tanah	11.292.160.698	5.265.021.575	Land lot
Service charges	7.315.921.782	6.843.025.046	Service charges
Sub-jumlah	38.897.313.046	29.066.202.202	Sub-total
Jumlah	38.897.313.046	34.040.065.673	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN USAHA

	2024	2023
Beban penjualan:		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	919.823.354	931.499.948
Pemasaran	240.617.534	609.704.841
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	148.400.722	183.219.118
Sub-jumlah	1.308.841.610	1.724.423.907
Beban umum dan administrasi:		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	9.423.783.778	8.393.492.050
Pajak dan perijinan	3.471.885.142	3.655.222.298
Perbaikan dan pemeliharaan	10.553.553.945	915.705.680
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	987.734.328	689.075.701
Asuransi	530.947.322	463.297.736
Jasa profesional	595.459.430	458.384.285
Cadangan (pembalikan) imbalan kerja (Catatan 23)	409.122.351	387.185.311
Sumbangan dan entertain	2.700.962.009	379.091.200
Amortisasi (Catatan 13)	378.717.498	305.359.903
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.550.846.419	1.931.240.337
Sub-jumlah	30.603.012.222	17.578.054.501
Jumlah	31.911.853.832	19.302.478.408

Selling expenses:
Salaries, wages, and other benefits
Marketing
Others (each below Rp 100 millions)
Sub-total
General and administrative expenses:
Salaries, wages, and other benefits
Taxes and licenses
Repairs and maintenance
Depreciation (Note 11 and 12)
Insurance
Professional fees
Employee Benefit expenses (reverse) (Note 23)
Donation and entertainment
Amortization (Note 13)
Others (each below Rp 100 millions)
Sub-total
Total

30. PENDAPATAN LAIN-LAIN

	2024	2023
Sewa		
Bagi hasil	1.407.378.058	1.267.978.665
Jasa perantara	712.360.822	1.928.628.735
Bunga deposito	217.242.994	215.358.426
Keuntungan pembelian aset tetap	160.000.000	-
Laba penjualan aset hak-guna Lain-lain	33.437.500	-
	495.924	614.430
Jumlah	5.746.727.622	6.367.520.401

30. OTHER INCOME

Rent
Profit sharing
Intermediary services
Deposit interest
Gain on purchase of fixed assets
Gain on disposal right-of-use asset
Others
Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN

31. TAXATION

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Pertambahan Nilai	716.643.385	791.745.599	Value added tax
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pasal 4(2)	1.879.333.381	2.281.295.026	Art 4(2)
Jumlah	<u>2.595.976.766</u>	<u>3.073.040.625</u>	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 21	25.260.990	43.889.981	Art 21
Pasal 23	2.743.750	273.400	Art 23
Sub-jumlah	28.004.740	44.163.381	Sub-total
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiary</u>
Pajak Pertambahan Nilai	978.354.766	98.050.816	Value added tax
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	11.239.635	71.266.450	Art 4(2)
Pasal 29	10.219.441	27.062.015	Art 29
Pasal 25	12.465.461	11.346.331	Art 25
Pasal 21	37.091.386	38.238.330	Art 21
Pasal 23	8.667.403	9.531.398	Art 23
Sub-jumlah	1.058.038.092	255.495.340	Sub-total
Jumlah	<u>1.086.042.832</u>	<u>299.658.721</u>	Total

c. Pajak final

c. Final tax

Beban pajak final yang telah dipotong oleh pelanggan sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp 1.946.685.799 dan Rp 1.193.932.024. Berdasarkan tarif pajak yang berlaku (Catatan 2u).

Final tax expense that has been collected by customers up to 31 December 2024 and 2023 amounted to Rp 1,946,685,799 and Rp 1,193,932,024, respectively. Based on the effective tax rate (Note 2u).

d. Pajak Kini

d. Current Tax

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Perusahaan	-	-	The Company
Entitas anak	316.618.940	261.260.503	The Subsidiary
Jumlah	<u>316.618.940</u>	<u>261.260.503</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

d. Pajak Kini (Lanjutan)

d. Current Tax (Continued)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income for the the years ended 31 December 2024 and 2023 is as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	14.327.532.254	5.732.913.253	Consolidated profit before tax
Dikurangi: Penyesuaian eliminasi dan laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(12.996.629.139)	(2.591.757.360)	Less: Elimination adjustments and profit of subsidiary before income tax
Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan	<u>1.330.903.115</u>	<u>3.141.155.893</u>	Profit before income tax of the company
Beda tetap:			Permanent differences:
Pendapatan bunga yang dikenakan pajak final	(10.368.667)	(19.400.463)	Interest income subjected to final income tax
Pendapatan usaha yang dikenakan pajak final	-	(5.084.545.455)	Operating revenue subjected to final income tax expenses
Penghasilan yang dikenakan pajak final	-	4.973.863.471	Income revenue subjected to final income tax expenses
Pendapatan dividen	(323.551.669)	(366.000.000)	Dividend income
Lain-lain	<u>31.307.600</u>	<u>139.442.868</u>	Others
Jumlah	(302.612.736)	(356.639.579)	Total
Beda waktu:			Timing difference:
Imbalan kerja	<u>87.996.375</u>	<u>356.639.579</u>	Employee benefits expenses
Jumlah	<u>87.996.375</u>	<u>356.639.579</u>	Total
Laba fiskal tahun berjalan	1.116.286.754	3.141.155.893	Fiscal income for the year
Rugi fiskal tahun-tahun sebelumnya			Previous year's fiscal year
2021	(2.252.952.896)	(2.252.952.896)	2021
2020	(315.542.670)	(315.542.670)	2020
2019	(2.147.185.020)	(2.147.185.020)	2019
2018	<u>(8.075.241.609)</u>	<u>(8.075.241.609)</u>	2018
Akumulasi rugi fiskal	(11.674.635.441)	(9.649.766.302)	Accumulated fiscal losses
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29			Income Tax Payable Article 29
Entitas anak	<u>10.219.441</u>	<u>27.062.015</u>	Subsidiary

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

e. Pajak Tangguhan (Lanjutan)

e. Deferred Tax (Continued)

		31 Desember 2024/ 31 December 2024				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Dibebankan ke rugi laba/ <i>Charged to profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	82.452.915	14.907.196	(45.394.492)	51.965.619		benefits liabilities
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	234.032.623	44.731.913	(11.528.439)	267.236.097		benefits liabilities
Aset pajak tanggunghan	316.485.538	59.639.109	(56.922.931)	319.201.716		Deferred tax assets
		31 Desember 2023/ 31 December 2023				
		Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ <i>(Credited) charged to profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Penyisihan						Allowance for
penurunan nilai piutang usaha	150.574.845	(150.574.845)	-	-		impairment of trade receivables
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	47.405.359	50.050.659	(15.003.103)	82.452.915		benefits liabilities
	197.980.204	(100.524.186)	(15.003.103)	82.452.915		
<u>Entitas Anak</u>						<u>The Subsidiary</u>
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	236.700.177	35.130.110	(37.797.664)	234.032.623		benefits liabilities
Aset pajak tanggunghan	434.680.381	(65.394.076)	(52.800.767)	316.485.538		Deferred tax assets

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

f. Beban pajak penghasilan

f. Income tax expenses

	2024	2023	
Beban pajak tahun berjalan	(316.618.940)	(261.260.503)	Current tax expense
Penyesuaian tahun sebelumnya	(320.389.960)	-	Adjustment impact prior year
Pajak tangguhan	59.639.109	(65.394.076)	Deferred tax
Jumlah	(577.369.791)	(326.654.579)	Total

g. Administrasi

g. Administration

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU No. 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

On 7 October 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("UU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on 1 April 2022 and 12% effective on 1 January 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entitles from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

	2024	2023	
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	14.327.532.254	5.732.913.253	Consolidated profit before tax
Dikurangi: Penyesuaian eliminasi dan laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(12.996.629.139)	(2.591.757.360)	Less: Elimination adjustments and profit of subsidiary before income tax
Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan	1.330.903.115	3.141.155.893	Profit before income tax of the company
Manfaat pajak penghasilan dengan tarif berlaku	(292.798.685)	(691.054.296)	Income tax benefit based on prevailing tax rate
Dampak pajak atas perbedaan tetap	66.574.802	78.460.707	Tax effect of permanent difference
Dampak pajak atas perubahan tarif pajak	(2.369.752.883)	(2.460.447.036)	Tax effect of changes in tax rates
Manfaat pajak penghasilan	(2.595.976.766)	(3.073.040.625)	Income tax benefit

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Ikhtisar sifat dan transaksi hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

Summary of nature and transactions with related parties, are as follows:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Cahayasakti Lintang Surya	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Olympic Furniture Gemilang	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka penjualan dan pendapatan/ <i>Trade receivable, other receivable, sales advance and revenue</i>
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivable</i>
PT Kumala Cahaya Sukses	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>
PT Puri Sentul Permai Tbk	Entitas asosiasi/ <i>Associates</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tuan Tjoea Aubintoro	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tn. Hartawan	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)

Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The balances and transactions with related parties:

S a l d o

Balances

a. Piutang Usaha

a. Trade Receivables

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
PT Olympic Furniture Gemilang	-	532.895.936	PT Olympic Furniture Gemilang
Persentase terhadap jumlah aset	-	0,10%	Percentage of total assets

b. Piutang Lain-lain

b. Other Receivables

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	-	31.750.000	PT Dwikarya Dusun Panenjoan
PT Olympic Furniture Gemilang	-	421.800	PT Olympic Furniture Gemilang
J u m l a h	<u>-</u>	<u>32.171.800</u>	T o t a l
Persentase terhadap jumlah aset	-	0,01%	Percentage of total assets

c. Utang Lain-lain

c. Other Payables

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Tuan Tjoea Aubintoro	56.719.434.055	68.542.222.591	Tuan Tjoea Aubintoro
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024	5.055.576.024	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity	1.496.300.000	997.300.000	PT Olympic Kapital Equity
Imelda Fransisca	1.204.109.712	1.362.250.812	Imelda Fransisca
Tuan Hartawan	-	2.000.000.000	Tuan Hartawan
PT Dwitunggal Bangun Persada	-	799.000.000	PT Dwitunggal Bangun Persada
J u m l a h	<u>64.475.419.791</u>	<u>78.756.349.427</u>	T o t a l
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>33,58%</u>	<u>33,85%</u>	Percentage of total liabilities

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)

Transaksi

Transaction

d. Pendapatan

d. Revenues

	2 0 2 4		2 0 2 3	
PT Kumala Cahaya Sukses	-		3.777.549.200	PT Kumala Cahaya Sukses
PT Olympic Furniture Gemilang	-		3.774.350.000	PT Olympic Furniture Gemilang
J u m l a h	-		7.551.899.200	Total
Persentase terhadap jumlah pendapatan	-		13,49%	Percentage of total revenues

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT

- a. Pada tanggal 25 September 2017, Entitas anak mengadakan perjanjian No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 tentang sewa menyewa lahan untuk pemasangan dan penempatan Base Transceiver Station (BTS) dengan PT Solusi Tunas Pratama. Luas tanah yang disewakan adalah 100 m² di site Permata Sentul dengan harga sewa sebesar Rp 40.000.000 per tahun, berlaku selama 7 tahun dari tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Mei 2025.
- a. On 25 September 2017, The Subsidiary conducted agreement No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/ 2017 concerning leasing land for the installation and placement of Base Transceiver Station (BTS) with PT Solusi Tunas Pratama. The area of land leased is 100 m² at the Permata Sentul site with a rental price of Rp 40,000,000 per year, valid for 7 years from 15 May 2018 to 15 May 2025.
- b. Pada tanggal 20 Mei 2015, Entitas anak menandatangani perjanjian sewa tanah No. C06/BC-DO/SPKA/2015 dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk untuk pembangunan jaringan pipa gas bumi dan fasilitas pendukungnya senilai Rp 1.748.389.500 untuk lahan seluas 1.111,5 m² dengan tarif sewa Rp 157.300 per m² di Kawasan Industri Sentul dan berlaku selama 10 tahun dari tanggal 20 Mei 2015 sampai dengan 19 Mei 2025. Perjanjian tersebut telah diubah dengan addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 tanggal 20 November 2015 mengenai penambahan pemanfaatan area tanah yang disewakan seluas 91,9 m² dengan nilai Rp 137.330.765.
- b. On 20 May 2015, The Subsidiary signed a land lease agreement No. C06/BC-DO/SPKA/2015 with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk for the construction of a natural gas pipeline and supporting facilities amounting Rp 1,748,389,500 covering area 1,111.5 m² with a rental rate of Rp 157,300 per m² in Sentul Industrial Estate and valid for 10 years from 20 May 2015 to 19 May 2025. The agreement was amended with addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 dated 20 November 2015 concerning the addition of the leased land area for 91.9 m² amounting to Rp 137,330,765.
- c. Pada tanggal 16 Mei 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m² di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- c. On 16 May 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/ V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m² in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.
- d. Pada tanggal 20 September 2019, Entitas anak melakukan perjanjian sewa dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m² di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.
- d. On 20 September 2019, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/ 2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m² in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- e. Pada tanggal 16 September 2020, Entitas anak melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab menyewa tanah perusahaan seluas 420 m² di Leuwikutug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT (Continued)

- e. On 16 September 2020, The Subsidiary agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab leases company land covering an area of 420 m² in Leuwikutug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of Rp 1,297,320,000.

34. LABA PER SAHAM

	2024
Laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	6.663.991.718
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	1.307.000.000
Laba per saham	5,10

34. EARNINGS PER SHARE

	2023	
	1.295.600.291	<i>Income for attributable to owner of the parent entity</i>
	1.307.000.000	<i>Weighted average shares outstanding</i>
	0,99	<i>Earning per share</i>

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial risk management policies

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.
- Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: at the moment there is no market risk, in addition to interest rate risk and exchange rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit

Credit risk

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

	31 Desember / 31 December 2024				
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pinjaman dan piutang:					<i>Loans and receivables:</i>
Kas dan setara kas	1.555.835.982	-	-	1.555.835.982	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.746.789.393	-	-	1.746.789.393	Trade receivables
Piutang lain-lain	363.797.692	-	-	363.797.692	Other receivables
J u m l a h	3.666.423.067	-	-	3.666.423.067	T o t a l

	31 Desember / 31 December 2023				
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pinjaman dan piutang:					<i>Loans and receivables:</i>
Kas dan setara kas	739.633.468	-	5.913.929.197	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	857.363.364	-	-	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	794.229.139	-	-	794.229.139	Other receivables
J u m l a h	2.391.225.971	-	5.913.929.197	8.305.155.168	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit (Lanjutan)

Credit risk (Continued)

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the consolidated statement of financial position.

	31 Desember/ 31 December 2024	31 Desember/ 31 December 2023	
Kas dan setara kas	1.555.835.982	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.746.789.393	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	363.797.692	794.229.139	Other receivables
J u m l a h	3.666.423.067	8.305.155.168	T o t a l

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	31 Desember 2024/ 31 December 2024				
	Tidak ditentukan/ Not defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year		Jumlah/ Total
Utang usaha				Trade payables	
Pihak ketiga	-	6.408.918.138	-	6.408.918.138	Third parties
Utang lain-lain				Other payables	
Pihak berelasi	-	64.475.419.791	-	64.475.419.791	Related parties
Pihak ketiga	-	9.773.204.546	-	9.773.204.546	Third parties
Beban akrual	-	207.669.152	-	207.669.152	Accrued expenses
Utang bank				Long-term	
jangka panjang	-	3.278.366.246	20.069.867.938	23.348.234.184	bank loans
Liabilitas sewa	-	219.495.934	46.124.735	265.620.669	Lease liabilities
J u m l a h	-	84.363.073.807	20.115.992.673	104.479.066.480	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Liquidity risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya: (Lanjutan)

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity: (Continued)

	31 Desember 2023 / 31 December 2023				
	Tidak ditentukan/ <i>Not defined</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha					<i>Trade payables</i>
Pihak ketiga	-	10.766.044.315	-	10.766.044.315	<i>Third parties</i>
Utang lain-lain					<i>Other payables</i>
Pihak berelasi	-	76.756.349.427	-	76.756.349.427	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	-	21.120.736.151	-	21.120.736.151	<i>Third parties</i>
Beban akrual	-	5.389.581.334	-	5.389.581.334	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank					<i>Long-term</i>
jangka panjang	-	2.635.609.270	16.738.801.727	19.374.410.997	<i>bank loans</i>
Liabilitas sewa	-	548.960.833	263.369.696	812.330.529	<i>Lease liabilities</i>
J u m l a h	-	117.217.281.330	17.002.171.423	134.219.452.753	T o t a l

Risiko suku bunga

Interest rate risk

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

b. Nilai wajar instrumen keuangan

b. Fair value of financial instruments

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Nilai wajar instrumen keuangan (Lanjutan)

b. Fair value of financial instruments (Continued)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Desember 2024/ 31 December 2024		31 Desember 2023/ 31 December 2023		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	1.555.835.982	1.555.835.982	6.653.562.665	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	1.746.789.393	1.746.789.393	857.363.364	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	363.797.692	363.797.692	794.229.139	794.229.139	Other receivables
Jumlah	3.666.423.067	3.666.423.067	8.305.155.168	8.305.155.168	Total
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	6.408.918.138	6.408.918.138	10.766.044.315	10.766.044.315	Trade payables
Utang lain-lain	74.248.624.337	74.248.624.337	97.877.085.578	97.877.085.578	Other payables
Beban akrual	207.669.152	207.669.152	5.389.581.334	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang bank	5.000.597.361	5.000.597.361	6.582.360.676	6.582.360.676	Bank Loans
Liabilitas sewa	265.620.669	265.620.669	812.330.529	812.330.529	Lease liabilities
Jumlah	86.131.429.657	86.131.429.657	121.427.402.432	121.427.402.432	Total

c. Manajemen permodalan

c. Capital management

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, *real estate* dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

Real estate mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

36. OPERATING SEGMENT

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, *real estate* and others.

Construction services are income from construction services.

Real estate includes the sale of land lots and building units.

Others represent income from retail and furniture projects and *service charges*.

	2 0 2 4			
	Real estate/ <i>Real estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	J u m l a h/ <i>Total</i>	
Pendapatan	72.930.840.000	10.464.940.765	83.395.780.765	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	(31.581.391.264)	(7.315.921.782)	(38.897.313.046)	<i>Cost of revenues</i>
Hasil segmen	41.349.448.736	3.149.018.983	44.498.467.719	<i>Segment results</i>
Beban usaha	(25.909.777.897)	(6.002.075.935)	(31.911.853.832)	<i>Operatin expenses</i>
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	2.994.028.658	693.575.508	3.687.604.166	<i>Other income (expenses) - net</i>
Beban pajak final	(1.946.685.799)	-	(1.946.685.799)	<i>Final expense tax</i>
Laba sebelum pajak			14.327.532.254	<i>Income before tax</i>
Beban pajak penghasilan	(468.776.372)	(108.593.419)	(577.369.791)	<i>Income tax expenses</i>
Laba tahun berjalan			13.750.162.463	<i>Income for the year</i>
A s e t				<i>As s e t s</i>
Aset segmen	423.834.530.274	98.182.510.266	522.017.040.540	<i>Segment assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas segmen	155.907.744.916	36.116.485.733	192.024.230.649	<i>Segment liabilities</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

	2023			
	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	40.770.728.650	15.214.409.136	55.985.137.786	Revenues
Beban pokok pendapatan	(22.223.177.156)	(11.816.888.517)	(34.040.065.673)	Cost of revenues
Hasil segmen	18.547.551.494	3.397.520.619	21.945.072.113	Segment results
Beban usaha	(12.601.691.234)	(6.700.787.174)	(19.302.478.408)	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	2.796.988.777	1.487.262.795	4.284.251.572	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	(1.193.932.024)	-	(1.193.932.024)	Final expense tax
Laba sebelum pajak			5.732.913.253	Income before tax
Beban pajak penghasilan	(213.257.596)	(113.396.983)	(326.654.579)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan			5.406.258.674	Income for the year
Aset				Assets
Aset segmen	358.227.053.387	190.482.626.491	548.709.679.878	Segment assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas segmen	151.898.680.938	80.770.169.177	232.668.850.115	Segment liabilities

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION

Berikut ini merupakan rekonsiliasi atas perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

The following is the reconciliation of movements of liabilities to cash flows arising from financing activities:

	31 Desember/ 31 December 2023	Aktivitas non kas/ Non cash Activities	Aktivitas kas/ Cash activities		31 Desember/ 31 December 2024	
			Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment		
Utang bank jangka pendek	3.946.751.406	-	8.978.500.000	(39.209.725.831)	1.722.231.115	Short-term bank loan
Utang bank jangka panjang	19.374.410.997	-	36.985.205.540	(5.004.676.813)	23.348.234.184	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	812.330.529	-	-	(546.709.860)	265.620.669	Lease liabilities
Jumlah	24.133.492.932	-	45.963.705.540	(44.761.112.504)	25.336.085.968	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (Lanjutan)

37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION
(Continued)

	31 Desember/ 31 December 2022	Aktivitas non kas/ Non cash Activities	Aktivitas kas/ Cash activities		31 Desember/ 31 December 2023	
			Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment		
Utang bank jangka pendek	-	-	12.595.262.481	(8.648.511.075)	3.946.751.406	Short-term bank loan
Utang bank jangka panjang	11.940.548.089	-	14.934.507.000	(7.500.644.092)	19.374.410.997	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	1.135.271.972	196.081.316	-	(519.022.759)	812.330.529	Lease liabilities
Jumlah	13.075.820.061	196.081.316	27.529.769.481	(16.668.177.926)	24.133.492.932	Total

38. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

38. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

Perusahaan

The Company

Para pemegang saham Perusahaan setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor yang dinyatakan dalam Akta No. 03 tanggal 9 Januari 2025 dibuat dihadapan Notaris Nitra Reza, S.H., M. Kn, di Bogor.

The Company's shareholder agree to increase the authorized capital, issued and paid-in capital, as stated in Deed No. 03 dated 9 January 2025 by Notary Nitra Reza, S.H., M. Kn, in Bogor.

Modal dasar, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan meningkat dari Rp 130.700.000.000 menjadi Rp 770.000.000.000.

The Company's authorised, issued and paid-in capital increased from Rp 130,700,000,000 to Rp 770,000,000,000.

39. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

39. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 25 Maret 2025.

The Company's management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements were authorized for issue by the Company's Directors on 25 March 2025.

40. INFORMASI TAMBAHAN

40. SUPPLEMENTARY INFORMATION

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian Grup.

The Company published the consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of Company (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of Company (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group.

Lampiran A

Appendix A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
A S E T			A S S E T S
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	400.892.972	1.059.061.204	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha - pihak berelasi	-	528.256.136	<i>Trade receivables - related party</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	292.723.746	400.723.750	<i>Other receivables - third parties</i>
Uang muka	1.000.000	-	<i>Advances</i>
Biaya dibayar di muka	8.972.229	12.859.560	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	716.643.385	791.745.599	<i>Prepaid taxes</i>
Jumlah Aset Lancar	<u>1.420.232.332</u>	<u>2.792.646.249</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	176.037.625.000	176.037.625.000	<i>Investments in associates</i>
Aset tetap	9.725.381	22.289.995	<i>Property and equipments</i>
Aset takberwujud	8.375.000	13.400.000	<i>Intangible assets</i>
Aset hak-guna	-	36.237.955	<i>Right-of-use assets</i>
Aset pajak tangguhan	51.965.619	82.452.915	<i>Deferred tax assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>176.107.691.000</u>	<u>176.192.005.865</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>177.527.923.332</u>	<u>178.984.652.114</u>	TOTAL ASSETS

Lampiran A/2

Appendix A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember 2024/ 31 December 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - Pihak ketiga	5.956.670.638	7.671.819.938	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	55.187.186.249	53.305.317.885	Related parties
Pihak ketiga	153.129.265	162.949.655	Third parties
Beban akrual	6.445.512	234.490.800	Accrued expenses
Utang pajak	28.004.740	44.163.381	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities that mature within one year:
Liabilitas sewa	90.521.321	75.793.098	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>61.421.957.725</u>	<u>61.494.534.757</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas sewa	33.926.039	124.447.360	Leases liabilities
Liabilitas imbalan kerja	236.207.352	374.785.973	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>270.133.391</u>	<u>499.233.333</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>61.692.091.116</u>	<u>61.993.768.090</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	130.700.000.000	Share capital - par value Rp 100 per share. Authorised - 4.400.000.000 shares. Issued and fully paid- 1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit:			Deficits:
Belum ditentukan penggunaannya (	21.470.096.900)	18.281.609.640)	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain (	1.155.051.809)	3.188.487.261)	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>115.835.832.216</u>	<u>116.990.884.024</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>177.527.923.332</u>	<u>178.984.652.114</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran B

Appendix B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>	
Pendapatan	-	5.084.545.455	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	-	(4.973.863.471)	<i>Cost of revenues</i>
LABA KOTOR	-	110.681.984	GROSS PROFIT
Beban usaha	(2.771.966.034)	(3.397.876.876)	<i>Operating expenses</i>
Pendapatan lain-lain	1.494.416.807	386.014.894	<i>Other income</i>
Beban lain-lain	-	(176.041.640)	<i>Other expenses</i>
RUGI USAHA	(1.277.549.227)	(3.077.221.638)	OPERATING LOSS
Beban keuangan	(53.353.887)	(63.934.255)	<i>Financial costs</i>
RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(1.330.903.114)	(3.141.155.893)	LOSS BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini	-	-	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	14.907.196	(100.524.186)	<i>Deferred tax</i>
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	14.907.196	(100.524.186)	Total Income Tax Benefit (Expenses)
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	(1.315.995.918)	(3.241.680.079)	NET LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPEHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti	206.338.602	68.195.921	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Pajak terkait	(45.394.492)	(15.003.103)	<i>Related tax</i>
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain - Bersih	160.944.110	53.192.818	Total Other Comprehensive Income - Net
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(1.155.051.808)	(3.188.487.261)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

Lampiran C

Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Tambah modal disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>	Deifisit/Deficit		Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
			Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>		
Saldo 1 Januari 2023	130.700.000.000	7.760.980.925	(18.273.692.456)	(7.917.184)	120.179.371.285	<i>Balance as of 1 January 2023</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	(3.241.680.079)	-	(3.241.680.079)	<i>Loss for the year</i>
Pendapatan komprehensif lain	-	-	-	53.192.818	53.192.818	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo 31 Desember 2023	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(21.515.372.535)</u>	<u>45.275.634</u>	<u>116.990.884.024</u>	<i>Balance as of 31 December 2023</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	(1.315.995.918)	-	(1.315.995.918)	<i>Loss for the year</i>
Pendapatan komprehensif lain	-	-	-	160.944.110	160.944.110	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo 31 Desember 2024	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(22.831.368.453)</u>	<u>206.219.744</u>	<u>115.835.832.216</u>	<i>Balance as of 31 December 2024</i>

Lampiran D

Appendix D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	528.256.136	23.565.992	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	8.217.969	17.602.300	Interest receipt
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	(1.715.149.300)	(5.255.840.759)	Cash paid to other third parties
Pembayaran bunga	(53.353.887)	(63.934.255)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	(2.120.824.692)	(2.566.410.695)	Cash paid to employees
Penerimaan kas kepada pemasok	<u>908.846.670</u>	<u>4.764.774.142</u>	Cash received to suppliers
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	<u>(2.444.007.104)</u>	<u>(3.080.243.275)</u>	Net cash flows digunakan untuk operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	<u>-</u>	<u>(3.788.714)</u>	Acquisition of property and equipment
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>-</u>	<u>(3.788.714)</u>	Net cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan kepada pihak berelasi - bersih	1.881.868.364	2.863.003.541	Receipt from related parties - net
Pembayaran pembiayaan konsumen	(75.793.098)	-	Payment of konsumen financing
Pembayaran liabilitas sewa	<u>(20.236.394)</u>	<u>(63.461.343)</u>	Payment of leases liabilities
Arus kas bersih diperoleh Dari aktivitas pendanaan	<u>1.785.838.872</u>	<u>2.799.542.198</u>	Net cash flows provided by financing activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	<u>(658.168.232)</u>	<u>(284.489.791)</u>	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>1.059.061.204</u>	<u>1.343.550.995</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>400.892.972</u>	<u>1.059.061.204</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00157/2.1068/AU.1/03/1044-2/1/III/2025

No. : 00157/2.1068/AU.1/03/1044-2/1/III/2025

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r

*The Shareholders, Board of Commissioners
and Directors
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r*

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anak ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

We have audited the consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Pengakuan Pendapatan

Lihat Catatan 2z - Kebijakan Akuntansi atas Pengakuan Pendapatan dan Catatan 27 - Pendapatan.

Pendapatan Grup terutama diperoleh dari penjualan persediaan *real estate* untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024. Kami memfokuskan area ini sebagai hal audit utama karena nilainya yang memiliki risiko pengakuan pendapatan dan kinerja Grup terutama ditentukan oleh pendapatan. Selain itu pengakuan pendapatan membutuhkan pertimbangan apakah Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan persediaan kepada pelanggan dan apakah Grup masih memiliki keterlibatan yang berkelanjutan atas persediaan.

Bagaimana audit kami menangani Hal Audit Utama

- Kami memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain serta efektivitas pengendalian internal atas pendapatan Grup;
- Kami telah menilai perlakuan akuntansi yang relevan atas pengakuan pendapatan sesuai Standar Akuntansi Keuangan dan mempertimbangkan kesesuaian dengan kebijakan dan metodologi Grup;
- Kami telah melakukan pengujian substantif melalui verifikasi *invoice* dan kontrak penjualan serta dokumen pendukung lainnya.

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, we do not provide a separate opinion on these matters.

Revenue Recognition

Refer to Note 2z - Accounting policy for Revenue Recognition and Note 27 - Revenues.

The Group's revenues were mainly from the sales of real estate inventories for the year ended 31 December 2024. We focused on this area as a key audit matter due to amounts as there is a presumed risk with regards to revenue recognition and revenue is one of the key performance of the Group. Besides that revenue recognition requires judgment on whether the Group has transferred risk and rewards of ownership in the inventories to the customers and whether the Group has a continuing involvement with the inventories.

How our audit addressed the Key Audit Matter

- *We obtained an understanding of and evaluated the design and tested the operating effectiveness of internal controls over the Group's revenues;*
- *We have assessed the relevant accounting treatment for revenue recognition in accordance with Financial Accounting Standards and considered the appropriateness of the Group's policy and methodology.*
- *We have performed substantive audit procedures through verification of sales invoice and contracts and other supporting document.*

Hal Lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan entitas induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi keuangan entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Insitut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi keuangan entitas induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam pelaksanaannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2024 and for the year then ended was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary financial information in respect of the Company (parent entity), which comprises statement financial position as of 31 December 2024, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial information of parent entity is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Financial information of parent entity has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, financial information of parent entity is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Other Information

Management is responsible for the other information which comprises the information included in the Annual Report, does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statement of our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materiality misstated.

Informasi Lain (Lanjutan)

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengkomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Other Information (Continued)

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata Kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengkomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements (Continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengkomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements (Continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matter. We describe these matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Erna, SE., Ak., CA., CPA
NIAP AP. 1044/
License No. AP. 1044



25 Maret 2025 / 25 March 2025