

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY)

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023/
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

D A N / A N D

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

*These Consolidated Financial Statements are originally
issued in Indonesian language*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITIONS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

Director's Statement

	Ekshibit/ Exhibit	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
	Lampiran/ Appendix	
Laporan Keuangan Tersendiri	A - D	<i>The Separate Financial Statements</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT CAHAYASAKTI IVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
TIDAK DIAUDIT**

**TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
UNAUDITED
AS OF 31 DESEMBER 2023 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

I, the undersigned:

Nama	Tjoea Aubintoro	Name
Alamat kantor	Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Kedung Halang, Talang, Jawa Barat	Office address
Alamat domisili	Jl. Pangrango No. 20, RT: 003 RW:004, Babakan, Kota Bogor Tengah, Jawa barat	Domicile address
Nomor telepon	(+62-251) 8666873	Phone number
Jabatan	Direktur Utama/President Director	Position

menyatakan bahwa:

declare that:

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup");
 - Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
 - Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
 - Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.
- We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and Subsidiary (the "Group");
 - The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
 - All information contained in consolidated financial statements of the Group has been disclosed in a complete and truthful manner;
 - The consolidated financial statements of the Group do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;
 - We are responsible for the Group's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors





Tjoea Aubintoro
Presiden Direktur/President Director

Bogor, 28 Maret 2024/ Bogor, 28 Maret 2024

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6.653.562.665	4	14.173.605.141	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	532.895.936	5, 32a	551.822.125	Related party
Pihak ketiga	324.467.428	5	1.821.925.780	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	32.171.800	6, 32b	61.828.413	Related parties
Pihak ketiga	762.057.339	6	925.463.757	Third parties
Persediaan	390.011.588.737	7	379.297.785.224	Inventories
Uang muka	19.347.766.050	8	21.718.438.783	Advances
Biaya dibayar di muka	3.609.554.861	9	3.101.089.065	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	3.073.040.625	31a	2.628.018.660	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	424.347.105.441		424.279.976.948	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	48.326.285.715	10	48.198.354.712	Investments in associates
Aset tetap	50.212.651.738	11	48.495.944.776	Property and equipments
Properti Investasi	3.048.448.278	12	3.048.448.278	Investment properties
Aset takberwujud	490.975.000	13	27.162.501	Intangible assets
Aset hak-guna	1.436.309.125	14	1.467.231.530	Right-of-use assets
Tanah untuk pengembangan	20.531.419.043	15	20.714.649.044	Land for development
Aset pajak tangguhan	316.485.538	31d	434.680.381	Deferred tax assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	124.362.574.437		122.386.471.222	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	548.709.679.878		546.666.448.170	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	3.946.751.406	20a	-	Short-term bank loan
Utang usaha - Pihak ketiga	10.766.044.315	16	11.069.668.956	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	78.756.349.427	17,32c	95.531.490.527	Related parties
Pihak ketiga	19.120.736.151	17	17.462.237.409	Third parties
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak berelasi	-	18,32d	3.769.790.000	Related party
Pihak ketiga	88.348.993.023	18	80.948.521.403	Third parties
Beban akrual	5.389.581.334	19	5.106.185.197	Accrued expenses
Utang pajak	299.658.721	31b	1.565.953.234	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities that mature within one year:
Utang bank	2.635.609.270	20b	3.204.973.818	Bank loans
Liabilitas sewa	548.960.833	21	531.456.749	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>209.812.684.480</u>		<u>219.190.277.293</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank	16.738.801.727	20b	8.735.574.271	Bank loans
Liabilitas sewa	263.369.696	21	603.815.223	Leases liabilities
Pendapatan diterima di muka	4.415.423.589	22	6.398.024.214	Unearned revenues
Liabilitas imbalan kerja	1.438.570.623	23	1.291.388.798	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>22.856.165.635</u>		<u>17.028.802.506</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>232.668.850.115</u>		<u>236.219.079.799</u>	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	24	130.700.000.000	Share capital - par value Rp 100 per share. Authorised - 4.400.000.000 shares. Issued and fully paid- 1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	29.367.881.564	25	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Saldo laba (defisit)	118.597.959		(1.364.205.050)	Retained earnings (deficits)
Ekuitas diterbitkan dan cadangan yang diatribusikan pada pemilik entitas induk	160.186.479.523		158.703.676.514	Issued capital and reserves attributable to owners of the parent
Kepentingan Non-Pengendali	155.854.350.240	26	151.743.691.857	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	316.040.829.763		310.447.368.371	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	548.709.679.878		546.666.448.170	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Bogor, 28 Maret 2024/
Bogor, 28 March 2024

Tjoea Aubintoro
Direktur Utama/
President Director

Ekshibit B

Exhibit B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 3</u>	Catatan/ <i>Notes</i>	<u>2 0 2 2</u>	
Pendapatan	55.985.137.786	27,32e	80.804.762.931	<i>Revenues</i>
Beban pokok pendapatan	(34.040.065.673)	28	(47.430.287.534)	<i>Cost of revenues</i>
LABA KOTOR	21.945.072.113		33.374.475.397	GROSS PROFIT
Beban usaha	(19.302.478.408)	29	(13.117.364.838)	<i>Operating expenses</i>
Pendapatan lain-lain	6.367.520.401	30	4.937.841.945	<i>Other income</i>
Beban lain-lain	(279.466.248)		(107.520.821)	<i>Other expenses</i>
LABA USAHA	8.730.647.858		25.087.431.683	OPERATING INCOME
Beban pajak penghasilan final	(1.193.932.024)		(2.236.647.451)	<i>Final income tax expense</i>
Beban keuangan	(2.297.733.585)		(1.913.626.552)	<i>Financial costs</i>
Bagian laba bersih entitas asosiasi	493.931.004		5.755.360.127	<i>Net income of associates</i>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	5.732.913.253		26.692.517.807	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini	(261.260.503)	31c	(223.033.360)	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	(65.394.076)	31d	(2.849.587.394)	<i>Deferred tax</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(326.654.579)		(3.072.620.754)	Total Income Tax Expenses
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	5.406.258.674		23.619.897.053	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPEHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	240.003.485	23	(192.121.632)	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Pajak terkait	(52.800.767)	31d	42.266.759	<i>Related tax</i>
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprensif Lain - Bersih	187.202.718		(149.854.873)	Total Other Comprehensive Income (Loss) - Net
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	5.593.461.392		23.470.042.180	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 3	Catatan/ Notes	2 0 2 2	
Laba bersih selama periode yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Net profit for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	1.295.600.291		12.106.118.296	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	4.110.658.383	26	11.513.778.757	<i>Non-controlling interests</i>
	<u>5.406.258.674</u>		<u>23.619.897.053</u>	
Total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	1.482.803.009		11.956.263.423	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non-pengendali	4.110.658.383	26	11.513.778.757	<i>Non-controlling interests</i>
	<u>5.593.461.392</u>		<u>23.470.042.180</u>	
	<u>0,99</u>		<u>9,26</u>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Bogor, 28 Maret 2024/
Bogor, 28 March 2024

Tjoea Aubintoro
Direktur Utama/
President Director

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Modal saham/ Share capital</u>	<u>Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital</u>	<u>Saldo laba (defisit)/ Retained earnings (deficits)</u>	<u>Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plan</u>	<u>Ekuitas diterbitkan dan cadangan yang diatribusikan pada pemilik Entitas induk/ Issued capital and reserves attributable to owner of the Parent</u>	<u>Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interest</u>	<u>Jumlah ekuitas/ Total equity</u>	
			<u>Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated</u>					
Saldo 1 Januari 2022	130.700.000.000	29.367.881.564	(13.741.543.499)	421.075.026	146.747.413.091	140.229.913.100	286.977.326.191	Balance as of 1 January 2022
Laba bersih	-	-	12.106.118.296	-	12.106.118.296	11.513.778.757	23.619.897.053	Net profit
Rugi komprehensif lain	-	-	-	(149.854.873)	(149.854.873)	-	(149.854.873)	Other comprehensive loss
Saldo 31 Desember 2022	130.700.000.000	29.367.881.564	(1.635.425.203)	271.220.153	158.703.676.514	151.743.691.857	310.447.368.371	Balance as of 31 December 2022
Laba bersih	-	-	1.295.600.291	-	1.295.600.291	4.110.658.383	5.406.258.674	Net profit
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	187.202.718	187.202.718	-	187.202.718	Other comprehensive income
Saldo 31 Desember 2023	<u>130.700.000.000</u>	<u>29.367.881.564</u>	<u>(339.824.912)</u>	<u>458.422.871</u>	<u>160.186.479.523</u>	<u>155.854.350.240</u>	<u>316.040.829.763</u>	Balance as of 31 December 2023
	Catatan 24/ Note 24	Catatan 25/ Note 25				Catatan 26/ Note 26		

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 3	Catatan/ Notes	2 0 2 2	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	65.494.828.328		89.939.881.767	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	215.358.426		140.970.768	Interest receipt
Pembayaran pajak penghasilan	(241.352.612)		(223.033.360)	Cash paid for income tax
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	(8.589.426.826)		(541.726.815)	Cash paid to other third parties
Pembayaran uang muka konstruksi	(935.097.332)		(1.565.009.536)	Advance payment for constructions
Pembayaran bunga	(2.246.978.309)		(1.913.626.552)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	(9.324.991.998)		(7.163.079.879)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok	(41.072.768.013)		(62.651.132.951)	Cash paid to suppliers
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	<u>3.299.571.664</u>		<u>16.023.243.442</u>	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	366.000.000	10	-	Proceed dividend from associate
Perolehan aset tetap	(2.679.140.635)	11	(1.1003.458.992)	Acquisition of property and equipments
Perolehan aset takberwujud	(481.800.000)	13	(27.300.000)	Acquisition of intangible assets
Perolehan aset hak guna	(60.368.684)	14	(1.119.220.909)	Acquisition of right of use assets
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(2.855.309.319)</u>		<u>(2.149.979.901)</u>	Net cash flows used in investing activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D/2

Exhibit D/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 3</u>	Catatan/ Notes	<u>2 0 2 2</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank jangka pendek	12.595.262.481		-	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka panjang	7.433.862.908		-	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	(18.775.141.100)		(211.555.175)	Payment to related parties - net
Pembayaran liabilitas sewa	(569.778.035)	21	(421.962.000)	Payment of leases liabilities
Pembayaran utang bank jangka pendek	(8.648.511.075)		(554.293.200)	Payment of short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka panjang	-		(5.890.771.584)	Payment of long-term bank loans
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	(<u>7.964.304.821</u>)		(<u>7.078.581.959</u>)	Net cash flows used in financing activities
(PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(7.520.042.476)		6.794.681.582	NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>14.173.605.141</u>	4	<u>7.378.923.559</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>6.653.562.665</u>	4	<u>14.173.605.141</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M

a. Perusahaan

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 Tambahan No. 1711 tanggal 25 Juli 2017.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), *property/real estate* dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017. Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun “Tambahan Modal Disetor” setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

1. GENERAL

a. The Company

Company’s Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the “Company”) was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 59 Supplement No. 1711 dated 25 July 2017.

Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company added a new line of business as a general contractor.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are engage in industrial, construction (general contractor), property/real estate and trading. Currently, the Company’s principal activities are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.

The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java.

The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. The Company’s Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 300 per share through the capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account “Additional Paid In Capital”, net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Entitas Anak

c. The Subsidiaries

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan dan entitas anaknya bersama-sama disebut "Grup".

In these consolidated financial statements, the Company and subsidiaries are together referred as the "Group".

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan adalah sebagai berikut:

The subsidiaries, in which the Company has control directly or indirectly, are as follows:

N a m a/ N a m e	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Commercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				2 0 2 3	2 0 2 2	2 0 2 3	2 0 2 2

Kepemilikan langsung/ Direct ownership

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")	B o g o r	Real estat/ Real estate	1 9 9 9	52,5%	52,5%	540.999.945.445	530.112.989.713
-------------------------------	-----------	----------------------------	---------	-------	-------	-----------------	-----------------

**Kepemilikan tidak langsung melalui BC/
Indirect ownership through BC**

PT Cahayabuana Pasific ("CBP")	B o g o r	Real estat/ Real estate	2 0 1 3	-	98%	-	-
--------------------------------	-----------	----------------------------	---------	---	-----	---	---

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian BC telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 17 tanggal 12 Maret 2020 oleh Nitra Reza, S.H., M.Kn Notaris di Bogor. Para pemegang saham menyetujui penjualan sebesar 123.375.000 saham milik PT Andalan Utama Bintara kepada Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0181650 tanggal 9 April 2020.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 17 dated 12 March 2020 by Nitra Reza, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders approved the sale of shares of PT Andalan Utama Bintara of 123,375,000 shares to Company. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0181650 dated 9 April 2020.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

PT Cahayabuana Pasific

PT Cahayabuana Pasific ("CBP") didirikan berdasarkan Akta No. 155 tanggal 22 April 1994 oleh Djurnawati Soetarmono, S.H., Notaris di Bogor.

BC mengakuisisi 98% kepemilikan saham di CBP dari PT Cahayasakti Lintang Surya berdasarkan Akta No. 32 tanggal 28 September 2018 yang dibuat di hadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. CBP belum memulai operasi komersialnya.

Berdasarkan Keputusan pemegang saham memutuskan untuk melakukan penutupan CBP melalui akta No. 12 tanggal 20 November 2023 oleh Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor.

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Santo Fransiscus
Komisaris Independen : Dr. Yayat Supriatna, MSP

Direksi

Direktur Utama : Tjoea Aubintoro
Direktur : Yohanes Sumarno

Susunan anggota Komisaris dan Direksi telah diubah berdasarkan akta Notaris No. 15 tanggal 19 Agustus 2021, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam system administrasi dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0446283 tanggal 9 September 2021.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah masing-masing sebesar Rp 1.387.147.000 dan Rp 1.353.180.000 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dijabat oleh Novita.

1. GENERAL (Continued)

PT Cahayabuana Pasific

PT Cahayabuana Pasific ("CBP") was established based on Notarial Deed No. 155 dated 22 April 1994 of Djurnawati Soetarmono, S.H., Notary in Bogor.

BC acquired 98% share ownership in CBP from PT Cahayasakti Lintang Surya based on Deed No. 32 dated 28 September 2018 which was made in presence of Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notary in Bogor. CBP has not started its commercial operations.

Based on shareholder decision, decided to closed CBP through Notarial Deed No. 12 dated 20 November 2023 of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor.

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

As of 31 December 2023 and 2022, the Company's management consisted of the following:

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Director

The composition of board Commissioners and Director amended by Notarial deed No. 15 dated 6 September 2023 by Nitra Reza, S.H., M.Kn, Notary in Bogor. The amendment of the deed has been received and recorded in the legal body administration system by letter No. AHU-AH.01.03-0446283 dated 9 September 2021.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp 1,387,147,000 and Rp 1,353,180,000 for the year ended 31 December 2023 and 2022, respectively.

The Corporate secretary of the Company as of 31 December 2023 and 2022 is Novita.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dijabat oleh Andrew Tirtadjaja.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit	:	Dr. Yayat Supriatna, MSP
Anggota	:	Esther Kurniawan
Anggota	:	Indra

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, jumlah karyawan Grup masing-masing adalah 15 dan 19 karyawan tetap (tidak diaudit).

1. GENERAL (Continued)

c. Board of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

The Company's Head of Internal Audit as of 31 December 2023 and 31 December 2022 is Andrew Tirtadjaja.

Board of Audit Committee as of 31 December 2023 and 2022 is as follows:

Head of Audit Committee	:	Dr. Yayat Supriatna, MSP
Member	:	Esther Kurniawan
Member	:	Indra

As of 31 December 2023 and 2022, the Group had a total of 15 and 19 permanent employees, respectively (unaudited).

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

Kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan Konsolidasian telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

The accounting policies adopted in the preparation of the Consolidated Financial Statements have been consistently applied to all the year presented, unless otherwise stated.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2023

c. New Standards, Amendments and Improvements of Financial Accounting Standards effective from 1 January 2023

Penerapan standar baru, amendemen dan penyesuaian yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 namun tidak berdampak secara substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak berpengaruh material laporan keuangan adalah terhadap sebagai berikut:

The adoption of new standards, amendments and improvements issued and effective for the financial year at or after 1 January 2023 which do not have substantial changes to the Group's accounting policies and not had material impact on the financial statement are as follows:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" - Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;

- Disclosure of Accounting Policies - Amendments to PSAK 1;

Amendemen PSAK 1 mengharuskan entitas untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi yang material dibandingkan signifikan. Amendemen ini mendefinisikan apa itu "informasi kebijakan akuntansi material" dan menjelaskan bagaimana mengidentifikasi kapan kebijakan akuntansi itu material. Lebih lanjut, amendemen ini mengklarifikasi bahwa kebijakan akuntansi yang tidak material tidak perlu diungkapkan. Apabila diungkapkan, tidak mengaburkan informasi kebijakan akuntansi material.

The amended PSAK 1 required entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. The amendments define what is "material accounting policy information" and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari
2023 (Lanjutan)

- Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi,
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan” -
Definisi Estimasi Akuntansi;

Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi,
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan” -
Definisi Estimasi Akuntansi mengklarifikasi
bagaimana entitas membedakan perubahan
kebijakan akuntansi dari perubahan estimasi
akuntansi. Perbedaan ini penting, karena
perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara
prospektif untuk transaksi masa depan dan
peristiwa masa depan lainnya, sedangkan
perubahan kebijakan akuntansi umumnya
diterapkan secara retrospektif terhadap transaksi
masa lalu dan peristiwa masa lalu lainnya serta
periode berjalan.

- Amendemen PSAK 16 “aset tetap” tentang hasil
sebelum penggunaan yang diintensikan;

Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi,
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan”-
Definisi Estimasi Akuntansi mengklarifikasi
bagaimana entitas membedakan perubahan
kebijakan akuntansi dari perubahan estimasi
akuntansi. Perbedaan ini penting, karena
perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara
prospektif untuk transaksi masa depan dan
peristiwa masa depan lainnya, sedangkan
perubahan kebijakan akuntansi umumnya
diterapkan secara retrospektif terhadap transaksi
masa lalu dan peristiwa masa lalu lainnya serta
periode berjalan.

Entitas mengungkapkan secara terpisah jumlah
hasil dan biaya perolehan terkait dengan item
yang dihasilkan yang bukan merupakan output
dari aktivitas normal entitas.

- Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak
Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul
dari Transaksi Tunggal;

Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak
Tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul
dari transaksi tunggal mensyaratkan entitas
untuk mengakui pajak tangguhan atas transaksi
dimana pada pengakuan awalnya, menimbulkan
perbedaan temporer kena pajak yang dapat
dikurangkan dalam jumlah yang sama.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2023 (Continued)

- Amendment PSAK 25 “Accounting Policies,
Changes Accounting Estimate and Errors” -
Definition of Accounting Estimates;

The amendment PSAK 25 “Accounting Policies,
Changes in Accounting Estimates and Errors” -
Definition of Accounting Estimate clarifies how
companies should distinguish changes in
accounting policies from changes in accounting
estimates. The distinction is important, because
changes in accounting estimates are applied
prospectively to future transactions and other
future events, whereas changes in accounting
policies are generally applied retrospectively to
past transactions and other past events as well as
the current period.

- Amendment PSAK 16 “fixed assets” about
proceeds before intended use;

The amendment PSAK 25 “Accounting Policies,
Changes in Accounting Estimates and Errors”-
Definition of Accounting Estimate clarifies how
companies should distinguish changes in
accounting policies from changes in accounting
estimates. The distinction is important, because
changes in accounting estimates are applied
prospectively to future transactions and other
future events, whereas changes in accounting
policies are generally applied retrospectively to
past transactions and other past events as well as
the current period.

Entities must disclose separately the amounts of
proceeds and costs relating to items produced
that are not an output of the entity’s ordinary
activities.

- The amendment PSAK 46 “Income Taxes”-
Deferred Tax related to Assets and Liabilities
arising from a Single Transaction;

The amendment PSAK 46 “Income Taxes”-
Deferred Tax related to Assets and Liabilities
arising from single transaction require companies
to recognise deferred tax on transactions that on
initial recognition, give rise to equal amounts the
taxable of deductible temporary differences.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari
2023 (Lanjutan)

c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2023 (Continued)

- Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak
Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul
dari Transaksi Tunggal; (Lanjutan)

- The amendment PSAK 46 “Income Taxes” -
Deferred Tax related to Assets and Liabilities
arising from a Single Transaction; (Continued)

Amendemen ini akan berlaku untuk jenis
transaksi seperti sewa bagi penyewa dan
kewajiban pembongkaran yang mensyaratkan
pengakuan tambahan atas aset dan liabilitas
pajak tangguhan.

The amendment will typically apply to
transactions such as leases of lessees and
decommissioning obligations, and will require
the recognition of additional deferred tax assets
and liabilities.

Amendemen tersebut harus diterapkan pada
transaksi yang terjadi pada atau setelah awal
periode komparatif paling awal yang disajikan.
Selain itu, entitas harus mengakui aset pajak
tangguhan (sepanjang kemungkinan besar aset
tersebut dapat digunakan) dan liabilitas pajak
tangguhan termasuk seluruh perbedaan temporer
yang dapat dikurangkan dan perbedaan temporer
terkait lainnya, akan diakui pada awal periode
komparatif paling awal.

The amendment should be applied to
transactions that occur on or after the beginning
of the earliest comparative period presented. In
addition, entities should recognise deferred tax
assets (to the extent that it is probable that they
can be utilised) and deferred tax liabilities at
the beginning of the earliest comparative period
for all deductible and taxable temporary
differences associated

Efek kumulatif atas pengakuan penyesuaian ini
diakui dalam saldo laba, atau komponen ekuitas
lainnya, jika sesuai.

The cumulative effect of recognising these
adjustments is recognised in retained earnings,
or another component of equity, as appropriate.

d. Standar Baru, Interpretasi dan Amendemen yang
belum Efektif

d. New Standards, Interpretations and Amendment
that are not yet Effective

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan
Keuangan;

- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial
Statement;

Amendemen PSAK 1 Penyajian Laporan Keuangan
mengklarifikasi bahwa kewajiban diklasifikasikan
sebagai lancar atau tidak lancar, berdasarkan
pada hak yang ada pada akhir periode pelaporan.
Klasifikasi tidak terpengaruh oleh ekspektasi
entitas atau peristiwa setelah tanggal pelaporan
(misalnya penerimaan *waiver* atau pelanggaran
perjanjian). Amendemen tersebut juga
mengklarifikasi apa yang dimaksud PSAK 1 perihal
'penyelesaian' liabilitas.

The narrow-scope amendment to PSAK 1
Presentation of Financial Statements clarify that
liabilities are classified as either current or non-
current, depending on the rights that exist at the
end of the reporting period. Classification is
unaffected by the expectations of the entity or
events after the reporting date (eg the receipt of
a waiver or a breach of covenant). The
amendments also clarify what PSAK 1 means
when it refers to the 'settlement' of a liability.

Amendemen tersebut dapat memengaruhi
klasifikasi liabilitas, terutama untuk entitas yang
sebelumnya mempertimbangkan intensi
manajemen untuk menentukan klasifikasi dan
untuk beberapa liabilitas yang dapat dikonversi
menjadi ekuitas.

The amendment could affect the classification of
liabilities, particularly for entities that
previously considered management's intentions
to determine classification and for some
liabilities that can be converted into equity.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

d. Standar Baru, Interpretasi dan Amandemen yang
belum Efektif (Lanjutan)

d. New Standards, Interpretations and Amandement
that are not yet Effective (Continued)

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan;

- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statement;

Amendemen ini mengklarifikasi kondisi yang harus dipenuhi oleh entitas dalam waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan yang dapat mempengaruhi klasifikasi dari liabilitas.

The amendment clarifies how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability.

Standar ini harus diterapkan secara retrospektif sesuai dengan persyaratan normal dalam PSAK 25 Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan. Amandemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2024 dan penerapan lebih awal diizinkan.

They must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in PSAK 25 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. The amendments will become effective on 1 January 2024 and earlier application is permitted.

- Amendemen PSAK 73 "Sewa" - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-balik;

- Amendement PSAK 73 "Leases" - Lease Liability in Sale and Leaseback;

Amendemen ini memberikan penegasan atas pengukuran selanjutnya untuk transaksi jual dan sewa-balik. Amandemen ini mensyaratkan penjual-penyewa untuk menentukan 'pembayaran sewa' atau 'pembayaran sewa revisian' sehingga penjual-penyewa tidak mengakui keuntungan atau kerugian terkait hak pakai yang ditahan penjual-penyewa, setelah tanggal dimulainya. Transaksi jual dan sewa-balik dengan pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga kemungkinan besar akan terdampak.

This amendment explains how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. The amendment requires the seller-lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' such that the seller-lessee does not recognise a gain or loss that relates to the right-of-use retained by the seller-lessee, after the commencement date. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.

- PSAK 74: Kontrak Asuransi.

- PSAK 74: Insurance Contracts.

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi

e. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1b.

The consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan ini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

e. Principles of Consolidation (Continued)

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

If the Group lose control, the Group:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);

- (a) Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:
(Lanjutan)

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

f. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas - entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

e. Principles of Consolidation (Continued)

If the Group lose control, the Group: (Continued)

- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

f. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group is not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

g. Investasi pada Entitas Asosiasi

g. Investment in Associates

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;*
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

h. Kepentingan Non-Pengendali

h. Non-controlling Interest

Grup mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar.

The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity. Other components of non-controlling interest such as outstanding share options are generally measured at fair value.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

h. Kepentingan Non-Pengendali (Lanjutan)

h. Non-Controlling Interest (Continued)

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the income statement.

Total penghasilan komprehensif entitas anak yang tidak sepenuhnya dimiliki diatribusikan kepada pemilik dari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan.

Total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests.

i. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

i. Foreign Currency Transactions and Balances

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

In preparing financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebagai berikut:

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as at 31 December 2023 and 2022 as follows:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15.416

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	15.731	1 United States Dollar (USD)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

j. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

j. Transactions with Related Parties

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity that is related to the reporting entity:

(1) Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

(1) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:

- (a) memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
- (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- (c) adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor atau perusahaan induk dari entitas pelapor.

- (a) has control or joint control over the reporting entity;*
- (b) has significant influence over the reporting entity; or*
- (c) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

(2) Entitas berelasi dengan entitas pelapor jika salah satu kondisi berikut berlaku:

(2) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

- (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap induk, anak perusahaan dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
- (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok yang mana entitas lain adalah anggota);
- (c) Kedua entitas adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;
- (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);
- (g) Orang yang diidentifikasi dalam (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas yang); dan
- (h) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- (a) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
- (b) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
- (c) Both entities are joint ventures of the same third party;*
- (d) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
- (e) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
- (f) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);*
- (g) A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and*
- (h) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management, personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

k. Aset Keuangan

k. Financial Assets

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Biaya perolehan diamortisasi

Amortised cost

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan.

Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

k. Aset Keuangan (Lanjutan)

k. Financial Assets (Continued)

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Amortised cost (Continued)

Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables in the consolidated statement of financial position.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Fair value through other comprehensive income

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

k. Aset Keuangan (Lanjutan)

k. Financial Assets (Continued)

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
(Lanjutan)

Fair value through other comprehensive income
(Continued)

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

The Group does not have financial assets measured at FVOCI as of 31 December 2023 and 2022.

Nilai wajar melalui laba rugi

Fair value through profit or loss (FVPL)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVPL pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

The Group does not have financial assets measured at FVPL as of 31 December 2023 and 2022.

l. Liabilitas Keuangan

l. Financial Liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

The Group's accounting policy for each category is as follows:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Fair value through profit or loss

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat 'Aset keuangan' *in-the-money*). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Grup tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

This category comprises only *out-of-the-money* derivatives (see "Financial assets" for *in-the-money* derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

l. Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

l. Financial Liabilities (Continued)

Liabilitas keuangan lain

Other financial liabilities

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Other financial liabilities include the following items:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, liabilitas lancar lainnya, liabilitas sewa, utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

The short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, long-term bank loans are included in this category.

m. Kas dan Setara Kas

m. Cash and Cash Equivalents

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan investasi jangka pendek jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in bank and short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

n. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

n. Trade and Other Receivables

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

n. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)

n. Trade and Other Receivables (Continued)

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

o. Persediaan

o. Inventories

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

p. Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

q. Tanah untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>T a h u n / Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Bangunan	10 - 20	10% - 5,0%	Buildings
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%	Vehicles
Investaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	4	25%	Equipments and supplies

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

p. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method.

q. Land for Development

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property and equipments accounts, whichever is appropriate.

r. Property and Equipment

Property and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

r. Aset Tetap (Lanjutan)

r. Property and Equipment (Continued)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

s. Properti Investasi

s. Investment Property

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

s. Properti Investasi (Lanjutan)

s. Investment Property (Continued)

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.

t. Aset Takberwujud

t. Intangible Assets

Merek dan lisensi yang diperoleh secara terpisah disajikan sebesar harga perolehan. Merek dan lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis diakui sebesar nilai wajar pada tanggal perolehannya. Merek dan lisensi memiliki masa manfaat yang terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Separately acquired trademarks and licenses are shown at historical cost. Trademarks and licenses acquired in a business combination are recognized at fair value at the acquisition date. Trademarks and licenses have finite useful life and are carried at cost less accumulated amortization.

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset tidak berwujud sebagai berikut:

Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

	<u>T a h u n /</u> <u>Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan /</u> <u>Depreciation rate</u>	
Lisensi piranti lunak komputer	4	25%	Computer software licenses
Merek dagang	4	25%	Trademark

u. Penurunan Nilai Aset

u. Impairment of Assets

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

u. Penurunan Nilai Aset (Lanjutan)

u. Impairment of Assets (Continued)

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

v. Pajak Penghasilan

v. Income Tax

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

v. Income Tax (Continued)

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- (a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- (b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

- (a) the initial recognition of goodwill; or*
- (b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

v. Income Tax (Continued)

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- (a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- (b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

- (a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- (b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*

- i. the same taxable entity; or*
- ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

w. Sewa

w. Leases

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

Sebagai penyewa

As lessee

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

w. S e w a (Lanjutan)

w. L e a s e s (Continued)

Sebagai penyewa (Lanjutan)

As lessee (Continued)

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Group has elected not to recognize right of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

w. S e w a (Lanjutan)

w. L e a s e s (Continued)

Sebagai pemberi sewa

As lessor

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Rental kontinjen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

x. Imbalan Kerja

x. Employee Benefit

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-employment Benefits

Grup memberikan imbalan pasti atas imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

Group provides defined benefit of post-employment benefits to its employees in accordance with prevailing Labor Law.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

x. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja (Lanjutan)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

y. Modal Saham

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambah modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambah modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

x. Employee Benefit (Continued)

Post-employment Benefits (Continued)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

y. Share Capital

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

y. Modal Saham (Lanjutan)

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - (a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - (b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - (c) kontrak memiliki substansi komersial;
 - (d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

y. Share Capital (Continued)

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

z. Revenues and Expenses Recognition

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
 - (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - (b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
 - (c) the contract has commercial substance;
 - (d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

z. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

A performance obligation may be satisfied at the following:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*

- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*

- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenues and construction costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Penjualan barang dan jasa

Sales of goods and services

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

z. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Pengakuan beban

Expense Recognition

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak (“biaya untuk memenuhi”) atau penambahan untuk mendapatkan kontrak (“biaya untuk memperoleh”) dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract (“cost to fulfill”) or is incremental on obtaining a contract (“cost to obtain”) and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

aa. Provisi

aa. Provision

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

bb. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambah Modal Disetor".

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

cc. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

dd. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

bb. Deferred Stock Issuance Cost

According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated 13 March 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additonal paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.

cc. Earnings per Shares

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

dd. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

ee. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

ee. Events After the Reporting Date

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

ff. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

ff. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

- a. The date of SKPP
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgements

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5 dan 6.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

Group based its assumptions and estimates on parameters available when The consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Note 5 and 6.

Useful Lives of Property and Equipment

The Group reviews periodically the estimated useful lives of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property and equipment is presented in Note 11).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35b.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35b.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
K a s			Cash on Hand
R u p i a h	34.433.131	43.000.000	R u p i a h
B a n k			Cash in Banks
R u p i a h			R u p i a h
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	447.794.659	19.919.810	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	136.493.763	426.585.279	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	106.468.436	99.913.161	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	5.113.088.982	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	247.672.032	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub-jumlah	690.756.858	5.907.179.264	Sub-total
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.443.479	15.523.980	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Deposito Berjangka			Time Deposits
R u p i a h			R u p i a h
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5.024.250.000	7.335.825.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	889.679.197	872.076.897	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	5.913.929.197	8.207.901.897	Total Time Deposits
J u m l a h	6.653.562.665	14.173.605.141	T o t a l
Tingkat bunga deposito kontraktual	2,50% - 4,50%	2,50% - 4,50%	Contractual deposit interest rate
Periode jatuh tempo	3 Bulan/Months	3 Bulan/Months	Maturity period

5. PIUTANG USAHA

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
Pihak berelasi (Catatan 32a)	532.895.936	551.822.125	Related party (Note 32a)
Pihak ketiga:			Third parties:
Tuan I Putu Alit Purnawan	-	825.231.297	Mr. I Putu Alit Purnawan
PT Nusantara Sukses Investasi	-	684.431.111	PT Nusantara Sukses Investasi
PT Cakra Cikembar	-	420.934.615	PT Cakra Cikembar
PT Multi Rezeki Pratama	-	110.000.000	PT Multi Rezeki Pratama
Lain-lain	324.467.428	465.759.868	O t h e r s
	324.467.428	2.506.356.891	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang usaha	-	(684.431.111)	Less: allowance for impairment of trade receivables
Sub-jumlah	324.467.428	1.821.925.780	Sub-total
J u m l a h	857.363.364	2.373.747.905	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Belum jatuh tempo	-	1.356.165.912	Not yet due
Jatuh tempo:			Due:
1-30 hari	324.467.428	465.759.868	1-30 days
Lebih dari 30 hari	<u>532.895.936</u>	<u>1.236.253.236</u>	More than 30 days
	857.363.364	3.058.179.016	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang usaha	<u>-</u>	(<u>684.431.111</u>)	Less: allowance for impairment of trade receivables
J u m l a h	<u><u>857.363.364</u></u>	<u><u>2.373.747.905</u></u>	T o t a l

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Saldo awal	684.431.111	273.772.444	Beginning balance
Penambahan (Catatan 29)	-	410.658.667	Addition (Note 29)
Penghapusan	(<u>684.431.111</u>)	<u>-</u>	Written-off
Saldo akhir	<u><u>-</u></u>	<u><u>684.431.111</u></u>	Ending balance

A movement of the allowance for impairment of trade receivable is as follows:

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the provision for impairment of trade receivables to third parties are adequate to cover possible losses that might arise from the uncollectible receivables.

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables balances is in Rupiah.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Pihak berelasi (Catatan 32b)	<u>32.171.800</u>	<u>61.828.413</u>	Related parties (Note 32b)
Pihak ketiga:			Third parties:
Tuan Irham Fazri	378.723.750	486.723.750	Mr. Irham Fazri
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	<u>383.333.589</u>	<u>438.740.007</u>	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-jumlah	<u>762.057.339</u>	<u>925.463.757</u>	Sub-total
J u m l a h	<u><u>794.229.139</u></u>	<u><u>987.292.170</u></u>	T o t a l

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of trade receivables to third parties .

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Persediaan tersedia untuk dijual	
Kaveling tanah	42.159.223.756
Unit bangunan	7.995.173.267
Meubelair	-
Persediaan dalam penyelesaian	
Kaveling tanah	308.690.981.635
Unit bangunan	31.166.210.079
Proyek dalam penyelesaian	-
Jumlah	<u><u>390.011.588.737</u></u>

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 22.223.177.156 dan Rp 41.304.880.883.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB). Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Persediaan tanah yang sedang dikembangkan termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, seluruh persediaan belum diasuransikan.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

7. INVENTORIES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
		<i>Inventories available for sales</i>
	43.999.413.511	<i>Land lot</i>
	9.002.712.006	<i>Building unit</i>
	150.075.337	<i>Meubelair</i>
		<i>Inventories under progress</i>
	306.011.418.983	<i>Land lot</i>
	20.116.218.011	<i>Building unit</i>
	17.947.376	<i>Project in progress</i>
Total	<u><u>379.297.785.224</u></u>	Total

Inventories are charged as costs at the dates 31 December 2023 and 2022 amounting to Rp 22,223,177,156 and Rp 41,304,880,883, respectively.

Management believes the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.

Lot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB). Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.

Inventory of land under development, including land to be used for building in the future.

As of 31 December 2023 and 2022, all inventories have not been insured.

There are certain inventories that are used as collateral for bank loans (Notes 20).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Proyek	9.357.613.520
Pembelian tanah	6.415.500.000
Perizinan	2.637.592.680
Operasional	937.059.850
Pembelian barang jadi - mebel	-
J u m l a h	<u>19.347.766.050</u>

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Uang muka pembelian tanah merupakan pembelian tanah berlokasi di Bogor oleh BC, entitas anak.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

8. ADVANCES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	8.444.005.114	<i>Projects</i>
	5.661.015.000	<i>Purchase of land</i>
	2.129.861.218	<i>Licenses</i>
	509.693.980	<i>Operational</i>
	4.973.863.471	<i>Purchase of finished goods - furniture</i>
J u m l a h	<u>21.718.438.783</u>	T o t a l

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Advances for the purchase of land represent the purchase of land located at Bogor by BC, subsidiary.

Advance fees for licenses are advances used for handling land certificates.

All advances balances is in Rupiah.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Komisi penjualan	3.386.108.958
Asuransi	200.945.903
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	22.500.000
J u m l a h	<u>3.609.554.861</u>

Asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

9. PREPAID EXPENSES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	2.917.381.684	<i>Sales commission</i>
	91.135.356	<i>Insurance</i>
	92.572.025	<i>Others (each below Rp 50 million)</i>
J u m l a h	<u>3.101.089.065</u>	T o t a l

Prepaid Insurance represents insurance paid to PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna for vehicles and buildings.

All prepaid expenses balances is in Rupiah.

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit E/40

Exhibit E/40

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

		31 Desember 2023/ 31 December 2023						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period/	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	15.591.318.287	722.711.730 (	366.000.000)	-	93.151.131	16.041.181.148	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.607.036.425 (	321.931.858)	-	-	-	32.285.104.567	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		<u>48.198.354.712</u>	<u>400.779.872 (</u>	<u>366.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>93.151.131</u>	<u>48.326.285.715</u>	T o t a l
		31 Desember 2022/ 31 December 2022						
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period/	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	9.532.474.957	590.848.066 (	3.360.000.000)	6.462.490.230	2.365.505.034	15.591.318.287	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.910.519.627 (	303.483.202)	-	-	-	32.607.036.425	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		<u>42.442.994.584</u>	<u>287.364.864 (</u>	<u>3.360.000.000)</u>	<u>6.462.490.230</u>	<u>2.365.505.034</u>	<u>48.198.354.712</u>	T o t a l

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (Lanjutan)

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Continued)

Rangkuman informasi keuangan (entitas asosiasi yang material) adalah sebagai berikut:

Summarised financial information (material associates) are as follow:

31 Desember 2023/ 31 December 2023					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	77.487.567.487	8.801.707.864	31.151.611.044	3.067.539.993	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	199.998.918.089	92.863.534.327	3.718.808.359 (	687.989.545)	PT Senkuit International Hotel
31 Desember 2022/ 31 December 2022					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	77.487.567.487	12.523.741.296	20.199.386.179	2.532.975.643	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	199.998.918.089	101.189.716.798	34.723.151.356 (	919.646.066)	PT Senkuit International Hotel

11. ASET TETAP

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS

31 Desember 2023/ 31 December 2023						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition costs</u>
T a n a h	43.489.257.636	-	-	(266.996.198)	43.222.261.438	L a n d
Bangunan	7.553.886.408	2.325.639.998	510.000	-	9.879.016.406	Buildings
Kendaraan	1.738.194.850	1.675.000	162.145.182	-	1.577.724.668	Vehicles
Inventaris kantor	4.245.949.225	351.825.637	633.861.175	-	3.963.913.687	Office equipments
Jumlah harga perolehan	57.027.288.119	2.679.140.635	796.516.357 (	266.996.198)	58.642.916.199	Total acquisition costs

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

		31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	3.506.675.013	382.359.009	306.000	-	3.888.728.022	Buildings
Kendaraan	1.331.639.447	120.243.751	162.145.182	-	1.289.738.016	Vehicles
Inventaris kantor	3.693.028.883	186.472.940	627.703.400	-	3.251.798.423	Office equipments
Jumlah akumulasi penyusutan	8.531.343.343	689.075.700	790.154.582	-	8.430.264.461	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	48.495.944.776				50.212.651.738	Carrying amount
		31 Desember 2022/ 31 December 2022				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Harga perolehan						Acquisition costs
Tanah	23.399.257.634	-	-	20.090.000.002	43.489.257.636	Land
Bangunan	7.553.886.408	-	-	-	7.553.886.408	Buildings
Kendaraan	3.348.490.759	669.725.000	621.934.545	(1.658.086.364)	1.738.194.850	Vehicles
Inventaris kantor	3.877.047.233	333.733.992	-	35.168.000	4.245.949.225	Office equipments
Jumlah harga perolehan	38.178.682.034	1.003.458.992	621.934.545	18.467.081.638	57.027.288.119	Total acquisition costs
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	3.132.995.789	373.679.224	-	-	3.506.675.013	Buildings
Kendaraan	1.505.243.841	350.726.373	511.812.502	(12.518.265)	1.331.639.447	Vehicles
Inventaris kantor	3.525.224.842	167.804.041	-	-	3.693.028.883	Office equipments
Jumlah akumulasi penyusutan	8.163.464.472	892.209.638	511.812.502	(12.518.265)	8.531.343.343	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	30.015.217.562				48.495.944.776	Carrying amount

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	2023	2022
Harga jual	-	493.625.000
Dikurangi: nilai tercatat	(6.361.775)	(493.625.000)
Rugi penghapusan aset tetap	(6.361.775)	-

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024-2045. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat kesulitan dalam perpanjangan HGB.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 17.091.850.000 dan Rp 6.214.876.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

Depreciation expenses for the years ended on 31 December 2023 and 2022, are fully charged to operating expenses (Note 29).

The deduction of property and equipments consists of the disposal and sale of the property and equipments as follows:

	2023	2022
Sales value	-	493.625.000
Deduction: carrying amount	(6.361.775)	(493.625.000)
Loss on sales property and equipment	(6.361.775)	-

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Group's have periods of 25 - 30 years, which expired on 2024-2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landright.

As of 31 December 2023 and 2022, property and equipments of buildings and vehicles were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 17,091,850,000 and Rp 6,214,876,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management believes that there is no indication of impairment of property and equipments as of 31 December 2023 and 2022.

There are certain property and equipments used as collateral for bank loans (Notes 20).

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

	31 Desember 2023/ 31 December 2023			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan T a n a h	3.048.448.278	-	-	3.048.448.278
				Acquisition costs L a n d

	31 Desember 2023/ 31 December 2023			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan T a n a h	3.048.448.278	-	-	3.048.448.278
				Acquisition costs L a n d

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Properti investasi berupa tanah yang disewa oleh BC berlokasi di Kabupaten Bogor.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi pada tahun berjalan masing-masing sebesar Rp 2.851.466.584 dan Rp 612.418.666 (Catatan 30).

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama BC berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

12. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Investment property is land leased by BC located in Bogor Regency.

As of 31 December 2023 and 2022, total rental income from investment property for the year amounted to Rp 2.851.466.584 and Rp 612,418,666, respectively (Note 30).

The legal rights over the land of investment property in the form of HGB under the name of BC has a period of 25 -35 years until 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment property.

13. ASET TAKBERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSETS

31 Desember 2023/ 31 December 2023					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Perangkat lunak	2.428.033.751	481.800.000	-	2.909.833.751	Software
<u>Akumulasi amortisasi</u>					<u>Accumulated amortisation</u>
Perangkat lunak	2.400.871.250	17.987.501	-	2.418.858.751	Software
Nilai tercatat	27.162.501			490.975.000	Carrying amount
31 Desember 2022/ 31 December 2022					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition costs</u>
Perangkat lunak	2.428.033.751	-	-	2.428.033.751	Software
<u>Akumulasi amortisasi</u>					<u>Accumulated amortisation</u>
Perangkat lunak	2.400.871.250	-	-	2.400.871.250	Software
Nilai tercatat	27.162.501			27.162.501	Carrying amount

Amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Amortization for the year ended on 31 December 2023 and 2022, are fully charged to operating expenses (Note 29).

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET HAK-GUNA

14. RIGHT-OF-USE-ASSETS

	31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Harga perolehan</u> Kendaraan	2.085.270.909	256.450.000	-	2.341.720.909	<u>Acquisition costs</u> Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u> Kendaraan	618.039.379	287.372.405	-	905.411.784	<u>Accumulated depreciation</u> Vehicles
Nilai tercatat	1.467.231.530			1.436.309.125	Carrying amount

	31 Desember 2022/ 31 December 2022				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Harga perolehan</u> Kendaraan	966.050.000	1.119.220.909	-	2.085.270.909	<u>Acquisition costs</u> Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u> Kendaraan	48.565.625	569.473.754	-	618.039.379	<u>Accumulated depreciation</u> Vehicles
Nilai tercatat	917.484.375			1.467.231.530	Carrying amount

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense for the year ended 31 December 2023 and 2022 are fully charged to operating expenses (Note 29).

15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

15. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 30.915 m² atau sebesar Rp 20.531.419.043 dan Rp 20.714.649.044 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

This account represents the carrying amount of land for development with an area of 30,915 m² or amounting to Rp 20,531,419,043 and Rp 20,714,649,044 as of 31 December 2023 and 2022.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG USAHA

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Pihak ketiga:	
Kontraktor	9.982.544.893
Pemasok	<u>783.499.422</u>
J u m l a h	<u><u>10.766.044.315</u></u>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

16. TRADE PAYABLES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	10.370.457.334	<i>Third parties:</i>
	<u>699.211.622</u>	<i>Contractors</i>
		<i>Suppliers</i>
J u m l a h	<u><u>11.069.668.956</u></u>	T o t a l

All trade payables balances is in Rupiah.

17. UTANG LAIN-LAIN

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>78.756.349.427</u>
Pihak ketiga:	
Titipan pelanggan	17.424.236.868
Jaminan	32.500.000
PT Gastro Gizi	509.600.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	<u>1.154.399.283</u>
Sub-jumlah	<u>21.120.736.151</u>
J u m l a h	<u><u>97.877.085.578</u></u>

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli untuk memperoleh nomor urut pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

17. OTHER PAYABLES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	<u>95.531.490.527</u>	<i>Related parties (Note 32c)</i>
	15.517.307.500	<i>Third parties:</i>
	1.122.370.426	<i>Customer deposit</i>
	500.000.000	<i>Guarantee</i>
		<i>PT Gastro Gizi</i>
	<u>322.559.483</u>	<i>Others (each below Rp 100 millions)</i>
Sub-jumlah	<u>17.462.237.409</u>	<i>Sub-total</i>
J u m l a h	<u><u>112.993.727.936</u></u>	T o t a l

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

All other payable balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Pihak berelasi (Catatan 32d)	-
Pihak ketiga:	
Unit bangunan	67.130.496.597
Kaveling tanah	21.218.496.426
Ritel dan proyek mebel	-
Sub-jumlah	<u>88.348.993.023</u>
Jumlah	<u>88.348.993.023</u>

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

18. SALES ADVANCES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	3.769.790.000	<i>Related party (Note 32d)</i>
		<i>Third parties:</i>
	71.466.565.948	<i>Buildings unit</i>
	4.397.410.000	<i>Land lot</i>
	5.084.545.455	<i>Furniture retail and project</i>
Sub-jumlah	<u>80.948.521.403</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>84.718.311.403</u>	<i>Total</i>

All sales advances balances is in Rupiah.

19. BEBAN AKRUAL

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Taksiran biaya untuk pembangunan	3.085.805.820
Taksiran biaya untuk denda pajak	1.550.380.420
Keamanan	227.134.369
Jasa profesional	221.150.000
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	77.162.581
Lain-lain	<u>227.948.144</u>
Jumlah	<u>5.389.581.334</u>

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

19. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
	2.857.076.270	<i>Estimated cost for constructions</i>
	1.549.720.919	<i>Estimated cost for tax penalties</i>
	435.837.164	<i>Security</i>
	115.584.300	<i>Professional fee</i>
	75.000.000	<i>Salaries, wages, and other benefits</i>
	<u>72.966.544</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>5.106.185.197</u>	<i>Total</i>

All accrued expenses balances is in Rupiah.

20. UTANG BANK

a. Utang Bank Jangka Pendek

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	<u>3.946.751.406</u>

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 17 tanggal 9 November 2021 BC memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000.

20. BANK LOANS

a. Short-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>
	-

PT Bogorinco Cemerlang ("BC")

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 17 dated 9 November 2021 BC obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000.

PT Bank Pan Indonesia Tbk

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

a. Utang Bank Jangka Pendek

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 29 Oktober 2024 dengan suku bunga 8,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing saldo PRK sebesar Rp 3.946.751.406 dan Nihil.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

1. Tanah milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Tjoea Aubintoro, Presiden Direktur.

b. Utang Bank Jangka Panjang

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	19.374.410.997
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>2.635.609.270</u>
Bagian jangka panjang	<u>16.738.801.727</u>
<u>PT Bogorindo Cemerlang ("BC")</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
<u>Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran ("PJMI-A")</u>	

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran I (PJMI-A I) sebesar Rp 3.700.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk pelunasan fasilitas KI di Bank BJB dengan bunga 6,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan Maret 2024 terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 saldo pinjaman PJMI-A I sebesar Rp 584.799.232 dan Rp 1.067.063.513.

20. BANK LOANS (Continued)

a. Short-term Bank Loan

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

The term of the credit facility is up to 29 October 2024 with an interest rate of 8.5% per annum. As of 31 December 2023 and 2022 the PRK balances amounting to Rp 3,946,751,406 and nil, respectively.

The credit facilities are collateralized by the following:

1. Land owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certains inventories of BC (Note 7)
3. Personal guarantee from Mr. Tjoea Aubintoro, the President Director.

b. Long-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	11.940.548.089	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>3.204.973.818</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u>8.735.574.271</u>	Long-term portion
<u>PT Bogorinco Cemerlang ("BC")</u>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
<u>Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")</u>		

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Medium Term Investment Loan - Installment I (PJMI-A I) credit facility of Rp 3,700,000,000. This facility is used to pay off KI facilities at Bank BJB with an interest of 6.5% per year. The term of the credit facility is up to March 2024 starting from the credit agreement. The credit agreement and disbursement of the credit facility will be carried out in July 2022. On 31 December 2023 and 2022, the loan balance for PJMI-A I amounting to Rp 584,799,232 and Rp 1,067,063,513.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran
("PJMI-A") (Lanjutan)

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran II (PJMI-A II) sebesar Rp 5.500.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk operasional proyek BC dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 5 tahun terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, saldo pinjaman PJMI-A II sebesar Rp 4.173.702.947 dan Rp 5.127.389.314.

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 09 Februari 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran IV (PJMI-A II) sebesar Rp 3.700.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, dengan jaminan:

1. Tanah dan bangunan (Kantor dan *Marketing Galery*) yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Leuwintug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat.

- SHGB No. 1163/Leuwintug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 51 m²
- SHGB No. 1164/Leuwintug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 1.247 m²
- SHGB No. 1165/Leuwintug (berakhiri s/d 05 September 2035) Luas tanah: 632 m²

Ketiganya atas nama: PT Bogorindo Cemerlang.
Total luas tanah: 1930 m² Luas bangunan (Fisik):
674 m².

2. Tanah yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat. SHGB No. 1541/Sentul (berakhir s/d 13 Januari 2052) Luas Tanah : 1.500 m².

3. Personal Guarantee atas nama Tjoea Aubintoro.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")
(Continued)

Based on Credit Agreement No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022, with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained Mid-Term Loan Investment (PJMI-A II) credit facility of Rp 5,500,000,000. This facility used for BC project operation with an interest rate of 8.5% per annum. The credit facility period is up to 5 years after signing the credit agreement. Credit agreement signed and credit facility fund received on July 2022. As of 31 December 2023 and 2022, the loan balance PJMI-A II is Rp 5,127,389,314.

Based on the credit facility approval letter No. 0540/BOG/EXT/23 dated 09 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Long Term Investment Loan -Installment IV (PJMI-A IV) credit facility with a ceiling of Rp. 3,700,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum, guaranteed by:

1. Land and building (Office and Marketing Gallery) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwintug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. West Java.

- SHGB No. 1163/Leuwintug (expired until 21 December 2027) Land area: 51 m²
- SHGB No. 1164/Leuwintug (expired until 21 December 2027) Land area: 1.247 m²
- SHGB No. 1165/Leuwintug (expires until 05 September 2035) Land area: : 632 m²

All three on behalf of: PT Bogorindo Cemerlang.
Total land area: 1930 m² Building area
(Physical): 674 m²

2. Land located in the Sentul Industrial Estate area Jl. Great Olympics Ex. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. West Java.

SHGB No. 1541/Sentul (ends up to 13 January 2052) Land Size: 1,500 m².

3. Personal Guarantee on behalf of Tjoea Aubintoro.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran
("PJPI-A")

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2094/BOG/EXT/23 tanggal 14 Agustus 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan plafond sebesar Rp 10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun. Pada tahun 2023 BC melakukan pengambilan dana sebesar Rp 9.934.507.000, dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan industri Sentul Blok H 11 No 3 & 5 Kelurahan Leuwintug Kecamatan Citereup Kab Bogor Provinsi Jawa Barat.
 - SHGB No. 559/Leuwintug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwintug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwintug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwintug (berakhir s/d 23 September 2038) Luas tanah: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwintug (berakhir s/d 24 Maret 2045) Luas tanah: 79 m²

Ketiganya atas nama: PT Bogorindo Cemerlang,
Total Luas tanah: 768 m²

Pada tanggal 31 Desember 2023 saldo pinjaman PJPIA Rp 9.615.908.818.

Pinjaman Tetap Modal - Langsung ("PTM-L")

Berdasarkan perjanjian No. 0190/BOG/EXT/22 tanggal 12 Januari 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC merubah jaminan fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal - Langsung (PTML) (*Back to Back*) menjadi Pinjaman Tetap Modal - Langsung (PTM-L). Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja BC dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 8 Februari 2024. Saldo utang bank PTM-L per 31 Desember 2023 dan 2022 menjadi Rp 5.000.000.000 dan Rp 4.000.000.000. Pada tahun 2023, BC melakukan pengambilan dana sebesar Rp 5.000.000.000.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

Mid Term Loan Investment - Credit Facility
("PJPI-A")

Based on credit approval letter No. 2984/BOG/EXT/23 dated 14 August 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 10,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, BC withdrawal amounting Rp 9,934,507,000, with collateral:

1. Land and building (Office and Marketing Gallery) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwintug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prof. West Java.
 - SHGB No. 559/Leuwintug (ends until 04 May 2045) Land area: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwintug (ends until 04 May 2045) Land area: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwintug (ends until 23 September 2038) Land area: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwintug (ends until 23 September 2038) Land area: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwintug (ends until 24 March 2045) Land area: 79 m²

All three are in the name of: PT Bogorindo Cemerlang, Total land area: 768 m².

On 31 December 2023, the PJPIA loan balance was Rp 9,615,908,816.

Fixed Capital Loan - Direct ("PTM-L")

Based on agreement no. 0190/BOG/EXT/22 date 12 January 2022 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC changed the collateral for the Fixed Capital Loan - Direct (PTML) (*Back to Back*) credit facility to Fixed Capital Loan - Direct (PTM-L). This facility is used to finance BC's working capital with interest of 8.5% per annum. The term of the credit facility is up to 8 February 2024. Balance as of 31 December 2023 and 2022, amounted Rp 5,000,000,000 and Rp 4,000,000,000, respectively. In 2023, BC withdrawal amounting Rp 5,000,000,000.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS SEWA

21. LEASE LIABILITIES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	420.516.835	815.930.024	PT Clipan Finance Indonesia Tbk
PT Dipo Star Finance	200.240.838	263.701.801	PT Dipo Star Finance
PT Toyota Astra Financial Services	<u>191.572.856</u>	<u>55.640.147</u>	PT Toyota Astra Financial Services
Sub-jumlah	812.330.529	1.135.271.972	Sub-total
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>548.960.833</u>	<u>531.456.749</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u><u>263.369.696</u></u>	<u><u>603.815.223</u></u>	Long-term portion

Mutasi liabilitas sewa pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Movements in lease liabilities as of 31 December 2023 and 2022 are as follows:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Saldo 1 Januari	1.135.271.972	578.822.395	Balance as 1 January
Penambahan	196.081.316	988.000.000	Additions
Bunga	50.755.276	56.671.482	Interest
Pembayaran sewa	(<u>569.778.035</u>)	(<u>488.221.905</u>)	Lease payment
Saldo 31 Desember	<u><u>812.330.529</u></u>	<u><u>1.135.271.972</u></u>	T o t a l

Seluruh saldo liabilitas sewa dalam mata uang Rupiah.

All leases liabilities balances is in Rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

22. UNEARNED REVENUES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
S e w a	<u><u>4.415.423.589</u></u>	<u><u>6.398.024.214</u></u>	R e n t

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

All unearned revenues balances is in Rupiah.

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Skema imbalan pasti	<u><u>1.438.570.623</u></u>	<u><u>1.291.388.798</u></u>	Defined benefit schemes

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Saldo liabilitas imbalan kerja pada 31 Desember 2023 dan 2022 didasarkan pada perhitungan aktuarial oleh Kantor Konsultan Aktuarial Steven & Mourits, masing-masing dalam laporannya tertanggal 15 Februari 2024 dan 24 Februari 2023.

Balance of employment benefits liability as of 31 December 2023 and 2022 are based on actuarial calculations by Actuarial Consulting Office Steven & Mourits, each in its report dated 15 February 2024 and 24 February 2023.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	Perusahaan/ the Company		
	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
Tingkat diskonto	6,69%	7,33%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	7,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	55 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions: (Continued)

	Entitas anak/ the Subsidiary		
	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
Tingkat diskonto	6,63%	7,17%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	7,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	55 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
Saldo awal	1.291.388.798	1.185.686.547	Beginning balance
Biaya jasa kini	306.874.630	271.697.499	Current service cost
Biaya bunga	80.310.680	62.153.934	Interest cost
Biaya jasa lalu atas perubahan imbalan	-	(318.020.360)	Past service cost due to curtailment
Penyesuaian atas biaya jasa lalu	-	(49.565.000)	Adjustment to past service cost
Dampak penerapan IFRIC	-	(39.685.454)	Impact of implementing IFRIC
Termasuk dalam laba rugi (Catatan 29)	387.185.310	(73.419.381)	Included in profit or loss (Note 29)
Perubahan asumsi ekonomis	150.684.851	154.922.938	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	89.318.634	37.198.694	Experience adjustments
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain	(240.003.485)	192.121.632	Included in other comprehensive income
Pembayaran manfaat	-	(13.000.000)	Benefit payment
Saldo akhir	1.438.570.623	1.291.388.798	Ending balance

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah antara 9,89 - 11,91 tahun dan antara 10,59 - 14,18 tahun.

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dan kewajiban imbalan jangka panjang lainnya dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			<i>Sensitivity analysis of discount rate</i>
Jika tingkat + 1%	1.363.106.377	1.206.957.681	<i>If rate + 1%</i>
Jika tingkat -1%	1.523.827.305	1.387.276.967	<i>If rate -1%</i>
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			<i>Sensitivity analysis of salary increase rate</i>
Jika tingkat + 1%	1.530.282.511	1.394.875.369	<i>If rate + 1%</i>
Jika tingkat -1%	1.356.408.235	1.199.108.373	<i>If rate -1%</i>
Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti			<i>Maturity profile of the defined benefit obligation</i>
	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:			<i>Present value of benefits expected to be:</i>
tahun ke 1	501.997.204	357.438.290	<i>1st year</i>
tahun ke 2 - 5	425.448.042	423.023.410	<i>2nd - 5th years</i>
tahun ke 6 dan selebihnya	2.335.400.552	2.692.113.976	<i>6th year and beyond</i>

24. MODAL SAHAM

Komposisi modal disetor per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

24. SHARE CAPITAL

Composition of issued capital as of 31 December 2023 and 2022 were as follows:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Amount</u>	<u>Shareholders</u>
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57	74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	297.600.000	23	29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
	261.400.000	20	26.140.000.000	Public (Each below 5%)
J u m l a h	<u>1.307.000.000</u>	<u>100</u>	<u>130.700.000.000</u>	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	31 Desember 2022/ 31 December 2022	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(10.594.753.728)	(10.594.753.728)	<i>Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control</i>
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487	2.077.450.487	<i>Differences between assets and liabilities of tax amnesty</i>
Agio saham - neto	37.885.184.805	37.885.184.805	<i>Share premium - net</i>
J u m l a h	29.367.881.564	29.367.881.564	T o t a l

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali

Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control

Melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dinotarisikan dengan Akta No. 16 pada 12 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Nitra Reza SH, M.Kn, Notaris di Bogor, Pemegang saham telah menyetujui rencana transaksi material yang mengandung Transaksi Afiliasi, melakukan penjualan entitas anak yaitu OBP dan membeli saham BC.

Based on the decision of the General Meeting of Shareholders notarized by Deed No. 16 on 12 March 2020 made before Nitra Reza SH, M.Kn, Notary in Bogor, the Shareholders approved the material transaction plan that contained an affiliate transaction, sold a subsidiary, OBP and bought shares BC.

Penjualan saham entitas anak yaitu OBP kepada AUB sebanyak 157.500 lembar saham yang dimiliki Entitas induk dengan nilai transaksi Rp 125.225.625.000.

The sale of shares of a subsidiary, OBP, to AUB was 157,500 shares owned by the parent entity with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

Pembelian saham BC sebanyak 123.375.000 lembar saham yang dimiliki AUB dengan nilai transaksi Rp 125.225.625.000.

The purchase of BC shares totaling 123,375,000 shares owned by AUB with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

Perusahaan mengakuisisi BC dengan tujuan untuk melakukan diversifikasi usaha ke penjualan *industrial estates*.

The Company acquired BC with the objective of business diversification into the sale of industrial estates.

Atas transaksi pembelian saham beredar BC oleh Perusahaan dari pemegang saham lama. Perusahaan memperoleh pengendalian atas BC sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 52,5%.

From the above purchase transaction of outstanding shares of BC from the previous shareholders. The Company obtained control of BC such that the Company's ownership became 52.5%.

Pada saat akuisisi nilai aset bersih BC sebesar Rp 134.669.257.119.

Upon acquisition, the value of net assets of BC amounting Rp 134,669,257,119.

Transaksi diatas menghasilkan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sebesar Rp 9.443.632.119 yang dicatat sebagai "selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali".

The above transactions resulted to a difference in value from restructuring transactions of entities under common control amounting to Rp 9,443,632,119 which was recorded as "Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control".

Pada tahun 2016, Perusahaan mengakuisisi kepemilikan saham di PT Olympic Bangun Persada, PT Olimpik International Hotel, PT Puri Sentul Permai dari PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya.

In 2016, the Company acquired the ownership in PT Olympic Bangun Persada, PT Senkuit International Hotel, PT Puri Sentul Permai from PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya merupakan entitas yang berada dalam pengendalian yang sama dengan Perusahaan. Hubungan sepengendali dari entitas-entitas yang bertransaksi tidak bersifat sementara. Oleh karena itu, transaksi tersebut di atas dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Selisih antara bagian kepemilikan PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya atas aset bersih sebesar dengan harga beli dicatat sebagai selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak kepada entitas sepengendali dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas Perusahaan.

Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali

Pada tahun 2020, Perusahaan menjual seluruh sahamnya di PT Olympic Bangun Persada, entitas anak, kepada PT Andalan Utama Bintara. Selisih investasi tersebut disajikan sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control (Continued)

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya are entities that is under common control with the Company. The underlying relationship of transacting entities is not transient. Accordingly, the above transaction is recorded in conformity with PSAK No. 38 concerning "Business Combination of Companies under Common Control".

The difference between The share of PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya's over the net asset of purchase price is recorded as the difference in value resulting from disposal of subsidiaries transactions among entities under common control and presented as part of the Company's equity.

Difference in transactions with non controlling parties

In 2020, the Company sales all of its shares in PT Olympic Bangun Persada, a subsidiary, to PT Andalan Utama Bintara. The investment difference is presented as difference in value from restructuring transaction between entities under common control.

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak/ Non-controlling interest in net assets of subsidiary		Kepentingan nonpengendali atas laba komprehensif bersih entitas anak/ Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary		PT Bogorindo Cemerlang
	31 Desember/ 31 December 2023	31 Desember/ 31 December 2022	31 Desember/ 31 December 2023	31 Desember/ 31 December 2022	
PT Bogorindo Cemerlang	155.854.350.240	151.743.691.857	4.110.658.383	11.513.778.757	PT Bogorindo Cemerlang

27. PENDAPATAN

27. REVENUES

Rincian pendapatan berdasarkan jenisnya sebagai berikut:

Detail of revenues based on type is as follows:

	2023	2022	
Unit bangunan	33.849.178.650	68.322.654.160	Building unit
Service charges	10.129.863.681	9.533.848.771	Service charges
Kaveling tanah	6.921.550.000	2.948.260.000	Land lot
Meubelair	5.084.545.455	-	Meubelair
Jumlah	55.985.137.786	80.804.762.931	Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PENDAPATAN (Lanjutan)

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 3</u>
PT Rayindo Toropma Abadi	6.000.000.000
PT Wisata Sayaga	5.084.545.455
PT Karya Multi Solusi	4.246.400.000
PT Sumans Sejahtera Mandiri	-
PT Ravinco Packaging	-
J u m l a h	<u><u>15.330.945.455</u></u>

27. REVENUES (Continued)

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	<u>2 0 2 2</u>	
	-	PT Rayindo Toropma Abadi
	-	PT Wisata Sayaga
	8.445.350.000	PT Karya Multi Solusi
	10.827.400.000	PT Sumans Sejahtera Mandiri
	8.700.000.000	PT Ravinco Packaging
T o t a l	<u><u>27.972.750.000</u></u>	

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	<u>2 0 2 3</u>
Unit bangunan	16.958.155.581
Service charges	6.843.025.046
Kaveling tanah	5.265.021.575
Meubelair	4.973.863.471
J u m l a h	<u><u>34.040.065.673</u></u>

28. COST OF REVENUES

	<u>2 0 2 2</u>	
	38.710.574.785	Building unit
	6.125.406.651	Service charges
	2.594.306.098	Land lot
	-	Meubelair
T o t a l	<u><u>47.430.287.534</u></u>	

29. BEBAN USAHA

	<u>2 0 2 3</u>
Beban penjualan:	
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	931.499.948
Pemasaran	609.704.841
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	183.219.118
Sub-jumlah	<u>1.724.423.907</u>
Beban umum dan administrasi:	
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	8.393.492.050
Pajak dan perijinan	3.655.222.298
Perbaikan dan pemeliharaan	915.705.680
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	689.075.701
Asuransi	463.297.736
Jasa profesional	458.384.285
Cadangan (pembalikan) imbalan kerja (Catatan 23)	387.185.311
Sumbangan dan entertain	379.091.200
Amortisasi (Catatan 13)	305.359.903
Penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.931.240.337
Sub-jumlah	<u>17.578.054.501</u>
J u m l a h	<u><u>19.302.478.408</u></u>

29. OPERATING EXPENSES

	<u>2 0 2 2</u>	
	1.734.154.661	Selling expenses:
	344.518.362	Salaries, wages, and other benefits
	815.440.997	Marketing
	-	Others (each below Rp 100 millions)
	2.894.114.020	Sub-total
		General and administrative expenses:
	5.342.505.837	Salaries, wages, and other benefits
	1.217.786.128	Taxes and licenses
	314.763.203	Repairs and maintenance
	701.881.265	Depreciation (Note 11 and 12)
	-	Insurance
	537.923.752	Professional fees
	73.419.381	Employee Benefit expenses (reverse) (Note 23)
	665.202.500	Donation and entertainment
	103.618.072	Amortization (Note 13)
	410.658.667	Impairment of trade receivable (Note 5)
	1.002.330.775	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-jumlah	<u>10.223.250.818</u>	Sub-total
T o t a l	<u><u>13.117.364.838</u></u>	

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. PENDAPATAN LAIN-LAIN		30. OTHER INCOME		
	2023	2022		
Sewa	2.851.466.584	612.418.666		Rent
Bagi hasil	2.068.760.595	1.483.398.753		Profit sharing
Pendapatan bunga deposito	215.358.426	140.970.768		Deposit interest income
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.231.934.796	2.701.053.758		Others (each below Rp 100 millions)
Jumlah	6.367.520.401	4.937.841.945		Total
31. PERPAJAKAN		31. TAXATION		
a. Pajak Dibayar di Muka		a. Prepaid Taxes		
	2023	2022		
Perusahaan				The Company
Pajak Pertambahan Nilai	791.745.599	767.289.116		Value added tax
Entitas anak				Subsidiaries
Pasal 4(2)	2.206.086.051	1.860.729.544		Art 4(2)
Lain-lain	75.208.975	-		Other
Jumlah	3.073.040.625	2.628.018.660		Total
b. Utang Pajak		b. Taxes Payable		
	2023	2022		
Perusahaan				The Company
Pajak Penghasilan				Income tax
Pasal 21	43.889.981	36.617.921		Art 21
Pasal 23	273.400	273.400		Art 23
Entitas anak				Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai	98.050.816	1.367.038.645		Value added tax
Pajak Penghasilan				Income tax
Pasal 4(2)	71.266.450	135.807.486		Art 4(2)
Pasal 29	27.062.015	18.500.455		Art 29
Pasal 25	11.346.331	-		Art 25
Pasal 21	38.238.330	7.456.709		Art 21
Pasal 23	9.531.398	258.618		Art 23
Jumlah	299.658.721	1.565.953.234		Total
c. Pajak Kini		c. Current Tax		
	2023	2022		
Perusahaan	-	-		The Company
Entitas anak	261.260.503	223.033.360		Subsidiaries
Jumlah	261.260.503	223.033.360		Total

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

c. Pajak Kini (Lanjutan)

c. Current Tax (Continued)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income for the the years ended 31 December 2023 and 2022 is as follows:

	<u>2 0 2 3</u>	<u>2 0 2 2</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	5.732.913.253	26.692.511.481	<i>Consolidated profit before tax</i>
Dikurangi: Penyesuaian eliminasi dan laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(2.591.757.360)	(26.316.524.416)	<i>Less: Elimination adjustments and profit of subsidiary before income tax</i>
Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan	<u>3.141.155.893</u>	<u>375.987.065</u>	<i>Profit before income tax of the company</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Pendapatan bunga yang dikenakan pajak final	(19.400.463)	(28.532.800)	<i>Interest income subjected to final income tax</i>
Pendapatan usaha yang dikenakan pajak final	(5.084.545.455)	(5.945.000)	<i>Operating revenue subjected to final income tax expenses</i>
Penghasilan yang dikenakan pajak final	4.973.863.471	784.000	<i>Income revenue subjected to final income tax expenses</i>
Beban pajak final	-	178.350	<i>Final expense tax</i>
Pendapatan dividen	(366.000.000)	(4.200.000.000)	<i>Dividend income</i>
Lain-lain	<u>139.442.868</u>	<u>3.964.983.840</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>(356.639.579)</u>	<u>(268.531.610)</u>	Total
Beda waktu:			<i>Timing difference:</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	-	410.658.667	<i>Allowance for impairment of trade receivable</i>
Imbalan kerja	<u>356.639.579</u>	<u>(142.127.057)</u>	<i>Employee benefits expenses</i>
Jumlah	<u>356.639.579</u>	<u>268.531.610</u>	Total
Laba fiskal tahun berjalan	<u>3.141.155.893</u>	<u>375.987.065</u>	Fiscal income for the year
Rugi fiskal tahun-tahun sebelumnya			<i>Previous year's fiscal year</i>
2021	(2.252.952.896)	(2.252.952.896)	2021
2020	(315.542.670)	(315.542.670)	2020
2019	(2.147.185.020)	(2.147.185.020)	2019
2018	<u>(8.075.241.609)</u>	<u>(8.451.228.674)</u>	2018
Akumulasi rugi fiskal	<u>(9.649.766.302)</u>	<u>(12.790.922.195)</u>	Accumulated fiscal losses
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29			Income Tax Payable Article 29
Entitas anak	<u>27.062.015</u>	<u>18.500.455</u>	<i>Subsidiary</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

		31 Desember 2023/ 31 December 2023				
		Saldo awal/ Beginning balance	(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ (Credited) charged to profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Perusahaan						The Company
Penyisihan						Allowance for
penurunan nilai						impairment of
piutang usaha	150.574.845	(150.574.845)	-	-		trade receivables
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	47.405.359	50.050.659	(15.003.103)	82.452.915		benefits liabilities
	197.980.204	(100.524.186)	(15.003.103)	82.452.915		
Entitas Anak						Subsidiary
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	236.700.177	35.130.110	(37.797.664)	234.032.623		benefits liabilities
Aset pajak						Deferred
 tanggungan	<u>434.680.381</u>	<u>(65.394.076)</u>	<u>(52.800.767)</u>	<u>316.485.538</u>		tax assets
		31 Desember 2022/ 31 December 2022				
		Saldo awal/ Beginning balance	(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ (Credited) charged to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Perusahaan						The Company
Penyisihan						Allowance for
penurunan nilai						impairment of
piutang usaha	60.229.938	90.344.907	-	150.574.845		trade receivables
Penyisihan						Allowance for
penurunan nilai						impairment of
piutang lain-lain	24.200.000	(24.200.000)	-	-		other receivables
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	-	(31.267.953)	2.974.046	47.405.359		benefits liabilities
Rugi fiskal	2.896.720.037	(2.896.720.037)	-	-		Fiscal loss
	3.056.703.680	(2.861.843.083)	2.974.046	197.980.204		
Entitas Anak						Subsidiary
Liabilitas						Employee
imbalan kerja	185.151.775	12.255.689	39.292.713	236.700.177		benefits liabilities
Aset pajak						Deferred
 tanggungan	<u>3.242.001.015</u>	<u>(2.849.587.394)</u>	<u>42.266.759</u>	<u>434.680.381</u>		tax assets

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Administrasi

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU No. 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 (Perpu No.1 2020) yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Berdasarkan Peraturan Perpajakan Indonesia, Grup menghitung, melaporkan, dan menyetorkan pajak-pajaknya berdasarkan perhitungan sendiri (self-assessment). Direktorat Jendral Pajak dapat menghitung dan menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Rekonsiliasi antara manfaat pajak penghasilan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku terhadap rugi sebelum pajak penghasilan, dan manfaat pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 3</u>	<u>2 0 2 2</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	5.732.913.253	26.692.511.481	<i>Consolidated profit before tax</i>
Dikurangi: Penyesuaian eliminasi dan laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(2.591.757.360)	(26.316.524.416)	<i>Less: Elimination adjustments and profit of subsidiary before income tax</i>
Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan	<u>3.141.155.893</u>	<u>375.987.065</u>	<i>Profit before income tax of the company</i>
Manfaat pajak penghasilan dengan tarif berlaku	(691.054.296)	(82.717.154)	<i>Income tax benefit based on prevailing tax rate</i>
Dampak pajak atas perbedaan tetap	78.460.707	59.076.954	<i>Tax effect of permanent difference</i>
Dampak pajak atas perubahan tarif pajak	(2.460.447.036)	(2.838.202.883)	<i>Tax effect of changes in tax rates</i>
Manfaat pajak penghasilan	<u>(3.073.040.625)</u>	<u>(2.861.843.083)</u>	<i>Income tax benefit</i>

31. TAXATION (Continued)

e. Administration

On 7 October 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("UU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on 1 April 2022 and 12% effective on 1 January 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

On 31 March 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

Under the Taxation Laws of Indonesia, the Group submits tax return on the basis of self-assessment. Directorate General of Taxation may assess or amend taxes within 5 years from the date the tax becomes due.

The reconciliation between income tax benefit calculated by applying the applicable rate to the loss before income tax, and the income tax benefit shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Ikhtisar sifat dan transaksi hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

Summary of nature and transactions with related parties, are as follows:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Cahayasakti Lintang Surya	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Olympic Furniture Gemilang	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka penjualan dan pendapatan/ <i>Trade receivable, other receivable, sales advance and revenue</i>
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ <i>Entity under the same group (control)</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivable</i>
PT Kumala Cahaya Sukses	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>
PT Puri Sentul Permai Tbk	Entitas asosiasi/ <i>Associates</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tuan Tjoea Aubintoro	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tn. Hartawan	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)

Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

The balances and transactions with related parties:

S a l d o

Balances

a. Piutang Usaha

a. Trade Receivables

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
PT Olympic Furniture Gemilang	532.895.936	551.822.125	PT Olympic Furniture Gemilang
Persentase terhadap jumlah aset	<u>0,10%</u>	<u>0,10%</u>	Percentage of total assets

b. Piutang Lain-lain

b. Other Receivables

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	31.750.000	31.750.000	PT Dwikarya Dusun Panenjoan
PT Olympic Furniture Gemilang	421.800	30.078.413	PT Olympic Furniture Gemilang
J u m l a h	<u>32.171.800</u>	<u>61.828.413</u>	T o t a l
Persentase terhadap jumlah aset	<u>0,01%</u>	<u>0,02%</u>	Percentage of total assets

c. Utang Lain-lain

c. Other Payables

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
Tuan Tjoea Aubintoro	68.542.222.591	75.532.222.591	Tuan Tjoea Aubintoro
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024	5.055.576.024	PT Andalan Utama Bintara
Tuan Hartawan	2.000.000.000	7.500.000.000	Tuan Hartawan
Imelda Fransisca	1.362.250.812	1.520.391.912	Imelda Fransisca
PT Olympic Kapital Equity	997.300.000	999.300.000	PT Olympic Kapital Equity
PT Dwitunggal Bangun Persada	799.000.000	1.799.000.000	PT Dwitunggal Bangun Persada
PT Cahayasakti Lintang Surya	-	2.900.000.000	PT Cahayasakti Lintang Surya
PT Puri Sentul Permai	-	225.000.000	PT Puri Sentul Permai
J u m l a h	<u>78.756.349.427</u>	<u>95.531.490.527</u>	T o t a l
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>33,85%</u>	<u>40,44%</u>	Percentage of total liabilities

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

Saldo (Lanjutan)

d. Uang Muka Penjualan

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
PT Olympic Furniture Gemilang	-
Persentase terhadap jumlah liabilitas	-

Transaksi

e. Pendapatan

	<u>2023</u>
PT Kumala Cahaya Sukses	3.777.549.200
PT Olympic Furniture Gemilang	3.774.350.000
Jumlah	7.551.899.200
Persentase terhadap jumlah pendapatan	13,49%

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)

The balances and transactions with related parties:
(Continued)

Balances (Continued)

d. Sales Advances

	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>
PT Olympic Furniture Gemilang	3.769.790.000
Persentase terhadap jumlah liabilitas	1,60%

Transaction

e. Revenues

	<u>2022</u>
PT Kumala Cahaya Sukses	-
PT Olympic Furniture Gemilang	2.637.010.000
Total	2.637.010.000
Persentase terhadap jumlah pendapatan	0,03%

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

- a. Pada tanggal 25 September 2017, BC mengadakan perjanjian No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 tentang sewa menyewa lahan untuk pemasangan dan penempatan Base Transceiver Station (BTS) dengan PT Solusi Tunas Pratama. Luas tanah yang disewakan adalah 100 m² di site Permata Sentul dengan harga sewa sebesar Rp 40.000.000 per tahun, berlaku selama 7 tahun dari tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Mei 2025.
- b. Pada tanggal 20 Mei 2015, BC menandatangani perjanjian sewa tanah No. C06/BC-DO/SPKA/2015 dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk untuk pembangunan jaringan pipa gas bumi dan fasilitas pendukungnya senilai Rp 1.748.389.500 untuk lahan seluas 1.111,5 m² dengan tarif sewa Rp 157.300 per m² di Kawasan Industri Sentul dan berlaku selama 10 tahun dari tanggal 20 Mei 2015 sampai dengan 19 Mei 2025. Perjanjian tersebut telah diubah dengan addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 tanggal 20 November 2015 mengenai penambahan pemanfaatan area tanah yang disewakan seluas 91,9 m² dengan nilai Rp 137.330.765.

33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT

- a. On 25 September 2017, BC conducted agreement No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 concerning leasing land for the installation and placement of Base Transceiver Station (BTS) with PT Solusi Tunas Pratama. The area of land leased is 100 m² at the Permata Sentul site with a rental price of Rp 40,000,000 per year, valid for 7 years from 15 May 2018 to 15 May 2025.
- b. On 20 May 2015, BC signed a land lease agreement No. C06/BC-DO/SPKA/2015 with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk for the construction of a natural gas pipeline and supporting facilities amounting Rp 1,748,389,500 covering area 1,111.5 m² with a rental rate of Rp 157,300 per m² in Sentul Industrial Estate and valid for 10 years from 20 May 2015 to 19 May 2025. The agreement was amended with addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 dated 20 November 2015 concerning the addition of the leased land area for 91.9 m² amounting to Rp 137,330,765.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- c. Pada tanggal 16 Mei 2019, BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m² di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- d. Pada tanggal 20 September 2019, BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m² di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.
- e. Pada tanggal 16 September 2020, BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab menyewa tanah perusahaan seluas 420 m² di Leuwinutug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT (Continued)

- c. On 16 May 2019, BC agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/ V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m² in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.
- d. On 20 September 2019, BC agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/ 2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m² in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.
- e. On 16 September 2020, BC agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab leases company land covering an area of 420 m² in Leuwinutug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of IDR 1,297,320,000.

34. LABA PER SAHAM

	<u>2 0 2 3</u>
Laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	1.295.600.291
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	<u>1.307.000.000</u>
Laba per saham	<u>0,99</u>

34. EARNINGS PER SHARE

	<u>2 0 2 2</u>	
	12.106.111.970	<i>Income for attributable to owner of the parent entity</i>
	<u>1.307.000.000</u>	<i>Weighted average shares outstanding</i>
Laba per saham	<u>9,26</u>	Earning per share

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial risk management policies

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.*

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Risiko kredit

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	31 Desember / 31 December 2023				
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pinjaman dan piutang:					Loans and receivables:
Kas dan setara kas	739.633.468	-	5.913.929.197	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	857.363.364	-	-	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	794.229.139	-	-	794.229.139	Other receivables
Jumlah	2.391.225.971	-	5.913.929.197	8.305.155.168	Total

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Financial risk management policies (Continued)

- *Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: at the moment there is no market risk, in addition to interest rate risk and exchange rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.*

Credit risk

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.

The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.

The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.

The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit (Lanjutan)

Credit risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya: (Lanjutan)

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity: (Continued)

	31 Desember / 31 December 2022				
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
Kas dan setara kas	5.965.703.244	-	8.207.901.897	14.173.605.141	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	886.694.483	-	1.487.053.422	2.373.747.905	Trade receivables
Piutang lain-lain	987.292.170	-	-	987.292.170	Other receivables
J u m l a h	7.839.689.897	-	9.694.955.319	17.534.645.216	T o t a l

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the consolidated statement of financial position.

	31 Desember/ 31 December 2023	31 Desember/ 31 December 2022	
Kas dan setara kas	6.653.562.665	14.173.605.141	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	857.363.364	2.373.747.905	Trade receivables
Piutang lain-lain	794.229.139	987.292.170	Other receivables
J u m l a h	8.305.155.168	17.534.645.216	T o t a l

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Liquidity risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Tidak ditentukan/ <i>Not defined</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	10.766.044.315	-	10.766.044.315	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	76.756.349.427	-	76.756.349.427	Related parties
Pihak ketiga	-	21.120.736.151	-	21.120.736.151	Third parties
Beban akrual	-	5.389.581.334	-	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	2.635.609.270	16.738.801.727	19.374.410.997	bank loans
Liabilitas sewa	-	548.960.833	263.369.696	812.330.529	Lease liabilities
Jumlah	-	117.217.281.330	17.002.171.423	134.219.452.753	Total

	31 Desember 2022 / 31 December 2022				
	Tidak ditentukan/ <i>Not defined</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	11.069.668.956	-	11.069.668.956	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	95.531.490.527	-	95.531.490.527	Related parties
Pihak ketiga	-	17.462.237.409	-	17.462.237.409	Third parties
Beban akrual	-	5.106.185.197	-	5.106.185.197	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	3.204.973.818	8.735.574.271	11.940.548.089	bank loans
Liabilitas sewa	-	531.456.749	603.815.223	1.135.271.972	Lease liabilities
Jumlah	-	132.906.012.656	9.339.389.494	142.245.402.150	Total

Risiko suku bunga

Interest rate risk

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

b. Fair value of financial instruments

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Desember 2023/ 31 December 2023		31 Desember 2022/ 31 December 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	6.653.562.665	6.653.562.665	14.173.605.141	14.173.605.141	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	857.363.364	857.363.364	2.373.747.905	2.373.747.905	Trade receivables
Piutang lain-lain	794.229.139	794.229.139	987.292.170	987.292.170	Other receivables
J u m l a h	8.305.155.168	8.305.155.168	17.534.645.216	17.534.645.216	T o t a l
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	10.766.044.315	10.766.044.315	11.069.668.956	11.069.668.956	Trade payables
Utang lain-lain	97.877.085.578	97.877.085.578	112.993.727.936	112.993.727.936	Other payables
Beban akrual	5.389.581.334	5.389.581.334	5.106.185.197	5.106.185.197	Accrued expenses
Utang bank	23.321.162.403	23.321.162.403	11.940.548.089	11.940.548.089	Bank Loans
Liabilitas sewa	812.330.529	812.330.529	1.135.271.972	1.135.271.972	Lease liabilities
J u m l a h	138.166.204.159	138.166.204.159	142.245.402.150	142.245.402.150	T o t a l

c. Manajemen permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

c. Capital management

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, *real estate* dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

Real estate mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

36. OPERATING SEGMENT

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, *real estate* and others.

Construction services are income from construction services.

Real estate includes the sale of land lots and building units.

Others represent income from retail and furniture projects and *service charges*.

	2023				
	Jasa konstruksi / Constructions services	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	-	40.770.728.650	15.214.409.136	55.985.137.786	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	(22.223.177.156)	(11.816.888.517)	(34.040.065.673)	Cost of revenues
Hasil segmen	-	18.547.551.494	3.397.520.619	21.945.072.113	Segment results
Beban usaha	-	(12.601.691.234)	(6.700.787.174)	(19.302.478.408)	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	-	2.796.988.777	1.487.262.795	4.284.251.572	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	-	(1.193.932.024)	-	(1.193.932.024)	Final expense tax
Laba sebelum pajak				5.732.913.253	Income before tax
Beban pajak penghasilan	-	(213.257.596)	(113.396.983)	(326.654.579)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan				5.406.258.674	Income for the year
Aset					Assets
Aset segmen	-	358.227.053.387	190.482.626.491	548.709.679.878	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	-	151.898.680.938	80.770.169.177	232.668.850.115	Segment liabilities

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

	2022				
	Jasa konstruksi / Constructions services	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	-	71.270.914.160	9.533.848.771	80.804.762.931	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	(41.304.880.883)	(6.125.406.651)	(47.430.287.534)	Cost of revenues
Hasil segmen	-	29.966.033.277	3.408.442.120	33.374.475.397	Segment results
Beban usaha	-	(11.423.316.625)	(1.694.048.213)	(13.117.364.838)	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	-	7.552.098.142	1.119.956.557	8.672.054.699	Other income (expenses) - net
Beban pajak final	-	(2.236.647.451)	-	(2.236.647.451)	Final expense tax
Laba sebelum pajak				26.692.517.807	Income before tax
Beban pajak penghasilan	-	(2.675.805.711)	(396.815.043)	(3.072.620.754)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan				<u>23.619.897.053</u>	Income for the year
Aset					Assets
Aset segmen	-	<u>476.066.954.226</u>	<u>70.599.493.944</u>	<u>546.666.448.170</u>	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	-	<u>205.712.456.337</u>	<u>30.506.623.462</u>	<u>236.219.079.799</u>	Segment liabilities

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION

Berikut ini merupakan rekonsiliasi atas perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

The following is the reconciliation of movements of liabilities to cash flows arising from financing activities:

	31 Desember/ 31 December 2022	Aktivitas non kas/ Non cash Activities	Aktivitas kas/ Cash activities		31 Desember/ 31 December 2023	
			Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment		
Utang bank jangka pendek	-	-	12.595.262.481	(8.648.511.075)	3.946.751.406	Short-term bank loan
Utang bank jangka panjang	11.940.548.089	-	14.934.507.000	(7.500.644.092)	19.374.410.997	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	<u>1.135.271.972</u>	<u>196.081.316</u>	-	(519.022.759)	<u>812.330.529</u>	Lease liabilities
Jumlah	<u>13.075.820.061</u>	<u>196.081.316</u>	<u>27.529.769.481</u>	<u>(16.668.177.926)</u>	<u>24.133.392.932</u>	Total

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (Lanjutan)

**37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION
(Continued)**

	31 Desember/ 31 December 2021	Aktivitas non kas/ Non cash Activities	Aktivitas kas/ Cash activities		31 Desember/ 31 December 2022	
			Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment		
Utang bank jangka pendek	554.293.200	-	-	(554.293.200)	-	Short-term bank loan
Utang bank jangka panjang	17.831.319.673	-	9.200.000.000	(15.090.771.584)	11.940.548.089	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	578.731.844	978.502.128	-	(421.962.000)	1.135.271.972	Lease liabilities
Jumlah	18.964.344.717	978.502.128	9.200.000.000	(16.067.026.784)	13.075.820.061	Total

38. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

38. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 9 Februari 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk, BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Angsuran (PTM-A) (Back to Back) sebesar Rp 1.657.500.000. Fasilitas ini digunakan untuk investasi dengan bunga 8,50% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 2 tahun sejak akad kredit.

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")

Based on Credit Agreement No. 0540/BOG/EXT/23 on 9 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk, BC obtained a Installment Capital Fixed Loan credit facility (PJPI-A) of Rp 1,657,500,000. This facility is used for investment with interest of 8.50% per annum. The term of the credit facility is up to 2 years from the credit agreement.

39. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan Laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 28 Maret 2024.

39. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company's management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements were authorized for issue by Directors on 28 March 2024.

40. INFORMASI TAMBAHAN

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian Grup.

40. SUPPLEMENTARY INFORMATION

The Company published the consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of Company (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of Company (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group.

Lampiran A

Appendix A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
A S E T			A S S E T S
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.059.061.204	1.343.550.995	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha - pihak berelasi	528.256.136	551.822.125	<i>Trade receivables - related party</i>
Piutang lain-lain			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	-	29.656.613	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	400.723.750	508.723.750	<i>Third parties</i>
Persediaan	-	168.022.712	<i>Inventories</i>
Uang muka	-	4.975.363.471	<i>Advances</i>
Biaya dibayar di muka	12.859.560	18.574.920	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	791.745.599	767.289.116	<i>Prepaid taxes</i>
Jumlah Aset Lancar	<u>2.792.646.249</u>	<u>8.363.003.702</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	176.037.625.000	176.037.625.000	<i>Investments in associates</i>
Aset tetap	22.289.995	35.009.031	<i>Property and equipments</i>
Aset takberwujud	13.400.000	18.425.001	<i>Intangible assets</i>
Aset hak-guna	36.237.955	93.917.275	<i>Right-of-use assets</i>
Aset pajak tangguhan	82.452.915	197.980.204	<i>Deferred tax assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>176.192.005.865</u>	<u>176.382.956.511</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>178.984.652.114</u>	<u>184.745.960.213</u>	TOTAL ASSETS

Lampiran A/2

Appendix A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ 31 December 2022</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - Pihak ketiga	7.671.819.938	8.121.819.938	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	53.305.317.885	50.471.970.957	Related parties
Pihak ketiga	162.949.655	162.949.654	Third parties
Uang muka penjualan - pihak ketiga	-	5.084.545.455	Sales advances - third parties
Beban akrual	234.490.800	209.230.900	Accrued expenses
Utang pajak	44.163.381	36.891.321	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities that mature within one year:
Liabilitas sewa	<u>75.793.098</u>	<u>63.461.343</u>	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>61.494.534.757</u>	<u>64.150.869.568</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas sewa	124.447.360	200.240.458	Leases liabilities
Liabilitas imbalan kerja	<u>374.785.973</u>	<u>215.478.902</u>	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>499.233.333</u>	<u>415.719.360</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>61.993.768.090</u>	<u>64.566.588.928</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	130.700.000.000	Share capital - par value Rp 100 per share. Authorised - 4.400.000.000 shares. Issued and fully paid- 1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit:			Deficits:
Belum ditentukan penggunaannya (	18.281.609.640)	(15.785.209.278)	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain (	<u>3.188.487.261)</u>	<u>2.496.400.362)</u>	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>116.990.884.024</u>	<u>120.179.371.285</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>178.984.652.114</u>	<u>184.745.960.213</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran B

Appendix B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pendapatan	5.084.545.455	5.945.000	Revenues
Beban pokok pendapatan	(4.973.863.471)	(784.000)	Cost of revenues
LABA KOTOR	110.681.984	5.161.000	GROSS PROFIT
Beban usaha	(3.397.876.876)	(3.787.640.428)	Operating expenses
Pendapatan lain-lain	386.014.894	4.274.872.003	Other income
Beban lain-lain	(176.041.640)	(41.202.792)	Other expenses
(RUGI) LABA USAHA	(3.077.221.638)	451.189.783	OPERATING (LOSS) INCOME
Beban keuangan	(63.934.255)	(75.024.368)	Financial costs
RUGI LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(3.141.155.893)	375.987.065	(LOSS) PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini	-	(223.033.360)	Current tax
Pajak tangguhan	(100.524.186)	(2.849.587.394)	Deferred tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(326.654.579)	(3.072.620.754)	Total Income Tax Expenses
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	(3.241.680.079)	(2.485.856.018)	NET LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPEHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will not be reclassified to profit or loss:
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti	69.195.921	(13.518.389)	Remeasurement of defined benefit plan
Pajak terkait	(15.003.103)	2.974.046	Related tax
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain - Bersih	53.192.818	(10.544.343)	Total Other Comprehensive Income (Loss) - Net
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(3.188.487.261)	(2.496.400.361)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Lampiran C

Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Deifisit/Deficit</u>					
	<u>Modal saham/ Share capital</u>	<u>Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital</u>	<u>Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated</u>	<u>Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income</u>	<u>Jumlah ekuitas/ Total equity</u>	
Saldo 1 Januari 2022	130.700.000.000	7.760.980.925	(15.787.836.438)	2.627.159	122.675.771.646	<i>Balance as of 1 January 2022</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	(2.485.856.018)	-	(2.485.856.018)	<i>Loss for the year</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	(10.544.343)	(10.544.343)	<i>Other comprehensive loss</i>
Saldo 31 Desember 2022	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(18.273.692.456)</u>	<u>(7.917.184)</u>	<u>120.179.371.285</u>	<i>Balance as of 31 December 2022</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	(3.241.680.079)	-	(3.241.680.079)	<i>Loss for the year</i>
Pendapatan komprehensif lain	-	-	-	53.192.818	53.192.818	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo 31 Desember 2023	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>21.515.372.535</u>	<u>45.275.634</u>	<u>116.990.884.024</u>	<i>Balance as of 31 December 2023</i>

Lampiran D

Appendix D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	23.565.992	50.944.380	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	17.602.300	-	Interest receipt
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	(5.255.840.759)	(505.161.569)	Cash paid to other third parties
Pembayaran bunga	(63.934.255)	(75.024.368)	Interest paid
Pembayaran kas kepada karyawan	(2.566.410.695)	(1.758.004.054)	Cash paid to employees
Penerimaan/pembayaran kas kepada pemasok	<u>4.764.774.142</u>	<u>(1.607.207.286)</u>	Cash received/paid to suppliers
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	<u>(3.080.243.275)</u>	<u>(3.874.352.897)</u>	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	-	493.625.001	Proceeds from fixed assets disposal
Perolehan aset tetap	(3.788.714)	(19.665.455)	Acquisition of property and equipment
Arus kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi	<u>(3.788.714)</u>	<u>473.959.546</u>	Net cash flows (used in) provided by investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	2.863.003.541	3.569.869.889	Payment to related parties - net
Pembayaran liabilitas sewa	(63.461.343)	(53.135.999)	Payment of leases liabilities
Arus kas bersih diperoleh Dari aktivitas pendanaan	<u>2.799.542.198</u>	<u>3.516.733.890</u>	Net cash flows provided by financing activities
(PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	<u>(284.489.791)</u>	<u>96.240.539</u>	NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>1.343.550.995</u>	<u>1.247.310.456</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>1.059.061.204</u>	<u>1.343.550.995</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00230/2.1068/AU.1/03/1044-1/1/III/2024

No. : 00230/2.1068/AU.1/03/1044-1/1/III/2024

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r

*The Shareholders, Board of Commissioners
and Directors
PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
B o g o r*

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan entitas anak ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

We have audited the consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2023, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Pengakuan Pendapatan

Lihat Catatan 2z - Kebijakan Akuntansi atas Pengakuan Pendapatan dan Catatan 27 - Pendapatan.

Pendapatan Grup terutama diperoleh dari penjualan persediaan *real estate* untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023. Kami memfokuskan area ini sebagai hal audit utama karena nilainya yang memiliki risiko pengakuan pendapatan dan kinerja Grup terutama ditentukan oleh pendapatan. Selain itu pengakuan pendapatan membutuhkan pertimbangan apakah Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan persediaan kepada pelanggan dan apakah Grup masih memiliki keterlibatan yang berkelanjutan atas persediaan.

Bagaimana audit menangani Hal Audit Utama

- Kami memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain serta efektivitas pengendalian internal atas pendapatan Grup;
- Kami telah menilai perlakuan akuntansi yang relevan atas pengakuan pendapatan sesuai Standar Akuntansi Keuangan dan mempertimbangkan kesesuaian dengan kebijakan dan metodologi Grup;
- Kami telah melakukan pengujian substantif melalui verifikasi *invoice* dan kontrak penjualan serta dokumen pendukung lainnya.

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, we do not provide a separate opinion on these matters.

Revenue Recognition

Refer to Note 2z - Accounting policy for Revenue Recognition and Note 27 - Revenues.

The Group's revenues were mainly from the sales of real estate inventories for the year ended 31 December 2023. We focused on this area as a key audit matter due to amounts as there is a presumed risk with regards to revenue recognition and revenue is one of the key performance of the Group. Besides that revenue recognition requires judgment on whether the Group has transferred risk and rewards of ownership in the inventories to the customers and whether the Group has a continuing involvement with the inventories.

How our audit addressed the Key Audit Matter

- *We obtained an understanding of and evaluated the design and tested the operating effectiveness of internal controls over the Group's revenues;*
- *We have assessed the relevant accounting treatment for revenue recognition in accordance with Financial Accounting Standards and considered the appropriateness of the Group's policy and methodology.*
- *We have performed substantive audit procedures through verification of sales invoice and contracts and other supporting document.*

Hal Lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2023, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan entitas induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi keuangan entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Insitut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi keuangan entitas induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam pelaksanaannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2023 and for the year then ended was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary financial information in respect of the Company (parent entity), which comprises statement financial position as of 31 December 2023, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial information of parent entity is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Financial information of parent entity has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, financial information of parent entity is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Other Information

Management is responsible for the other information which comprises the information included in the Annual Report, does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statement of our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Informasi Lain (Lanjutan)

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengkomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Other Information (Continued)

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata Kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengkomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements (Continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengkomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements (Continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matter. We describe these matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Erna, SE., Ak., CA., CPA
NIAP AP. 1044/
License No. AP. 1044

28 Maret 2024 / 28 March 2024